

COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA
Nr. _____ / _____

Asociația _____
Nr. _____ / _____

CONTRACT DE ASOCIERE

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA CORNU** (denumită în prezentul contract "ASOCIAT PROPRIETAR"), cu sediul în comuna Cornu, Bdul. Eroilor, nr. 16, județul Prahova, cod fiscal 2845680, reprezentată legal prin primarul Comunei Cornu, domnul Cornel NANU, pe de o parte;
2. **Asociația neguvernamentală -Clubul sportiv _____** (denumită în prezentul contract "ASOCIAT OPERATOR") cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____, județul _____, Cod de înregistrare fiscală _____, reprezentată legal prin președinte _____, având C.I. seria _____ nr. _____, pe de altă parte;

ASOCIATUL PROPRIETAR și **ASOCIATUL OPERATOR**, fiind denumiți în continuare în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”, au convenit încheierea prezentului contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

Preambul:

Având în vedere că:

1. Comuna Cornu este unicul proprietar și deținător al amplasamentului: "**Bazin de Înot Didactic**" – imobil construcție cu utilaje, instalații, dotări și bunuri mobile aferente, construit în baza Autorizației de construire nr. 77/8839/4.10.2021, finalizat conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11056/6366/27.02.2024,
2. Prin procesul-verbal de predare-primire nr.305/6368/27.02.2024 s-au preluat bunurile și echipamente care fac parte din obiectivul "**Bazin de Înot Didactic**" construit prin Compania Națională de Investiții S.A., construcție situată în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, strada Aniniș, Tarla 17, parcela Cc1179, județul Prahova, cu suprafața construită la sol de 840 m² și suprafață desfășurată de 1391 m², edificată pe terenul în suprafață de 1767 m² înscris în cartea funciară nr.24746 Cornu, județul Prahova, domeniul public, amplasament având datele de identificare descrise în **Anexele nr. 1 și nr. 2** la prezentul contract,
3. Comuna Cornu este o unitate administrativ-teritorială care desfășoară activități specifice administrației publice locale și care intenționează să asigure desfășurarea optimă a activităților privind întreținerea, funcționarea și exploatarea amplasamentului "**Bazin de Înot Didactic**", cu respectarea scopului pentru care acesta a fost realizat - activități sportive de înot: didactice, educative și utilizare publică
4. **Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:** art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și e), alin.(7) lit. f), alin.(9) lit.a) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale) art.3 alin.(1-3), art.6 alin.(8) și (9), art. 12 alin.(1) și (2), art.67 alin.(5), art.68 alin.(1-3), art. 78¹ și 78², art.81 alin. (1) și (2) din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare,

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract, în următoarele condiții și cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) – Obiectul contractului îl constituie asocierea **Părților** în vederea întreținerii, funcționării și exploatării în comun a amplasamentului: “Bazin de Înot Didactic” – imobil proprietate publică a Comunei Cornu, județul Prahova, construcție cu utilaje, instalații, dotări și bunuri mobile aferente, situată în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, strada Aniniș, Tarla 17, parcela Cc1179, județul Prahova, cu suprafața construită la sol de 840 m² și suprafață desfășurată de 1391 m², edificată pe terenul în suprafață de 1767 m² înscris în cartea funciară nr.24746 Cornu, județul Prahova, imobil identificat potrivit extrasului de carte funciară și a planului de amplasament anexate, părți integrante prezentului contract; cu respectarea scopului și destinației pentru care acesta a fost realizat - activități sportive de înot: didactice, educative și de utilizare publică.

(2) În cadrul prezentei asocieri **Părțile** își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică, respectând prevederile prezentului contract.

(3) Prezenta asociere este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract, astfel că în nici o situație și pentru nici un motiv prezenta asociere nu se va interpreta ca fiind o nouă persoană juridică, ori ca intenție a **Părților** în a crea în viitor o nouă persoană juridică. De asemenea, asocierea constituită prin prezentul Contract nu poate sta în justiție în nume propriu.

(4) Prin încheierea prezentului contract, **Părțile** nu înființează o nouă persoană juridică, activitatea desfășurată în cadrul asocierii realizându-se după principiul independenței comerciale și juridice a fiecărui asociat și cel al sprijinului reciproc și necondiționat privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului asocierii.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 – Prezentul Contract de asociere se încheie pentru o durată de 10 ani, începând cu data semnării acestuia, respectiv data de _____ până la data de _____ cu posibilitatea diminuării/prelungirii acesteia, prin act adițional și prin voința **Părților**.

Art.3 – Intenția de prelungire/diminuare a duratei prezentului contract de către una din părțile interesate va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu cel puțin 30 zile înaintea expirării duratei prezentului contract.

3.1.În cazul în care interesul național sau local o impune, durata prezentului contract poate fi diminuată unilateral la inițiativa Asociatului Proprietar înainte de împlinirea termenului de 10 ani.

