

ANEXA 7

RENOVARE INTEGRATA

(CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA
MODERATA)A CLADIRII PUBLICE SOCIAL CULTURALA , BIBLIOTECA SI MUZEU , COM. CORNU SAT CORNU ,
JUD. PRAHOVA

Proiectant:
BENEFICIAR:
(denumirea persoanei juridice si datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1.

DENUMIREA LUCRARII : RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA
MODERATA)A CLADIRII PUBLICE SOCIAL CULTURALA , BIBLIOTECA SI
MUZEU , COM. CORNU SAT CORNU , JUD. PRAHOVA

(denumirea obiectivului de investitii)

-continut-cadru- Nota *1)
DEVIZUL GENERAL ESTE PARTE COMPONENTA A STUDIULUI DE FEZABILITATE/ DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A
LUCRARILOR DE INTERVENTII

conform HG 907/26.11.2016 în lei

0.19

1.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)		Valoare cuTVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL C+ I		0.00	0.00	0.00
DOTARI		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	OB.2.INSTALATII GAZE	7,425.00	1,410.75	8,835.75
TOTAL CAPITOL 2		7,425.00	1,410.75	8,835.75
CAPITOL 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,300.00	1,197.00	7,497.00
	3.1.1.Studii de teren - Topometrie	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.3. Alte studii specifice - Scenariu incendiu	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	3,361.34	638.66	4,000.00
3.3	Expertiza tehnica	31,616.00	6,007.04	37,623.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	291,977.31	55,475.69	347,453.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	93,700.00	17,803.00	111,503.00

	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic sa a detaliilor de executie	3,277.31	622.69	3,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar			
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.2.Diriginte de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 3		360,254.66	133,101.07	833,633.04
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	3,933,106.63	747,290.26	4,680,396.89
4.1.1	OB.1.CONSolidARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA -BIBLIOTECA SI MUZEU	3,933,106.63	747,290.26	4,680,396.89
TOTAL C+I CAP.4		3,933,106.63	747,290.26	4,680,396.89
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipam. tehnologice si functi. cu montaj-	220,680.00	41,929.20	262,609.20
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	MOBILIER, DOTARI-	53,148.00	10,098.12	63,246.12
	TOTAL UTILAJE SI DOTARI	273,828.00	52,027.32	325,855.32
TOTAL CAPITOL 4.		4,206,934.63	799,317.58	5,006,252.21
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	39,405.32	7,487.01	46,892.33
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1% X (C+M)	39,405.32	7,487.01	46,892.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului			
5,2,1	5.2.1 Comisioane,cote,taxe,costul creditului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.2.1.1. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,879.62	0.00	23,879.62
	5.2.2. Casa Sociala a Constructorului	19,899.68	0.00	19,899.68
	5.2.3.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 15%	596,990.54	113,428.20	710,418.74
TOTAL CAPITOL 5.		690,175.16	122,815.21	812,990.37
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,264,789.45	1,056,644.62	6,661,711.37
DIN CARE C+M- (1.2 +1.3 +1.4 +2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,979,936.95	756,188.02	4,736,124.97

CURS EURO/LEU = - 1 EURO = 4,9426 LEI/15.07.2023

SEF PROIECT

Zonele marcate cu verde reprezinta cheltuieli eligibile

	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA
TOTAL SUME ELIGIBILE	4,792,204.80	910,518.91		5,702,723.71
TOTAL SUME NEELIGIBILE	472,584.64	146,125.70		958,987.66