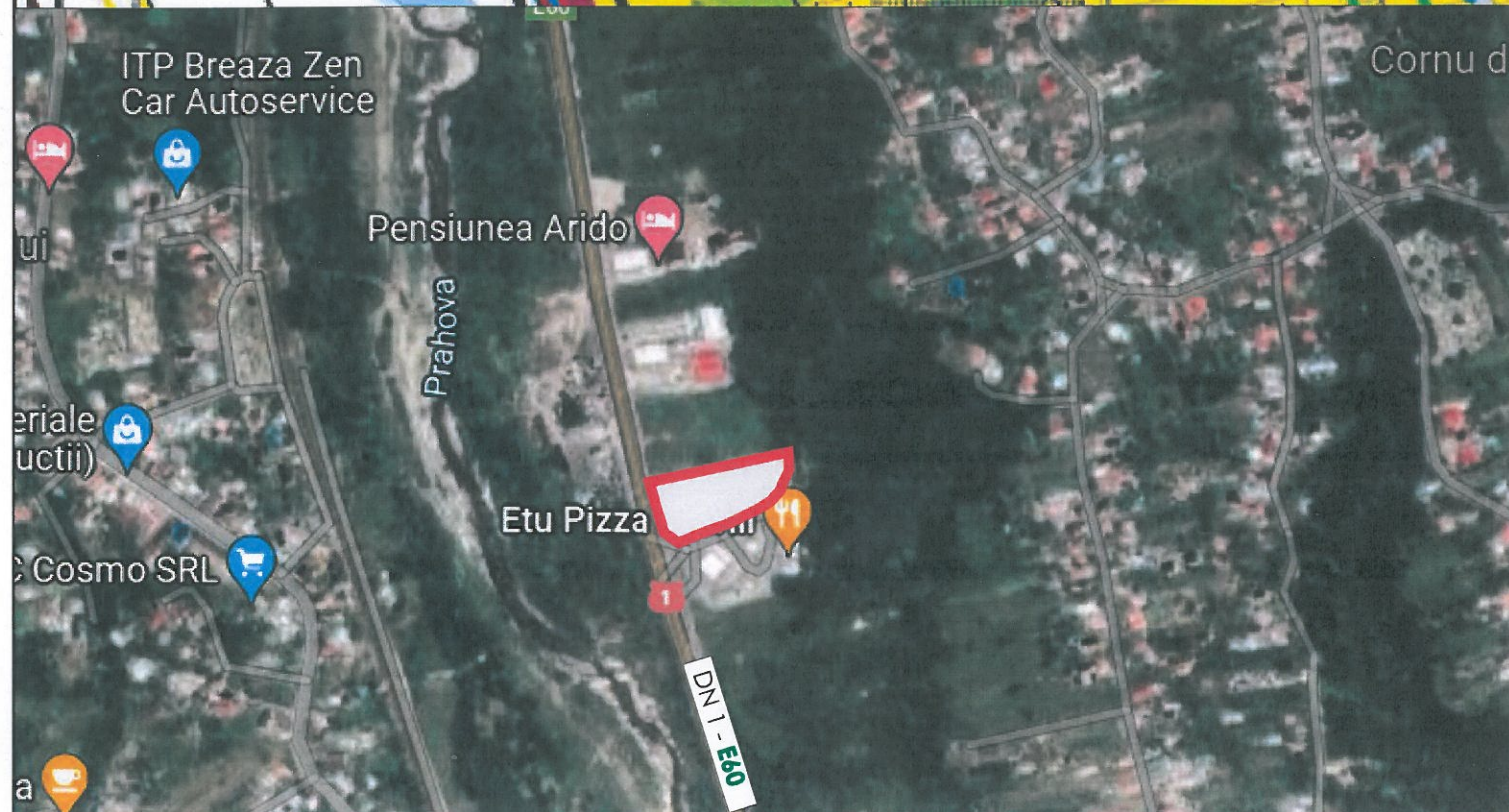
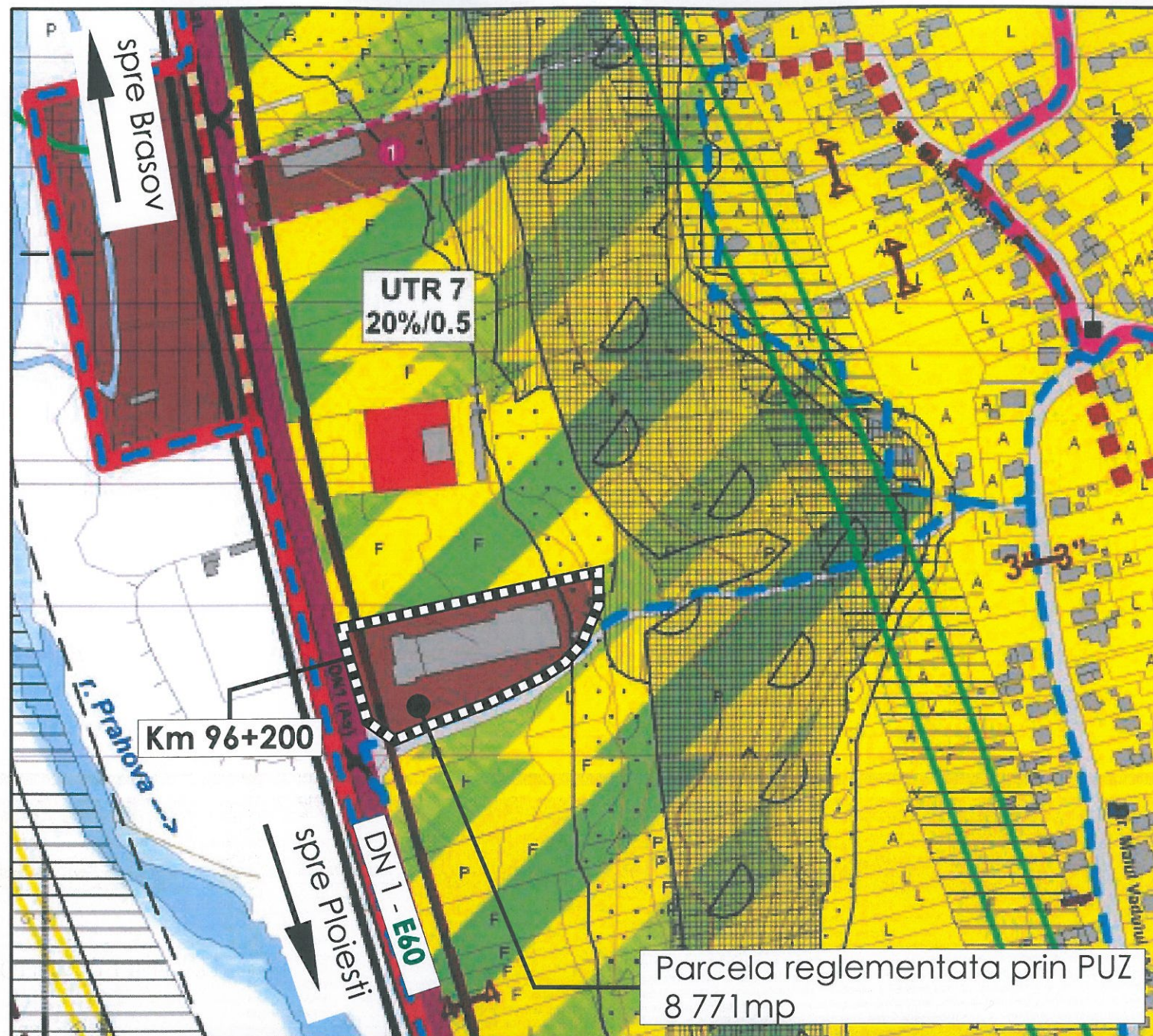




LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ LIMITA PARCELEI REGLEMENTATE PRIN PUZ (8 771mp)
- — — — — LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- — — — — LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- — — — — LIMITA ZONA CENTRALA / NUCLEU CENTRAL
- - - - - DELIMITARE SATE
- - - - - LIMITE UTR
- - - - - LIMITA PUD
- - - - - LIMITA PUZ
- — — — — LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
- CONSTRUCTII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE DE TIP RURAL, P, P+1, P+1+m
- ZONA PENTRU LOCUINTE DE TIP URBAN, P+2, P+3
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONE AGROTURISTICE
- ZONE LOCUINTE DE ODIHNA
- ZONA MIXTA: INDUSTRIE + LOCUINTE DE SERVICIU - **NU SE VA AUTORIZA LOCUINTE NOI**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT**
- ZONA UNITATILOR AGRICOLE
- ZONA SPATII PLANTATE IN INTRAVILAN, AGREMENT, SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERANTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- ZONE INUNDABILE
- PADURE IN INTRAVILAN

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE: DN 1
- DRUMURI JUDETENE: DJ 101R, DJ 205G

PLAN URBANISTIC ZONAL

**MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI
PENTRU EXTINDERE SI MODERNIZARE
UNITATI DE PRODUCTIE**
STR. DR. DUMITRU BAGDASAR, NR. 40
SAT CORNU DE JOS, COMUNA CORNU,
JUDETUL PRAHOVA

**1
PUZ**

INCADRAREA IN TERITORIU

PLAN SC 1/ 5 000

ZONE DE PROTECTIE, ZONE PROTEJATE, INTERDICTII

- MONUMENTE ISTORICE DIN CATEGORIA A SI B CE NECESITA PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
- LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENTE
- LIMITA ZONA PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONA PROTECTIE REZERVATII NATURALE
- ALEEA DE TEI
- NUC PROTEJAT**
- OBIECTIVE CU REGIM PERMANENT DE PROTECTIE STRICTA, CONFORM AVIZ MUZEUL DE STIINTELE NATURII
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUSE PE TRASEE INFORMATIVE, DRUM COLECTOR
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ZONE CU RISC ANTROPIC: CONDUCTE DE GAZE, RELETE ELECTRICE, ADUCTIUNE APA
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, corespunzatoare zonelor impadurite, zonelor cu probabilitate mare de producere a alunecarilor de teren si zonelor impropii de construit conform Studiului Geotehnic
- ZONE CU RESTRICTII TEMPORARE - INTOCMIRE PUZ, corespunzatoare zonelor cu probabilitate medie-mare de producere a alunecarilor de teren si zonei centrale
- ZONE CU RESTRICTII TEMPORARE - INTOCMIRE STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT SI EXECUTAREA LUCRARILOR DE AMENAJARE PENTRU ELIMINAREA RISCULUI, corespunzatoare zonelor cu probabilitate medie de producere a alunecarilor de teren si zonelor bune de construit cu amenajari speciale
- ZONE CU PROBABILITATE MARE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONE CU PROBABILITATE MEDIE-MARE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONE CU PROBABILITATE MEDIE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONE CU RESTRICTII TEMPORARE PANA LA OBTINERE AVIZ CFR
- ZONE PE CARE SE INSTITUTE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LITIGIULUI PRIVIND LIMITA DE HOTAR
- ZONA DE PROTECTIE DNI (22M DIN AX)

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- CURBE DE NIVEL
- PODURI
- TALUZ



Director : RAZVAN URSU

VERIFICAT.				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA		
inovatii profesionalism creativitate viziune ZAB TEN experienta		ZAB TEN CONSULTING		BENEFICIAR :	PROIECT NR.
CUI: RO 31744590		PUCHENII MARI, NR. 550		SC TECHNOPHAR EQUIPMENT AND SERVICE SRL	
J29 / 877 / 2013					
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT : PUZ - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU EXTINDERE SI MODERNIZARE UNITATI DE PRODUCTIE	
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/5000	STR. DR. DUMITRU BAGDASAR, NR.40	
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	SAT CORNU DE JOS, COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA	
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		FEB. 2022	TITLU PLANSA : INCADRARE IN TERITORIU	
					FAZA : PUZ
					PLANSA NR. 1