



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina
Adresa: CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel:
(0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

Nr.cerere	41845
Ziua	04
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CORNU

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41845** din data **04-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cornu De Jos, Jud. Prahova, INTRAVILAN T5,NR233,Pt234,P235,PAp237, UAT Cornu având numărul cadastral 24822 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **28808** situat în Loc. Cornu De Jos, Jud. Prahova, INTRAVILAN T5,NR233,Pt234,P235,PAp237, UAT Cornu având suprafața măsurată 5153 mp;
- 2) **28809** situat în Loc. Cornu De Jos, Jud. Prahova, INTRAVILAN T5,NR233,Pt234,P235,PAp237, UAT Cornu având suprafața măsurată 64190 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 07-09-2023.

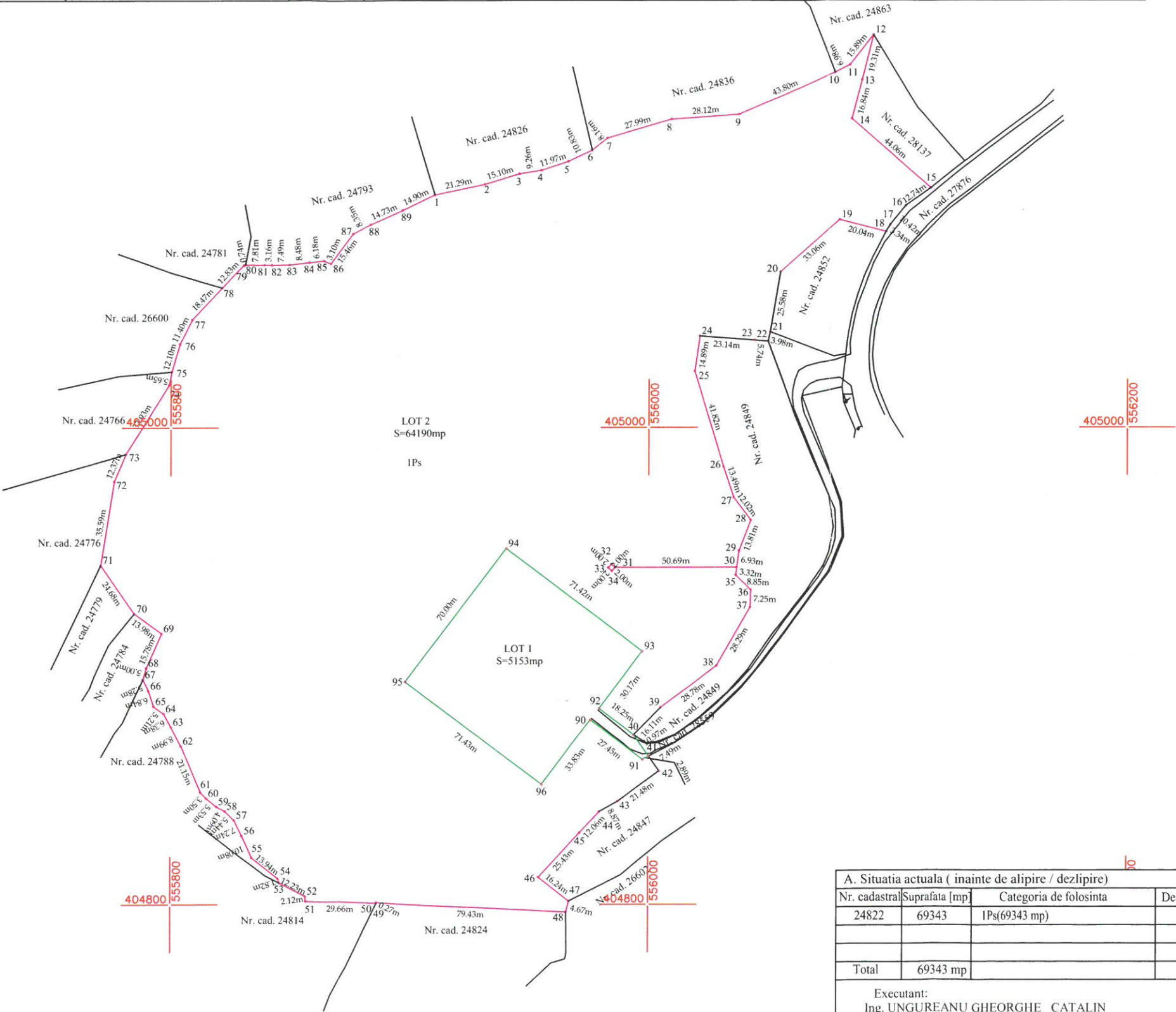
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA CORBU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
24822	69343 mp	Comuna Cornu, Sat Cornu de Jos, T 5 Nr. 233 Pt 234, P 235, PAp 237, intravilan, judetul Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	Cornu