CAPITOLUL IV – APORTUL PĂRȚILOR

Art. 4 – Aportul părților pentru realizarea asocierii care constituie obiectul prezentului Contract se constituie după cum urmează:

4.1 Aportul Asociatului Proprietar:

Pentru realizarea obiectului asocierii Asociatul Proprietar se obligă să participe în prezenta asociere cu:

4.1.1.Amplasamentul: “Bazin de Înot Didactic” descris la Art. 1 alin (1), care se predă prin proces-verbal de predare-preluare în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcini, în folosința exclusivă a Asociatului Operator, amplasament care la încetarea sub orice formă a contractului de asociere îi revine de plin drept gratuit și în aceeași stare Asociatului Proprietar prin preluarea acestuia prin proces-verbal de la Asociatul Operator.

4.1.2.Achitarea de către Asociatul Proprietar pe toată durata asocierii a cotei de% din totalul cheltuielilor lunare cu utilitățile (electricitate, gaze naturale, apă, canalizare, salubritate) necesare funcționării și exploatării amplasamentului “Bazin de Înot Didactic” descris la Art. 1 alin (1), conform facturilor lunare emise de furnizorii/prestatorii de utilități în sarcina Asociatului Proprietar. Realizarea acestui aport de către Asociatul Proprietar va fi urmărită de către Direcția pentru Monitorizarea procedurilor administrative și Responsabilul Contractului de asociere – Primăria Comunei Cornu.

- a) **În primele două luni de la punerea în funcțiune a amplasamentului, Asociatul Proprietar va achita facturile de utilități în procent de 100%.**
- b) Având în vedere faptul că la data încheierii prezentului Contract nu se cunosc în totalitate sumele ce vor fi încasate din activitățile prestate, Părțile vor analiza trimestrial volumul încasărilor și al cheltuielilor efectuate în scopul renegocierii aportului financiar/cotelor din totalul cheltuielilor lunare cu utilitățile (electricitate, gaze naturale, apă, canalizare, salubritate) necesare funcționării și exploatării amplasamentului și încheierii un act adițional la prezentul contract de asociere, în care să se precizeze cotele negociate.

4.1.2. Asigurarea pe toată durata asocierii a cheltuielilor necesare îndeplinirii obiectului asocierii, constând în realizarea: investițiilor necesare, reparațiilor curente și capitale, modernizărilor, înlocuirii, mentenanței/reviziilor (cu personal calificat, atestat/autorizat și instruit) a: echipamentelor, dotărilor, sistemelor, utilajelor, bunurilor mobile, după expirarea perioadei de garanție a acestora, precum și amenajarea/întreținerea gardului, parcării, trotuarelor de protecție, aleilor pietonale, spațiilor verzi, etc., cu privire la amplasamentul “Bazin de Înot Didactic” descris la Art. 1 alin (1). Realizarea acestui aport de către Asociatul Proprietar va fi urmărită de către Direcția pentru Monitorizarea Procedurilor administrative și Responsabilul Contractului de asociere desemnat de Primarul Comunei Cornu.

4.2 – Aportul Asociatului Operator:

Pentru realizarea obiectului asocierii Asociatul Operator se obligă să participe în prezenta asociere cu:

4.2.1. Asigurarea resurselor: materiale, financiare, informaționale, umane, necesare și adecvate întreținerii curente, funcționării și exploatării (cu excepția celor care sunt în sarcina Asociatului Proprietar) cu privire la amplasamentul “Bazin de Înot Didactic” – descris la Art. 1 alin (1) și primit în folosință prin proces-verbal de predare-preluare de la Asociatul Proprietar, potrivit clauzei 4.1 lit. a), pentru realizarea în cadrul amplasamentului a următoarelor activități de înot: sportive, didactice, educative și utilizări publice, care vor fi asigurate /organizate de Asociatul Operator gratuit/contra cost – în baza tarifelor încasate de acesta de la beneficiari și aprobate de Consiliul Local Cornu prin Hotărâre, astfel:

- I. Organizarea /asigurarea activităților sportive de natură didactică, socială și recreativă care vor fi oferite beneficiarilor, constând în:
 - a) Activități/cursuri de înot (contra cost) de inițiere/perfecționare pentru copii cu vârsta ≥ 5 ani și adulți, cu punerea la dispoziție a unui instructor sportiv/antrenor;
 - b) Activități/cursuri de înot didactic (gratuite) de inițiere/perfecționare pentru elevi și preșcolari cu vârsta ≥ 5 ani, cu punerea la dispoziție a unui instructor sportiv/antrenor – în baza protocoalelor/tabelelor încheiate de Asociatul Operator cu unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Cornu (4 ședințe/săptămână/elev/an școlar gratuite, cu excepția perioadei vacanțelor școlare);
 - c) Activități sociale de înot (gratuite) pentru persoanele cu mobilitate redusă (PRM), indiferent de gradul dizabilității, împreună cu însoțitorii/asistenții acestora, în vederea recuperării fizice și neuromotorii în limita a 2 ore/persoană/lună, prin acordarea de gratuitate beneficiarilor la tariful de intrare în bazin;
 - d) Activități de înot recreative și de agrement (contra cost) – program liber cu publicul larg, în limita locurilor disponibile fără punerea la dispoziție de instructor sportiv/antrenor.
- II. Asigurarea (contra cost) a bazei materiale și organizarea desfășurării activităților de înot destinate cursurilor de înot inițiere/perfecționare cu instructori sportivi/antrenori externi, și pregătirii sportive de performanță – antrenamente și contonamente;
- III. Asigurarea (contra cost) a bazei materiale și organizarea desfășurării activităților/programelor de mini-competiții sportive de înot pentru copii în vederea promovării sportului și atragerii acestora către acest sport;
- IV. Asigurarea (contra cost) a bazei materiale și organizarea desfășurării activităților/programelor de competiții de înot Masters (adulți peste 25 ani) pentru promovarea și dezvoltarea turismului sportiv în Comuna Cornu;

