



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU



ANEXA la Hotărârea nr.65/2024

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. Părți contractante

Încheiat între:

COMUNA CORNU, având sediul pe Bdul Eroilor, nr.16, județul Prahova, titular al dreptului de proprietate și administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public și/sau privat al comunei Cornu, reprezentat prin dl Cornel NANU - Primar, denumit în continuare **COMODANT** și

Societatea ENGIE ROMANIA S.A., codul unic de înregistrare RO 13093222, cu sediul în București, Bdul Mărășești, nr.4-6, sector 4, reprezentată prin _____ - Director general, denumită în continuare **COMODATAR**.

În temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, al art. 858, art. 861, alin.(3), art. 2144, art.2146-art.2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și al H.C.L. nr.65 din 2024, s-a încheiat prezentul Contract de dare în folosință gratuită.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului- **teren în suprafață de 1 m² situat în comuna Cornu, strada Florilor**, identificat în C.F. Cornu nr. 27840, nr. cadastral 27840, care aparține domeniului public al comunei Cornu, destinația bunului fiind cea de drum, , **necesar pentru implementarea unei instalații de protecție anticorozivă activă (SPC) a conductelor metalice de distribuție gaze naturale „SPC Cornu de Jos**.

Art. 2. Imobilul specificat la Art.1. se va preda, respectiv primi pe bază de proces verbal ce va fi anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

Art. 3. Durata contractului este: **toată durata de existență și de funcționare a stației de protecție catodică**, a conductelor de gaze naturale din oțel.

IV. Obligațiile comodantului

Art. 4. Comodantul se obligă:

- 4.1. să predea bunul în starea în care se află la momentul încheierii contractului și să nu înstrăineze, pe parcursul valabilității prezentului contract, imobilul în cauză, să nu îl greveze de sarcini și să nu îi dea altă destinație;
- 4.2. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

V. Obligațiile comodatarului

Art. 5. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să întrebuințeze bunul numai pentru destinația acestuia, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului;

- b) să restituie, la încetarea folosinței gratuite, bunul care face obiectul contractului, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și, totodată liber de orice sarcini, construcții, materiale, etc., în stare de curățenie, considerându-se că l-a primit în această stare;
- c) să comunice Comodantului - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la Art. 3 - intenția de predare a bunurilor pe care le eliberează și starea acestora, urmând a se face verificarea în teren de către comodant;
- d) să se îngrijească de conservarea bunului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de bunurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie pentru conservarea bunului dat în folosință gratuită, întrucât contractul se încheie în interesul său;
- e) să suporte toate cheltuielile privind amenajarea imobilului dat în folosință gratuită (materiale de construcție, forță de muncă necesară, etc.), cele necesare folosinței bunului precum și cele de întreținere;
- f) titularul prezentului contract este obligat să se prezinte la compartimentul *Venituri* al Comodantului în vederea completării declarației de impunere și, totodată este obligat să plătească taxa pe teren aferentă imobilului, stabilită în sarcina sa, conform legislației în vigoare;
- g) să nu execute niciun fel de lucrări de construcție și amenajare, fie și cu caracter provizoriu, fără a obține acordul scris al Comodantului și fără a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege;
- h) să prezinte, anual, Comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) să permită accesul reprezentanților Comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) are obligația de a informa Comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- k) nu poate transmite altor entități folosința imobilului, dobândită în baza prezentului contract, fără aprobarea prealabilă a comodantului.

VI. Răspunderea comodatarului

Art. 6. Comodatarul răspunde dacă a încredințat bunurile unei terțe persoane fără ca aceasta să fie parte în contract, fără hotărârea consiliului local și fără să fi fost împuternicit în acest sens.

VII. Clauze speciale

Art. 7. În caz de neexecutare a obligațiilor asumate de către părți, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă.

Art. 8. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele de utilitate publică impun folosirea bunurilor în alte scopuri, **comodatarul** obligându-se să predea bunurile libere de orice sarcini, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării, în aceste situații comodantul fiind exonerat de orice răspundere.

Art. 9. Închirierea către terțe persoane a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, este interzisă.

Art. 10. În caz de neutilizare a bunurilor pentru o perioadă mai mare de 30 de zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea înscrisă în contract, indiferent dacă aceasta se datorează sau nu culpei **comodatarului**, **comodantul** poate cere rezilierea contractului.

Art. 11. Comodatarul are cunoștință de regimul juridic al terenurilor și construcțiilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, **comodantul** fiind exonerat de orice răspundere.

Art. 12. În situația în care clauzele prezentului contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau nule de drept, după caz.

Art. 13. (1) Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de dare în folosință gratuită, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

(2) Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art. 14. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 15. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 16. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art. 17. Cazul fortuit și forța majoră exclud răspunderea comodatarului în cazurile în care: acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunurile contrar destinației stabilite, sau dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. Notificările între părți

Art. 18. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 19. În cazul cand notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 20. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Prezentul Contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat azi _____ în 3 (trei) exemplare originale, dintre care 2 (două) pentru proprietar-comodant și 1 (unul) pentru titularul dreptului de folosință gratuită- comodatar și conține 3 (trei) pagini.

**COMODANT
COMUNA CORNU
PRIMAR**

**COMODATAR
ENGIE ROMANIA S.A.
DIRECTOR GENERAL**