ANEXA NR.17

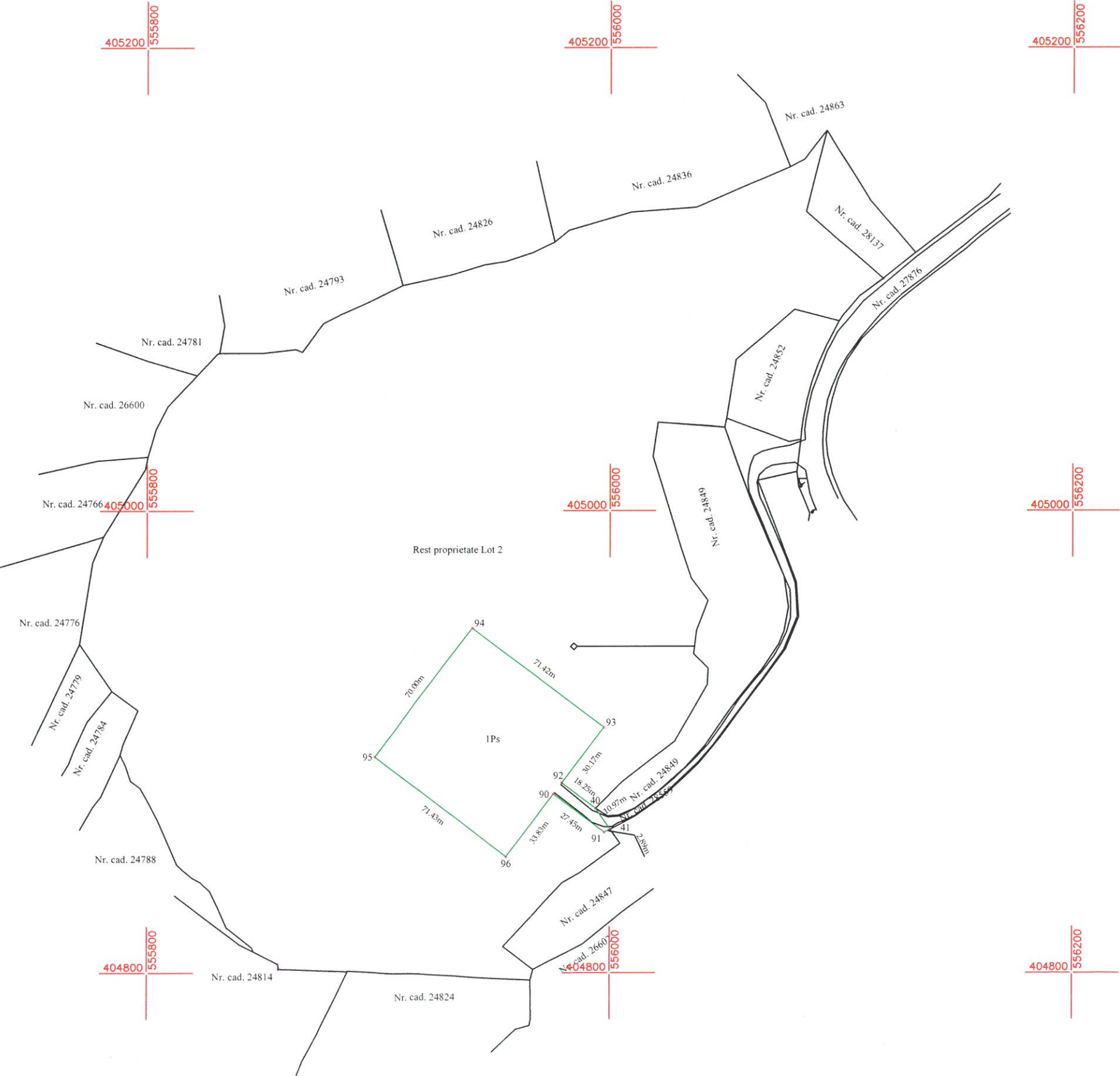
A. Situatiia actuala (inainte de alipire / dezlipire)				B. Situatiia viitoare (dupa alipire / dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24822	69343	IPs(69343 mp)	TDI	28808	5153mp	IPs(5153mp)	LOT 1
				28809	64190mp	IPs (64190mp)	LOT 2
Total	69343 mp			Total	69343mp		
Executant: Ing. UNGUREANU GHEORGHE CATALIN Aut. Seria RO-PH-F, Nr. 0207 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Gheorghe-Catalin Ungureanu Data: Septembrie 2023				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Mihaela Corbu Semnat digital de Mihaela Corbu Data: 2023.09.07 13:11:52 +03'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
28808	5153 mp	Comuna Cornu, Sat Cornu de Jos, T 5 Nr. 233 Pt 234, P 235, PAp 237, intravilan, judetul Prahova