V. Asigurarea pe toată durata asocierii a cheltuielilor necesare îndeplinirii obiectului asocierii, după cum urmează:

- cheltuieli cu personalul propriu angajat;
- cheltuieli cu colaboratorii;
- cheltuieli de achiziție produse de igienă și curățenie (detergenți, săpun, dezinfectanți, etc.); cheltuieli de achiziție consumabile (hârtie igienică, covorașe dezinfectante, protecții încălțăminte, lavete, mopuri profesionale, birotică, etc.);
- cheltuieli de achiziție aparate pentru igienizare și curățare (aparat de spălat cu presiune, aspiratoare, etc.);
- cheltuieli de achiziție pentru amenajarea unui spațiu pentru depozitarea produselor de igienă, curățenie, consumabile;
- cheltuieli de achiziție pentru amenajarea spațiului destinat activităților de secretariat (birou, rafturi, scaun birou, etc.);
- cheltuieli de achiziție aparatură electronică și birotică (casă de marcat, aparat plată online, casă de marcat imprimantă profesională, etc.);
- cheltuieli de achiziție substanțe biocide avizate pentru întreținerea calității apei din bazin (clor lichid, PH lichid, soluție antialge, flocculant, etc.);
- cheltuieli de achiziție pentru verificarea zilnică a calității apei din bazin (aparat măsurare valori substanțe chimice, set teste, etc.);
- cheltuieli cu analize de laborator DSP Prahova (examene microbiologice al apei din bazin, etc.);
- cheltuieli cu achiziționarea materialelor didactice: plute, bare din spumă, labe de înot, palmare, etc.

VI. Comercializarea (contra cost conform prețurilor de pe piața liberă) de echipamente specifice practicării înotului în incinta bazinului (costume de baie, slip/short baie, ochelari acvatici de natație, căști înot, papuci de baie, prosoape, halate, etc.), lichide pentru hidratare (apă potabilă, sucuri, etc.).

4.2.2. Achitarea pe toată durata asocierii a cotei de 00% din totalul cheltuielilor lunare cu utilitățile (electricitate, gaze naturale, apă, canalizare, salubritate) necesare funcționării și exploatării amplasamentului "Bazin de Înot Didactic" descris la Art.1 alin (1), conform facturilor lunare emise de furnizorii/prestatorii de utilități în sarcina Asociatului Proprietar.

Realizarea acestui aport de către Asociatul Operator va fi urmărită de către Direcția Pentru Monitorizarea Procedurilor Administrative și Responsabilul Contractului de asociere – Primăria Comunei Cornu care va realiza cu Asociatul Operator orice corespondență necesară.

CAPITOLUL V – RESURSELE FINANCIARE ALE ASOCIERII

Art.5 – Resursele financiare necesare îndeplinirii sarcinilor (aport și alte obligații contractuale) de către Asociatul Proprietar vor fi asigurate, astfel:

- a) Resurse financiare alocate din bugetul local al Comunei Cornu;
- b) Credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;
- c) Sprijin/fonduri nerambursabile;
- d) Donații și sponsorizări;
- e) Din orice alte surse constituite în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 – Resursele financiare necesare îndeplinirii obiectului asocierii (aport și alte obligații contractuale) de către Asociatul Operator vor fi asigurate astfel:

- a) Din veniturile proprii obținute prin executarea activităților contra cost potrivit Art. 4.2 din prezentul contract;
- b) Donații și sponsorizări;

- c) Din orice alte surse constituite în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) După caz – resurse financiare alocate din bugetul local al Comunei Cornu.

CAPITOLUL VI – DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 7 – În temeiul contractului de asociere, Asociatul Proprietar dobândește următoarele drepturi:

