

UTR 7B

50 %

1

UTR 9a- propus - limita coincide
cu limita parcelei reglementate
prin PUZ- 8 771mp

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
PENTRU EXTINDERE SI MODERNIZARE
UNITATI DE PRODUCTIE

STRADA DR. DUMITRU BAGDASAR, NR. 40,
SAT CORNU DE JOS, COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SC 1 / 1 000

3

PUZ

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT SI
REGLEMENTAT PRIN PUZ - 8 771mp
- LIMITA TERENULUI INTRAVILAN
APROBAT
- LIMITA UTR 7

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE
SI TRANSPORT (ID)
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI
SERVICII DE INTERES GENERAL (IS)
- ZONA DE LOCUINTE DE ODIHNA SI AGROTURISM (La)
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
SI CONSTRUCTII AFERENTE (CC)

REGLEMENTARI

- ZONA CU RESTRICTII TEMPORARE - INTOCMIRE
STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT SI EXECUTAREA
LUCRARILOR DE AMENAJARE PENTRU ELIMINAREA
RISICULUI
- ZONA CU RESTRICTII TEMPORARE - INTOCMIRE
PUZ - CORESPUNZATOARE ZONELOR CU
PROBABILITATE MEDIE-MARE DE PRODUCERE A
ALUNECARILOR DE TEREN
- ZONA DE PROTECTIE GENERATA DE DEPOZITUL DE
COMBUSTIBIL AL STATIEI PECO (50M)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV- 24m

RETRAGERE IMPUSA PRIN PUG
(28,5M DIN AXUL DN1)

ACCES PE PARCELA REGLEMENTATA

CONSTRUCTIE EXISTENTA
2 570 mp

EXTINDERE CONSTRUCTIE
78 mp

BILANT TERITORIAL PARCELA REGLEMENTATA

	mp	%
CONSTRUCTII	2 648	30,0%
PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE	2 685	30,6%
SPATII VERZI	3 438	39,4%
TOTAL	8 771	100%

INDICATORI URBANISTICI	conform PUG	proposi PUZ
POT max	20%	50%
CUT max	0,5	1
H max	P+I+M	S+P+2



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
	ZAB TEN CONSULTING CUI: RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550			Beneficiar: SC TECHNOPHAR EQUIPMENT AND SERVICE SRL Amplasament: Str. Dr. Dumitru Bagdasar, nr. 40 comuna Cornu, Jud. Prahova
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU EXTINDERE SI MODERNIZARE UNITATI DE PRODUCTIE
Director:	Jur. Razvan Ursu			FAZA: PUZ
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan			
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan			
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan		Data: 06.2022	Denumire plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Plansa nr. 3