Cartea Funciara nr.	UAT	Cornu
---------------------	-----	-------



Anexa nr. 16

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	5153	Teren intravilan imprejmuit
Total		5153 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala din masuratori Lot 1 =5153 mp			
Executant: Ing. UNGUREANU GHEORGHE CATALIN Aut. Seria RO-PH-F, Nr. 0207 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Gheorghe-Catalin Ungureanu Data: Septembrie 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Mihaela Corbu Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
28809	64190 mp	Comuna Cornu, Sat Cornu de Jos, T 5 Nr. 233 Pt 234, P 235, PAp 237, intravilan, judetul Prahova

Cartea Funciara nr.	UAT	Cornu
---------------------	-----	-------



Anexa nr. 16

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	64190	Teren intravilan imprejmuit
Total		64190 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala din masuratori Lot 2 =64190 mp			
Executant: Ing. UNGUREANU GHEORGHE CATALIN Aut. Seria RO-PH-F, Nr. 0207 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Gheorghe-Catalin Ungureanu Data: Septembrie 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Mihaela Corbu Data:	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24822 Cornu

Nr. cerere 41403
Ziua 30
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100155429639



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornu De Jos, Jud. Prahova, INTRAVILAN T5,NR233,Pt234,P235,PAp237

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24822	69.343	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20315;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36999 / 09/09/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cornu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24822 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1019.	A1
Act Administrativ nr. 26, din 08/05/2007 emis de CONS LOCAL CORNU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI CORNU, CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. Declarație notarială, din 26/06/2012 emis de Biroul Notarial Ivan Mihaela-Savulescu Vasile;		
B3	se respinge cererea cu privire la modificare limite ptr motivele de mai sus	A1
Act Administrativ nr. 9354, din 10/08/2012 emis de ocpi ph;		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale	A1
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 5, din 10/08/2020 emis de Epure Laurentia Elena (; înscris sub semnatura privată nr 3 din 10.08.2020, emis de Epure Laurentia Elena);		
B5	se rezonează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36999 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2, din 09/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL CORNU (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 7 ani, de la data de 09.07.2007, cu o redevență de 313.366,5 euro, ce se va plăti în rate anuale egale 1) SC GEOMARCON SRL CORNU, CIF:9999999999999	A1

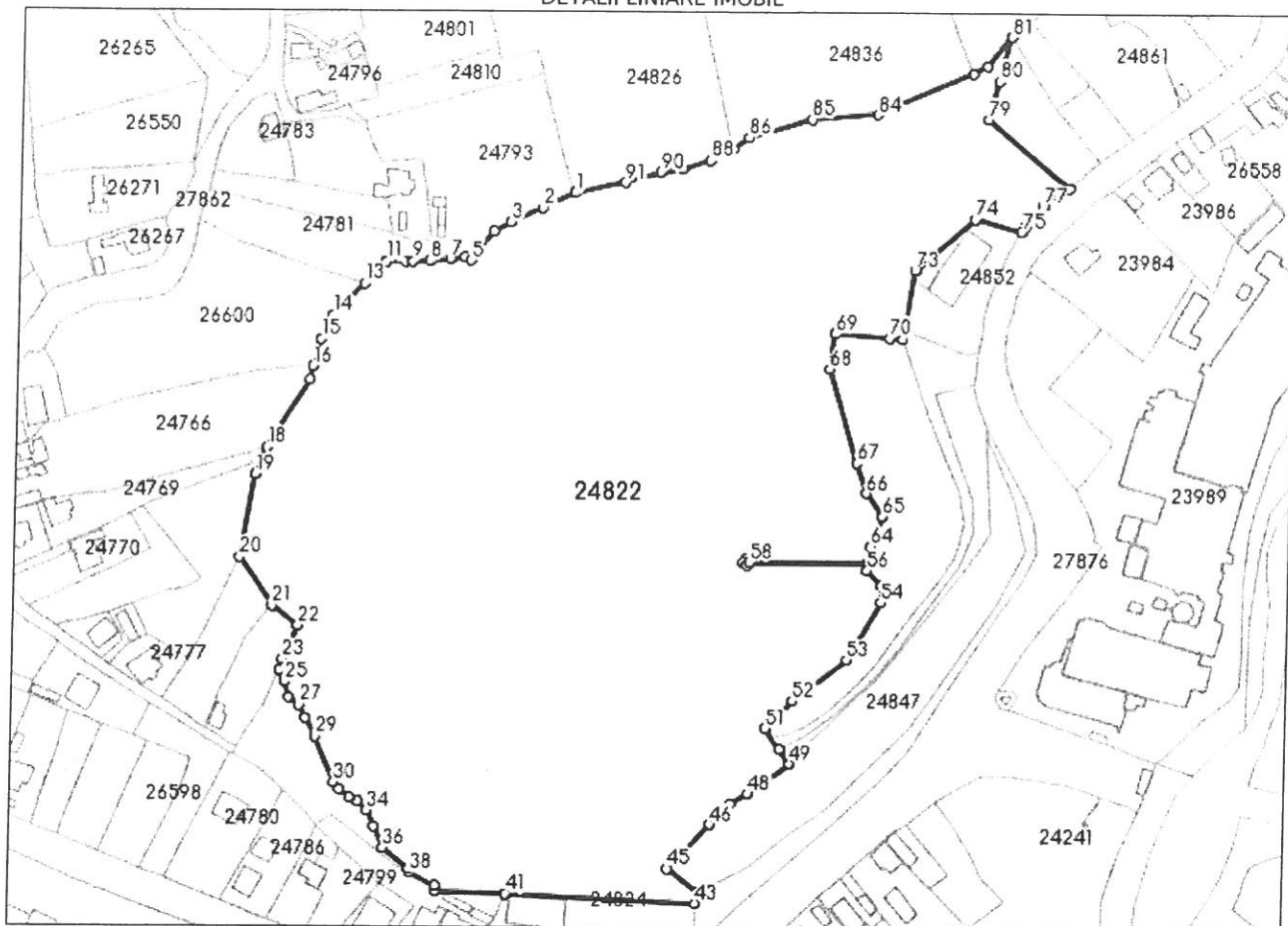
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24822	69.343	imobil inscris in CF sporadic 20315;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	69.343	5	233,234,235,237	-	Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	555.910,31 405.097,407	2	555.896,923 405.090,866	14.9	2	555.896,923 405.090,866	3	555.883,419 405.084,979	14.73	3	555.883,419 405.084,979	4	555.876,05 405.081,056	8.348
4	555.876,05 405.081,056	5	555.866,906 405.068,596	15.45	5	555.866,906 405.068,596	6	555.864,051 405.069,812	3.103	6	555.864,051 405.069,812	7	555.857,91 405.069,143	6.177
7	555.857,91 405.069,143	8	555.849,481 405.068,226	8.479	8	555.849,481 405.068,226	9	555.841,995 405.068,145	7.486	9	555.841,995 405.068,145	10	555.838,838 405.068,158	3.157
10	555.838,838 405.068,158	11	555.831,033 405.068,165	7.805	11	555.831,033 405.068,165	12	555.830,319 405.067,972	0.74	12	555.830,319 405.067,972	13	555.821,59 405.058,565	12.83
13	555.821,59 405.058,565	14	555.808,852 405.045,185	18.47	14	555.808,852 405.045,185	15	555.803,725 405.035,005	11.39	15	555.803,725 405.035,005	16	555.800,327 405.023,389	12.10

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	555.800,327 405.023,389	17	555.799,197 405.017,857	5.646	17	555.799,197 405.017,857	18	555.781,387 404.988,981	33.92 7	18	555.781,387 404.988,981	19	555.776,604 404.977,572	12.37 1
19	555.776,604 404.977,572	20	555.771,006 404.942,425	35.59	20	555.771,006 404.942,425	21	555.784,969 404.922,079	24.67 6	21	555.784,969 404.922,079	22	555.796,202 404.913,761	13.97 7
22	555.796,202 404.913,761	23	555.789,897 404.899,292	15.78 3	23	555.789,897 404.899,292	24	555.788,518 404.894,483	5.003	24	555.788,518 404.894,483	25	555.790,829 404.889,731	5.284
25	555.790,829 404.889,731	26	555.792,937 404.883,227	6.837	26	555.792,937 404.883,227	27	555.797,128 404.880,136	5.208	27	555.797,128 404.880,136	28	555.800,221 404.874,553	6.383
28	555.800,221 404.874,553	29	555.804,343 404.866,562	8.991	29	555.804,343 404.866,562	30	555.812,746 404.847,15	21.15 3	30	555.812,746 404.847,15	31	555.815,209 404.844,67	3.495
31	555.815,209 404.844,67	32	555.819,464 404.841,144	5.526	32	555.819,464 404.841,144	33	555.823,062 404.839,201	4.089	33	555.823,062 404.839,201	34	555.826,994 404.835,447	5.436
34	555.826,994 404.835,447	35	555.830,116 404.828,92	7.235	35	555.830,116 404.828,92	36	555.834,11 404.819,663	10.08 2	36	555.834,11 404.819,663	37	555.844,975 404.810,935	13.93 7
37	555.844,975 404.810,935	38	555.845,569 404.809,21	1.824	38	555.845,569 404.809,21	39	555.856,467 404.803,669	12.22 6	39	555.856,467 404.803,669	40	555.856,689 404.801,563	2.118
40	555.856,689 404.801,563	41	555.886,329 404.800,478	29.66	41	555.886,329 404.800,478	42	555.886,438 404.800,722	0.267	42	555.886,438 404.800,722	43	555.965,773 404.796,887	79.42 8
43	555.965,773 404.796,887	44	555.966,898 404.801,421	4.671	44	555.966,898 404.801,421	45	555.954,111 404.811,426	16.23 6	45	555.954,111 404.811,426	46	555.971,345 404.830,123	25.42 8
46	555.971,345 404.830,123	47	555.979,52 404.838,993	12.06 3	47	555.979,52 404.838,993	48	555.987,276 404.843,288	8.866	48	555.987,276 404.843,288	49	556.004,578 404.856,023	21.48 3
49	556.004,578 404.856,023	50	556.000,286 404.862,161	7.49	50	556.000,286 404.862,161	51	555.993,997 404.871,154	10.97 4	51	555.993,997 404.871,154	52	556.005,311 404.882,626	16.11 3
52	556.005,311 404.882,626	53	556.028,131 404.900,164	28.78 1	53	556.028,131 404.900,164	54	556.042,269 404.924,663	28.28 6	54	556.042,269 404.924,663	55	556.042,576 404.931,909	7.253
55	556.042,576 404.931,909	56	556.036,231 404.938,075	8.848	56	556.036,231 404.938,075	57	556.036,646 404.941,364	3.315	57	556.036,646 404.941,364	58	555.985,954 404.941,364	50.69 2
58	555.985,954 404.941,364	59	555.984,63 404.939,87	1.996	59	555.984,63 404.939,87	60	555.983,133 404.941,197	2.0	60	555.983,133 404.941,197	61	555.984,46 404.942,694	2.0
61	555.984,46 404.942,694	62	555.985,954 404.941,369	1.997	62	555.985,954 404.941,369	63	556.036,647 404.941,369	50.69 3	63	556.036,647 404.941,369	64	556.037,514 404.948,24	6.925
64	556.037,514 404.948,24	65	556.042,506 404.961,114	13.80 8	65	556.042,506 404.961,114	66	556.035,272 404.970,714	12.02	66	556.035,272 404.970,714	67	556.030,92 404.983,484	13.49 1
67	556.030,92 404.983,484	68	556.018,729 405.023,487	41.81 9	68	556.018,729 405.023,487	69	556.020,864 405.038,22	14.88 7	69	556.020,864 405.038,22	70	556.043,942 405.036,579	23.13 6
70	556.043,942 405.036,579	71	556.049,65 405.036,019	5.735	71	556.049,65 405.036,019	72	556.050,486 405.039,911	3.981	72	556.050,486 405.039,911	73	556.054,557 405.065,169	25.58 4
73	556.054,557 405.065,169	74	556.079,498 405.086,873	33.06 2	74	556.079,498 405.086,873	75	556.098,902 405.081,88	20.03 6	75	556.098,902 405.081,88	76	556.100,647 405.084,729	3.341
76	556.100,647 405.084,729	77	556.107,335 405.092,723	10.42 3	77	556.107,335 405.092,723	78	556.117,63 405.100,23	12.74 1	78	556.117,63 405.100,23	79	556.084,4 405.129,155	44.05 6
79	556.084,4 405.129,155	80	556.088,59 405.145,47	16.84 4	80	556.088,59 405.145,47	81	556.093,387 405.164,171	19.30 6	81	556.093,387 405.164,171	82	556.083,546 405.151,689	15.89 5
82	556.083,546 405.151,689	83	556.077,377 405.148,419	6.982	83	556.077,377 405.148,419	84	556.037,166 405.131,048	43.80 3	84	556.037,166 405.131,048	85	556.009,128 405.128,96	28.11 6
85	556.009,128 405.128,96	86	555.982,255 405.121,147	27.98 6	86	555.982,255 405.121,147	87	555.975,872 405.116,056	8.165	87	555.975,872 405.116,056	88	555.966,106 405.111,369	10.83 2
88	555.966,106 405.111,369	89	555.954,717 405.107,677	11.97 2	89	555.954,717 405.107,677	90	555.945,573 405.106,239	9.256	90	555.945,573 405.106,239	91	555.931,129 405.101,839	15.09 9
91	555.931,129 405.101,839	1	555.910,31 405.097,407	21.28 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2023, 17:34