- a) De a acționa pentru asigurarea implementării și derulării optime a condițiilor asocierii pe toată durata contractului, în limitele contractului;
- b) De a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Asociatul Operator, eficiența activităților desfășurate și respectarea de către acesta a condițiilor asocierii;
- c) De a inspecta amplasamentul care face obiectul asocierii, de a efectua controale vizând integritatea acestuia și modul de întreținere, funcționare și exploatare și de a convoca pentru audieri Asociatul Operator, în vederea soluționării unor deficiențe care apar;
- d) De a sancționa potrivit prezentului contract și legislației în vigoare nerespectarea obligațiilor contractuale de către Asociatul Operator;
- e) De a iniția și aproba în mod unilateral modificări/completări ale clauzelor prezentului contract din motive legate de interesul național sau local și pentru punerea în aplicare a legislației incidente prezentei asocieri, după caz, cu notificarea prealabilă/ulterioară a Asociatului operator;
- f) De a iniția și aproba în mod unilateral sau la solicitarea Asociatului Operator modificări/completări ale clauzelor prezentului contract și ale Regulamentului privind organizarea, funcționarea și exploatarea amplasamentului "Bazin de Înot Didactic" menite să îmbunătățească întreținerea curentă, funcționarea acestuia;
- g) Asociatul Proprietar, urmare a adoptării unei Hotărâri a Consiliului Local Cornu, va putea subroga, nova, transmite, ceda sau transfera în orice alt mod, totalitatea sau o parte din drepturile și obligațiile sale derivate sin sau în legătură cu prezentul contract, fie în mod direct, fie indirect, doar dacă legea în vigoare la data respectivei operații permite o astfel de subrogare, novație, transmitere, cesiune sau transfer și doar cu acordul scris prealabil al Asociatului Operator.

Art. 8 – În temeiul contractului de asociere Asociatul Operator dobândește următoarele drepturi:

- a) De a exploata în exclusivitate, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa amplasamentul "Bazin de Înot Didactic" descris la Art.1 alin(1) în limitele prezentului contract;
- b) De a organiza după propria concepție întreținerea curentă, funcționarea și exploatarea amplasamentului "Bazin de Înot Didactic", cu respectarea Regulamentului privind organizarea, funcționarea și exploatarea acestuia aprobat de Consiliul Local Cornu;
- c) De a iniția modificări/completări ale prezentului contract care să fie supuse aprobării Consiliului Local Cornu, menite să îmbunătățească întreținerea curentă, funcționarea și exploatarea amplasamentului "Bazin de Înot Didactic";
- d) Dreptul de a fi informat și consultat asupra unor inițiative locale care vizează prezentul contract de asociere;
- e) Asociatul Operator va putea subroga, nova, transmite, ceda sau transfera în orice alt mod, totalitatea sau o parte din drepturile și obligațiile sale derivate din sau în legătură cu prezentul contract, fie în mod direct, fie în mod indirect, doar dacă legea în vigoare la data respectivei operații permite o astfel de subrogare, novație, transmitere, cesiune sau transfer și doar cu acordul scris prealabil al Asociatului Proprietar exprimat prin Hotărâre a Consiliului Local Cornu.

CAPITOLUL VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9 – Obligațiile părților în realizarea prezentului Contract sunt următoarele:

9.1 Obligațiile Asociatului Proprietar:

- a) Să respecte obligațiile contractuale asumate îndeplinirii prezentei asocieri;

- b) Să asigure realizarea și menținerea pe întreaga durată a asocierii a aportului asumat și necesar îndeplinirii prezentei asocieri potrivit Art. 4.1 din prezentul contract împreună cu toate resursele materiale, financiare, informaționale și umane necesare;
- c) Să predea în folosință exclusivă Asociatului Operator, pe bază de proces-verbal, amplasamentul "Bazin de Înot Didactic" descris la Art. 1 alin (1), în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcini, împreună cu manualele privind condițiile de funcționare și exploatare a utilajelor, instalațiilor, dotărilor și bunurilor mobile care privesc amplasamentul și să urmărească prin împuterniciții săi (Direcția Pentru Monitorizarea Procedurilor Administrative, Responsabilul Contractului de asociere – Primăria Comunei Cornu) împreună cu Asociatul Operator, comportarea în exploatare a amplasamentului atât în perioada de garanție cât și pe toată durata asocierii în vederea remedierii oricăror defecțiuni/neconformități;
- d) Să obțină și să mențină pe întreaga durată a asocierii, de la autoritățile competente, polița de asigurare facultativă pentru incendii și alte calamități, cu acoperirea prevăzută de lege și autorizația de securitate la incendiu pentru amplasamentul "Bazin de Înot Didactic", proprietatea sa;
- e) Să pună la dispoziția Asociatului Operator orice informații și documente necesare și să furnizeze orice declarație relevantă sau orice alt fel de act juridic, în forma solicitată de Asociatul Operator, în vederea realizării obiectului asocierii;
- f) Să nu înstrăineze și să nu afecteze în vreun fel amplasamentul "Bazin de Înot Didactic", adus aport în asociere sub nici o formă (asociere/închiriere/suprafață/cesiune/comasare/divizare/etc.) sau orice altă formă și să nu acorde nici unui terț nici un drept real sau de creanță în legătura cu acesta, decât cu acordul prealabil al Asociatului Operator;
- g) Să urmărească prin împuterniciții săi (Direcția Pentru Monitorizarea Procedurilor Administrative, Responsabilul Contractului de asociere – Primăria Comunei Cornu) modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Asociatul Operator, calitatea și eficiența activităților desfășurate și respectarea de către acesta a condițiilor asocierii;
- h) Să pună la dispoziția Asociatului Operator prin împuterniciții săi (Direcția Pentru Monitorizarea Procedurilor Administrative Contractului de asociere – Primăria Comunei Cornu) toate documentele aflate în posesia sa sau care pot, și trebuie obținute de acesta pentru a folosi în vederea obținerii propriilor autorizații și avize cerute de legea aplicabilă în legătură cu prezenta asociere, precum și documentația tehnică aflată în posesia sa (manualele privind condițiile de funcționare și exploatare a utilajelor, instalațiilor, dotărilor și bunurilor mobile care privesc amplasamentul);

9.2. – **Obligațiile Asociatului Operator:**

- i) Să respecte obligațiile contractuale asumate pentru îndeplinirea prezentei asocieri;
- j) Să asigure realizarea și menținerea pe întreaga durată a asocierii a aportului asumat și necesar îndeplinirii prezentei asocieri potrivit Art. 4.2 din prezentul contract de asociere, împreună cu toate resursele materiale, financiare, informaționale și umane necesare;
- k) Să preia în folosință exclusivă de la Asociatul Proprietar pe bază de proces-verbal de predare-preluare amplasamentul "Bazin de Înot Didactic" descris la Art. 1 alin (1), în bună stare, exploatabil și liber de sarcini din prezentul contract, împreună cu manualele privind condițiile de funcționare și exploatare a utilajelor, instalațiilor, dotărilor și bunurilor mobile care privesc amplasamentul și să urmărească împreună cu împuterniciții acestuia comportarea în exploatare a amplasamentului, atât în perioada de garanție, cât și pe toată durata asocierii în vederea remedierii oricăror defecțiuni/neconformități;
- l) Să asigure folosința, funcționarea și exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență, în mod direct, conform destinației acestuia a amplasamentului "Bazin de Înot Didactic", în condițiile prezentului contract, exercitând obligația de supraveghere și protecție împotriva incendiilor și efracției, în conformitate cu normele legale în vigoare și răspunzând de toate activitățile desfășurate în incinta acestuia, cu respectarea tuturor actelor normative incidente și prin angajarea/colaborarea cu personalul corespunzător pentru buna desfășurare a activității de exploatare și întreținere curentă a amplasamentului;
- m) Asociatul Operator nu va folosi și nu va permite altor persoane folosirea amplasamentului "Bazin de Înot Didactic": pentru nici o altă activitate sau scop, în nici un mod sau pentru nici o altă destinație care ar contraveni folosinței permise potrivit prezentului contract; în orice scop care produce zgomot,

este periculos, ilegal, imoral sau tulbură, cauzează daune sau afectează Asociatul Proprietar sau deținătorii/ocupanții oricărei proprietăți învecinate sau care implică folosirea oricărei substanțe care poate fi dăunătoare, poluantă sau contaminată;

- n) Să încheie contracte de muncă/ contracte de colaborare/prestări servicii, etc. cu personalul necesar desfășurării activităților și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- o) Să respecte prevederile Caietului de Sarcini, respectiv ale Regulamentului privind organizarea, funcționarea și exploatarea amplasamentului "Bazin de Înot Didactic" aprobate de Consiliul Local al comunei Cornu prin Anexa nr. __ la Hotărârea nr. _____ din _____ și reglementările legale specifice;
- p) Să instaleze la sediul amplasamentului "Bazin de Înot Didactic" panouri informative care să conțină tarifele aprobate de Consiliul Local Cornu privind activitățile desfășurate, programul de funcționare, regimul de plată, instrucțiuni privind modul de utilizare a amplasamentului și orice informație considerată relevantă pentru beneficiari;
- q) La încetarea sub orice formă a contractului de asociere să restituie în mod gratuit Asociatului Proprietar pe bază de proces-verbal amplasamentul "Bazin de Înot Didactic" descris la Art.1 alin (1), în bună stare, exploatabil și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile noi realizate de Asociatul Proprietar așa cum au fost înregistrate în documentul de recepție, până la data încetării, împreună cu documentația tehnică aflată în posesia sa (manualele privind condițiile de funcționare și exploatare a utilajelor, instalațiilor, dotărilor și bunurilor mobile care privesc amplasamentul);
- r) Pe toată durata asocierii să furnizeze Asociatului Proprietar informațiile solicitate de acesta și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării, evaluării funcționării și exploatării amplasamentului "Bazin de Înot Didactic" în conformitate cu clauzele prezentului contract de asociere și cu prevederile legale în vigoare;
- s) Să aplice metode performante de management al activităților desfășurate cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite Asociatului Proprietar care să conducă la reducerea costurilor de întreținere, funcționare, exploatare a amplasamentului "Bazin de Înot Didactic", în condiții de calitate și eficiență;
- t) Să elaboreze trimestrial un Raport de activitate care să conțină detalierea bugetului de venituri și cheltuieli, în scopul renegocierii cotelor din totalul cheltuielilor lunare cu utilitățile (electricitate, gaze naturale, apă, canalizare, salubritate) necesare funcționării și exploatării amplasamentului "Bazin de Înot Didactic";
- u) Să fundamenteze și să solicite aprobării Consiliului Local Cornu modificarea/actualizarea tarifelor care vor fi utilizate pentru activitățile desfășurate potrivit Art. 4.2 din prezentul contract de asociere;
- v) Să propună dacă este cazul, Asociatului Proprietar scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând amplasamentului "Bazin de Înot Didactic", primite în folosință în baza legislației în vigoare;
- w) Să notifice Asociatului Proprietar în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării sau reducerea activităților specifice prezentei asocieri în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității acestora;
- x) Asociatul Operator, în desfășurarea activităților specifice în cadrul amplasamentului "Bazin de Înot Didactic" este obligat să aplice măsurile necesare privind condițiile de siguranță în exploatarea amplasamentului, igienă și siguranță la locul de muncă și normele de protecție a muncii în conformitate cu legislația aplicabilă. În acest sens va angaja/asigura personalul necesar și va aplica metode sigure de lucru pentru activitățile desfășurate în sensul prezentului contract sau orice alte activități care au legătură cu acesta, pentru a asigura securitatea și sănătatea propriilor angajați, precum și a reprezentanților Asociatului Proprietar și a oricărei alte persoane (beneficiari) care folosesc incinta amplasamentului "Bazin de Înot Didactic";
- y) Asociatul Operator este pe deplin responsabil pentru realizarea tuturor activităților care-l privesc pentru îndeplinirea scopului prezentei asocieri. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Astfel, acesta va supraveghea realizarea activităților, va asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și

prin contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în sarcina sa în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

- z) Asociatul Operator, în desfășurarea activităților specific în cadrul amplasamentului “Bazin de Înot Didactic”, se va îngriji de gestionarea eficientă a apei, energiei electrice, gazelor naturale, etc., astfel încât să nu se încarce artificial costurile de exploatare ale amplasamentului, iar în cazul în care atât instalațiile de utilități publice cât și dotările, utilajele, sistemele, bunurile mobile din cadrul amplasamentului necesită intervenții de întreținere/mentenanță curentă, înlocuiri, reparații curente/capitale, etc., va informa imediat în scris Asociatul Proprietar în vederea luării măsurilor necesare;
- aa) Asociatul Operator, prin activitățile desfășurate va împiedica: degradarea sau deteriorarea instalațiilor de utilitate publică din cadrul amplasamentului “Bazin de Înot Didactic” (instalații de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și termică); accesul și manevrarea instalațiilor, sistemelor și utilajelor de către persoane neautorizate;
- bb) Asociatul Operator prin activitățile desfășurate va respecta standardele și principiile contabile și va menține registrele și înregistrările contabile necesare conform legii aplicabile și evidența în contabilitate în mod separat, clar și distinct toate intrările și ieșirile contabile în legătură cu prezentul contract, în conformitate cu dispozițiile legale;
- cc) Asociatul Operator are obligația de a notifica de îndată Asociatul Proprietar orice defecțiune a instalațiilor/ echipamentelor/dotărilor din cadrul amplasamentului “Bazin de Înot Didactic” pentru luarea măsurilor de remediere;
- dd) Asociatul Operator are obligația de a-și asuma toate sarcinile privind protecția mediului și a asigura pe Asociatul Proprietar de respectarea normelor legale specifice domeniului de activitate care face obiectul asocierii, astfel că de la data încheierii prezentului contract și până la data încetării prezentei asocieri, Asociatul Operator va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei legi referitoare la protecția mediului;
- ee) Asociatul Operator are obligația de a-și asuma toate sarcinile care-i revin, după caz privind respectarea Cap. IX – Norme igienico-sanitare în domeniul funcționării și exploatarei piscinelor de uz public din Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VIII – GARANȚII

Art. 10 – Părțile își garantează reciproc că sunt constituite, organizate și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale care le sunt aplicabile.

Art. 11 – Părțile declară că nici un acord, scris sau verbal și nici o promisiune sau obligație contractată anterior de terți, nu se opun încheierii și îndeplinirii prezentului contract.

CAPITOLUL IX – MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

Art. 12 – Părțile vor urmări în permanență menținerea echilibrului contractual/financiar al prezentei asocieri.

Art.13 – În situația în care, independent de Asociatul Operator și de voința sa, modificări legislative, contrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de forță majoră astfel cum sunt acestea definite de prezentul contract, datorate sau nu Asociatului Operator, alterează echilibrul economico-financiar al prezentei asocieri și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de tarife percepute de Asociatul Operator pentru executarea de către acesta a activităților specifice, **Părțile** se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al acestuia.

Art. 14 – Dacă, la expirarea unei perioade de cel puțin 45 de zile sau alt termen stabilit de **Părți**, de la începerea negocierilor prevăzute la alineatul precedent, acestea eșuează, atunci oricare dintre **Părți** va avea dreptul să notifice celeilalte **Părți** încetarea prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Asociatul Operator va avea obligația de a presta activitățile specifice asocierii în continuare pe o durată de cel mult 90 de zile, în vederea asigurării continuității acestora.

CAPITOLUL X – MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 15- Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între **Părțile** contractante.

Art.16 - Asociatul Proprietar poate modifica unilateral cerințele legate de modul de funcționare, exploatare a amplasamentului "Bazin de Înot Didactic", care sunt prevăzute în Regulamentul privind organizarea, funcționarea și exploatarea amplasamentului, iar în cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile CAPITOLULUI IX (Menținerea echilibrului contractual).

CAPITOLUL XI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art. 17 – Părțile prezentului Contract răspund pentru executarea integral, totală și corespunzătoare a obligațiilor pe care și le-au asumat prin contract. În situația în care una dintre părți nu își îndeplinește aceasta îndatorire, fără justificare, ea este răspunzătoare pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți și se obligă la repararea integrală a acestuia.

a) Partea care nu își execută obligația/obligațiile la termenul/termenele prevăzute în prezentul contract este de drept în întârziere la îndeplinirea termenului/termenelor la care trebuia să își îndeplinească obligația/obligațiile, fără să fie necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile.

b) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de proceda la rezilierea contractului și de a pretinde celeilalte părți plata de daune-interese.

c) Față de terți va răspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

CAPITOLUL XII – EVENIMENTE NEPREVĂZUTE – FORȚA MAJORĂ

Art.18 -1) Forța Majoră înseamnă un eveniment mai presus de voința **Părților**, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea prezentului contract. Evenimentele de forță majoră vor include următoarele, fără a se limita la acestea:

- a) Evenimente naturale de forță majoră cum ar fi:
 - i. Trăsnete, cutremure și alte condiții climaterice extraordinare ca de exemplu: temperaturi anormal de scăzute sau ridicate;
 - ii. Explozii, foc sau inundații (dacă nu sunt cauzate de **Partea** respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);
 - iii. Contaminări nucleare, chimice sau biologice (dacă nu sunt cauzate de **Partea** respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă).
- b) Evenimente politice de forță majoră cum ar fi:
 - i. Război sau război civil (declarat sau nu) sau conflict armat, invazii sau acte ale inamicilor externi, blocaje și embargouri;
 - ii. Acțiuni violente de stradă sau rebeliuni civile;
 - iii. Orice act sau amenințare de terorism credibilă în mod rezonabil la adresa **Părții** respective sau privind bunurile de infrastructură aferente;
 - iv. Greve sau alte mișcări revendicative la scară națională/locală și motivate predominant politic.
- c) Evenimente nefavorabile de forță majoră cum ar fi:
 - i. Refuzul, fără motiv justificat, a oricărei autorități competente de a elibera orice aviz, oricăror autorizații necesare executării obligațiilor contractuale de către una din părți, retragerea acestora sau refuzul de a reînnoi aceste documente sau orice acte sau omisiuni ale oricărei autorități competente având efecte similare;

- ii. Orice acțiune reglementată neîntemeiată sau nerezonabilă dispusă de oricare autoritate competentă împotriva Asociatului Operator (care poate include orice anulare sau revocare a oricăror autorizații existente, fără motiv întemeiat);
- iii. Orice rechiziționare, expropriere, naționalizare sau confiscare de facto a oricărui bun necesar în prezenta asociere sau drept semnificativ al **Părților** (altă decât ca rezultat al încălcării de către părți a autorizațiilor sau a legii);
- iv. Orice acte ilegale din partea unor terți, inclusiv poluarea ilegală, în mod intenționat sau accidental a amplasamentului "Bazin de Înot Didactic".

2) Forța Majoră nu va include: probleme financiare ale **Părților**, livrarea cu întârziere a materialelor/serviciilor sau executare cu întârziere/neexecutarea de către contractanții acestora a obligațiilor lor contractuale, insuficiența personalului sau a echipamentelor sau a materialelor (dacă nu se datorează Forței Majore).

3) În situația în care un eveniment de Forță Majoră (condiție care va include consecințele acestuia) împiedică una dintre **Părți** să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din prezentul Contract, se vor aplica următoarele măsuri:

i. Partea va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui eveniment de Forță Majoră;

ii. Orice perioadă de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea oricărei obligații (inclusiv obligațiile legate de aportul părților și durata Contractului dacă Forța Majoră a afectat integral executarea acestuia) va fi prelungită cu perioada de timp cât durează evenimentul de Forță Majoră; cu condiția, totuși, ca Partea afectată să își fi respectat obligațiile ce îi revin în baza alin. (4) și (5) ale prezentului articol.

4) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va informa cealaltă **Parte** cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare după ce ia la cunoștință de apariția unui eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia. Dacă evenimentul de Forță Majoră durează mai mult de o săptămână, Partea afectată va informa periodic cealaltă Parte, dar nu mai rar de o dată la două săptămâni despre derularea evenimentelor.

5) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele acestui eveniment, pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale neafectate de Forța Majoră și va informa complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de evenimentul de Forță Majoră.

6) Dacă la expirarea unei perioade de cel puțin 30 de zile de la apariția unui eveniment de Forță Majoră, acest eveniment de Forță Majoră (sau consecințele acestuia) continuă și afectează în mod semnificativ prezenta asociere sau executarea obligațiilor contractuale, atunci oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea prin denunțarea unilaterală a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca evenimentul de Forță Majoră să continue încă în momentul acestei notificări și cu un preaviz de 10 zile.

CAPITOLUL XIII - ÎNCETAREA ASOCIERII

Art. 19 – Prezentul contract de asociere încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă **Părțile** nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform prezentului contract;
- b) Prin denunțare unilaterală de către Asociatul Proprietar, fără plata unei despăgubiri în sarcina sa, cu condiția notificării prealabile a Asociatului Operator, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care va avea loc denunțarea, pentru nevoi cu caracter special: când interesul național sau local o impune, pentru cauză de utilitate publică sau în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Denunțarea unilaterală la inițiativa Asociatului Proprietar se acceptă și în cazul în care prin acte normative ale legislației în vigoare se va impune prin lege un alt mod de valorificare a amplasamentului "Bazin de Înot Didactic";

- c) Prin denunțarea unilaterală de către Asociatul Operator, fără plata unei despăgubiri în sarcina sa, cu condiția notificării prealabile a Asociatului Proprietar, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care va avea loc denunțarea, în cazul imposibilității obiective a Asociatului Operator de a continua asocierea: afaceri comerciale suspendate, blocaj financiar (incapacitate de plată), retrageri de autorizări, etc.;
- d) Falimentul Asociatului Operator;
- e) În cazul nerespectării sau respectării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către Părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina Părții în culpă;
- f) În cazul imposibilității obiective a vreunei părți/ambelor părți de a executa contractul ca urmare a intervenției unui eveniment de Forță Majoră, în condițiile prevăzute la CAPITOLUL XI. – Evenimente neprevăzute - Forță Majoră, fără plata unei despăgubiri;
- g) În situația în care, în urma parcurgerii procedurilor speciale prevăzute la CAPITOLUL IX – Menținerea echilibrului contractual, este permisă încetarea Contractului;
- h) Dacă părțile convin încetarea Contractului, respectând legea aplicabilă, în vigoare la acea dată;
- i) În orice alte cazuri prevăzute de lege.

Încetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a **Părților** în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după data încetării Contractului. De asemenea, **Părțile** rămân răspunzătoare pentru orice fapte/acte întreprinse de către o Parte pe perioada desfășurării Contractului ale căror rezultate s-ar ivi după încetarea efectelor Contractelor și care ar putea avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă Parte.

CAPITOLUL XIV – NOTIFICAREA

Art. 20 – Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 21 – Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 22 – Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 23 – Orice schimbare a sediului social va trebui notificată celeilalte părți, sub sancțiunea de anu se ține seama de ea, prin adresă oficială.

Art. 24 -Notificările care pot duce la încetarea contractului nu se vor putea face decât prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, sau prin intermediul executorilor judecătorești.

Art. 25 – Pentru executarea prezentului contract, în relația sa cu Asociatul Proprietar, Asociatul Operator, prin administratorul său, persoană semnată a prezentului contract, va asigura comunicarea corespunzătoare cu partenerul contractual, iar Asociatul Proprietar în relația sa cu Asociatul Operator va asigura comunicarea corespunzătoare cu partenerul contractual prin Responsabilul contractului de asociere, persoană semnată a prezentului contract.

CAPITOLUL XV – LEGEA APLICABILĂ. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 26 – Acest contract este întocmit și va fi executat în conformitate cu legislația din România.

Art. 27 – Părțile prezentului contract vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract, dar dacă, după 45 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL XVI – DISPOZIȚII PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 28 – Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu exekutarea prezentului contract, fiecare parte se obligă să se conformeze legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv dispozițiilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016, precum și legislației subsecvente în domeniu.

CAPITOLUL XVII – DISPOZIȚII FINALE

Art. 29 – În cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi își vor menține valabilitatea rămânând pe deplin aplicabile părților. Clauzele care vor fi declarate invalide a produce efecte ce rezultă din interpretarea literală a textului vor fi interpretate în sensul cel mai apropiat în care pot produce efecte.

Art. 30 – Prezentul Contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și cuprinde următoarele **anexe**, care se constituie ca părți integrante ale acestuia:

1. Extras de carte funciară pentru imobilul terene + construcție “Bazin de Înnot Didactic”- Anexa nr.1;
2. Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate – Anexa nr. 2.
3. Caiet de sarcini- Regulament întocmit în vederea desfășurării selecției de oferte pentru organizarea, funcționarea și exploatarea amplasamentului „Bazin de înnot didactic” situate în comuna Cornu, județul Prahova și atribuirea contractului de asociere cu ofertantul selectat – Anexa nr.3;
4. Documentație tehnică- Anexa nr.4
5. Avize de funcționare – Anexa nr.5
6.

Comuna Cornu – Asociat Proprietar,
Primarul comunei Cornel NANU

Asociația. _____ - Asociat Operator,
Președinte _____

Secretarul General Daniela IANCU

Director Executiv Alina-Elena NISTORICĂ
Direcția Economică

Șef serviciu Ciprian CONSTANTIN
Utilități Publice

Viceprimar Nicolae IONESCU
Responsabil contract asociere