

DEVIZ GENERAL 1)

a obiectivului de investiție

Renovare integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii publice social culturale Biblioteca și Muzeu, com. Cornu, sat Cornu, județul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	7,425.00	1,410.75	8,835.75
	TOTAL CAPITOL 2	7,425.00	1,410.75	8,835.75
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.1.1.	Studii de teren	2,800.00	532.00	3,332.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3361.34	638.65	3,999.99
3.3.	Expertizare tehnică	31,616.00	6,007.04	37,623.04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	291,977.31	55,475.69	347,453.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,700.00	17,803.00	111,503.00



3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,277.31	622.69	3,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	72,959.89	13,862.38	86,822.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 3	433,214.54	82,310.76	515,525.30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,916,252.43	744,087.96	4,660,340.39
4.1.1	Construcții și instalații	3,933,106.63	747,290.26	4,680,396.89
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,680.00	3,929.20	24,609.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	50,000.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	53,148.00	10,098.12	63,246.12
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00



	TOTAL CAPITOL 4	4,190,080.43	796,115.28	4,986,195.71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	39,405.32	7,487.01	46,892.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,405.32	7,487.01	46,892.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53,739.72	0.00	53,739.72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	19,881.69	0.00	19,881.69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	3,976.34	0.00	3,976.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC 0.5%	19,881.69	0.00	19,881.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	596,844.74	113,400.50	710,245.24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	689,989.78	120,887.51	810,877.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,320,709.75	1,000,724.31	6,321,434.05
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,983,762.75	756,914.92	4,740,677.67



TOTAL GENERAL (cu TVA)	6,321,434.05
din care:	
buget de stat	5,702,723.71
buget local	618,710.34

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5834.11	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	912	mp

- 1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii
- 2) In preturi 1 euro = 4,9426 lei

SEF PROIECT,
S.C. MONCRIS PROIECTIONS S.R.L.



BENEFICIAR / INVESTITOR,
COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA