

SC MOCTEZUMA CONSULTING SRL

RO 30083334

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

INTERVENTII CU PRIVIRE LA INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRĂ ÎN COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI CORNU, JUDETUL PRAHOVA

PROIECT : 7014/2025

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	420,413.43	88,286.82	508,700.25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	420,413.43	88,286.82	508,700.25
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	750,000.00	157,500.00	907,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	750,000.00	157,500.00	907,500.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	257,000.00	53,970.00	310,970.00
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	121,000.00	25,410.00	146,410.00

3.5.4.	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.	Consultanta	260,000.00	54,600.00	314,600.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.7.2.	Auditul financiar	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.	Asistenta tehnica	235,000.00	49,350.00	284,350.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.1	<i>Pe perioada de executie a lucrarilor</i>	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2	<i>Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii</i>	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.2	Dirigentie de santier	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 3		802,000.00	168,420.00	970,420.00
4				
4.1	Construcții si instalații	10,999,195.06	2,309,830.96	13,309,026.02
4.1.1.	02.Amenajare amplasamente	10,999,195.06	2,309,830.96	13,309,026.02
4.1.1.1.	02.1.amenajare hidrotehnica	273,402.98	57,414.63	330,817.61
4.1.1.2.	02.2.amenajare peisagistică	3,721,223.70	781,456.98	4,502,680.68
4.1.1.3.	02.3. instalatii	-	-	-
4.1.1.4.	02.4. Amenajare loc de joacă și fitness	-	-	-
4.1.1.5.	02.5. Rezistență	7,004,568.38	1,470,959.36	8,475,527.74
4.1.1.6	<i>Echipamente tehnologice, inclusiv montaj, punere în funcțiune, probe - fundații echipamente</i>	-	-	-
4.1.3	Cheltuieli conexe	3,868,224.98	812,327.25	4,680,552.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	105,000.00	22,050.00	127,050.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	43,000.00	8,170.00	51,170.00
4.5.1	Dotari persoane cu dizabilități	43,000.00	8,170.00	51,170.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		15,015,420.04	3,153,238.21	18,168,658.25
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	55,414.20	11,636.98	67,051.18
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54,097.50	11,360.47	65,457.97
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,316.70	276.51	1,593.21
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	212,541.03	-	212,541.03
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	96,609.56	-	96,609.56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,321.91	-	19,321.91
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96,609.56	-	96,609.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	966,095.61	202,880.08	1,168,975.69
5.4	Informare și publicitate	36,800.00	7,728.00	44,528.00
TOTAL CAPITOL 5		1,270,850.84	222,245.06	1,493,095.89
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	19,002.18	3,990.46	22,992.64
TOTAL CAPITOL 6		19,002.18	3,990.46	22,992.64
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	129,900.00	27,279.00	157,179.00

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1%)	171,292.00	35,971.32	207,263.32
TOTAL CAPITOL 7		301,192.00	63,250.32	364,442.32
TOTAL GENERAL		18,578,878.48	3,856,930.87	22,435,809.35
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,695,638.82	3,086,084.15	17,781,722.97

Întocmit,

S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.



BENEFICIAR:

PRIMARIA COMUNEI CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA