

CONTRACT DE ADMINISTRARE A SOCIETĂȚII APĂ CANAL CORNU S.R.L

PREAMBUL

Având în vedere prevederile:

(1) Legii nr.31/1990, legea societăților privitoare la raporturile dintre societatea comercială și administratorii acesteia, membrii în consiliul de administrație;

(2) OUG nr.109/2011, modificată și aprobată prin Legea nr. 111/2016; precum și normele de aplicare ale OUG nr.119/2011, aprobate prin HG nr.722/2016;

(3) art. 2009-2042 din Noul Cod civil;

(4) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
cu modificările și completările ulterioare;

(4) Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din2022;

(5) actului constitutiv al societății Apă Canal Cornu S.R.L, părțile au convenit asupra încheierii prezentului contract de administrare, în condițiile și cu respectarea clauzelor arătate în conținutul acestui contract.

Capitolul I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Părțile contractante sunt:

Societatea Apă Canal Cornu S.R.L – Adunarea Generală a Asociaților cu sediul în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, str.Mihai Eminescu, nr. 7C (nr.vechi, 749), județul Prahova, având cod fiscal RO, înregistrată la ORC Prahova sub nr. J29/...../.....2022, prin reprezentanții săi d-l Manta Ioan și D-l Cîrciu Ștefan-Nicolae, denumită în continuare și „societate” și

Domnul/Doamna _____, domiciliat în _____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, posesor/oare al CI seria ____ nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de _____ al consiliului de administrație denumit în continuare „administrator”.

„Societatea” și „administratorul” în calitate de părți ale prezentului contract înțeleg și acceptă împrejurarea că administratorii societății lucrează împreună și răspund solidar față de „societate”.

Capitolul II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului constă în stabilirea, în condițiile legii, a cadrului convențional privind realizarea de către administrator a unei activități de administrare (de gestionare și punere în valoare) a patrimoniului societății, în spiritul principiului creșterii continue a profitabilității activității statutare a societății, în vederea realizării de profit și pentru repartizarea acestuia în funcție de interesele de dezvoltare a operatorului.

Art. 2 – Activitatea de administrare se va realiza prin îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Asociaților, în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății.

Art. 3 – Administratorul are cunoștință de faptul că S.C. Apă Canal Cornu S.R.L este administrată de un Consiliu de Administrație format din 3 (trei) membri, administratorul urmând să-și exercite obligațiile, alături de ceilalți administratori, cu prudența și diligența unui bun administrator.

Capitolul III – DURATA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 4 – Părțile contractante convin ca acest contract să se încheie pentru o durată, pentru un mandat de 4 (patru) ani, începând cu data de _____. Dacă pe perioada mandatului apar modificări în componența consiliului de administrație acestea vor face obiectul unui act adițional, fără modificarea vreunei clauze din acest contract.

Părțile contractante convin ca dacă la expirarea mandatului acordat de Adunarea Generală a Asociaților sau cu ocazia altor evenimente legale, administratorii nu vor fi aleși pentru un nou mandat,

prezentul contract de administrare se reziliază de drept fără nici o notificare prealabilă din partea societății și fără acordarea de despăgubiri.

Art. 5 – Oricăreia dintre părțile contractante i se recunoaște dreptul de a denunța acest contract în mod unilateral, cu justă cauză.

În cazul în care societatea ori administratorul, prin revocare sau renunțare fără justă cauză, întrerupe executarea mandatului încredințat potrivit acestui contract va răspunde față de cealaltă parte pentru eventualele pagube ce se vor fi produs.

Părțile contractante au cunoștință asupra dispozițiilor art. 30 din OUG nr. 109/2011 modificată și aprobată prin Legea nr. 111/2016 privitor la revocarea membrilor consiliului de administrație fără a fi îndreptățiți la plata unor daune interese în cazul eșuării negocierii în două runde a indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari fundamentați pe baza planului de administrare și a scrisorii de așteptări.

Art. 6.- Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta încetează în următoarele condiții :

- a) La expirarea perioadei stabilite ca durată a contractului de mandat, dacă părțile nu au convenit prelungirea lui, în condițiile legii;
- b) Revocarea Administratorului de către Adunarea Generală a Asociaților;
- c) În cazul neîndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari înscrși planul de administrare, din motive imputabile administratorului sau din cauza încălcării criteriilor de integritate stipulate în contract și în legislația specifică, inclusiv prin evitarea și nedenunțarea conflictului de interese și/sau nerespectarea Codului de etică a societății;
- d) Renunțarea Administratorului la mandatul încredințat;
- e) Acordul părților;
- r) Decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a Administratorului;
- g) Insolvabilitatea sau falimentul Societății;
- h) Schimbări legislative de natură a afecta prevederile contractuale actuale sau de a împiedica asemenea formă de contract de mandat.

Capitolul IV – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII

Art. 7 – Societatea stabilește, sub rezerva aprobării Adunării Generale a Asociaților, strategia de administrare, indicatorii și criteriile de performanță ce trebuie îndeplinite de administratori, respectiv de Consiliul de Administrație în întregul său.

Îndeplinirea strategiei de administrare, indicatorilor și a criteriilor de performanță constituie principala obligație a administratorilor.

Strategia de administrare, indicatorii și criteriile de performanță, după aprobarea acestora de Adunarea Generală a Asociaților, fac parte integrantă din prezentul contract de administrare.

Art. 8 – Societatea, în calitate de beneficiară directă a activității de administrare este obligată să pună la dispoziția administratorului toate datele, informațiile și în general toate mijloacele materiale și umane necesare luării unor decizii în Consiliul de Administrație care să conducă, în mod direct sau indirect, la îndeplinirea obligațiilor administratorului.

Art. 9 – Societatea se obligă să plătească administratorului remunerația prevăzută în prezentul contract.

Art. 10 – Societatea se obligă să îngăduie direct administratorului să efectueze verificări și controale cu privire la modul în care directorii societății, precum și compartimentele funcționale ale acesteia aduc la îndeplinire hotărârile Adunării Generale ale Asociaților, deciziile Consiliului de Administrație, prevederile legale și statutare.

Art. 11 – Societatea reține la sursă impozitul pe venit și alte contribuții cuvenite bugetului de stat consolidat ori altor bugete, aferente indemnizației lunare plătită administratorului și le varsă la destinațiile, termenele și în modalitățile prevăzute de lege.

Art. 12 – Societatea pune la dispoziția administratorului, în modalitatea cea mai potrivită, toate documentele de ședință și informațiile necesare pentru cunoașterea și analizarea problemelor ce vor fi dezbătute la ordinea de zi a ședinței Consiliului de Administrație, cu cel puțin 72 de ore înainte de data și ora programată pentru ținerea ședinței. În cazuri excepționale (ședințe extraordinare) această durată poate fi redusă la 24 de ore.

Art. 13 – Societatea controlează periodic prin audit extern ori în orice alt mod hotărât de Adunarea Generală a Asociaților felul în care administratorul acționează pentru îndeplinirea indicatorilor și criteriilor de performanță convenite și dispune, prin hotărâri ale Adunării Generale a Asociaților, măsuri în consecință.

Evaluarea activității și monitorizarea performanței administratorului se realizează atât individual, cât și colectiv (ca membru în Consiliul de Administrație), corelativ cu cerințele din scrisoarea de așteptări, profilul candidatului și profilul Consiliului de Administrație, în condițiile legii.

Art. 14 – Societatea are dreptul să revoce administratorul înainte de expirarea duratei mandatului încredințat, numai cu justă cauză.

În sensul prezentului contract prin „justă cauză” se înțelege orice acțiune sau inacțiune prin care acesta își încalcă cu vinovăție (din culpă sau cu intenție) oricare dintre obligațiile asumate potrivit acestui contract și/sau care îi revin într-o asemenea calitate potrivit legii, a hotărârilor Adunărilor Generale ale Asociaților și a actelor constitutive ale societății.

Neîndeplinirea repetată a obiectivelor stabilite de către Adunarea Generală a Asociaților, în special a prevederilor din bugetul de venituri și cheltuieli, constituie justă cauză de revocare.

Art. 15 – Societatea se obligă să procedeze în Adunarea Generală a Asociaților în care s-a decis revocarea ori la proxima Adunare Generală a Asociaților la descărcarea de gestiune a administratorului revocat.

Capitolul V – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 16 – Prin semnarea prezentului contract administratorul acceptă în mod expres clauzele cuprinse în prezentul contract de administrare.

Prin acceptarea calității de administrator acesta își asumă obligația de a nu divulga informațiile confidențiale și secretele de afaceri ale societății calificate astfel conform legislației în vigoare atât pe perioada mandatului cât și pentru o perioadă de trei ani după încetarea mandatului. Nu se consideră încălcarea a obligației de păstrare a confidențialității comunicarea informațiilor făcute de către administrator către acționari.

Art. 17 – Administratorul se obligă față de Societate și față de asociații acesteia să studieze și să cunoască prevederile actului constitutiv și ale statutului Societății cu toate modificările și completările ulterioare, prevederile legii societăților comerciale, prevederile Noului Cod civil referitoare la contractul de mandat precum și legislația economico-financiară aplicabilă societăților comerciale.

Art. 18 – Administratorul este dator ca înainte de fiecare ședință a Consiliului de Administrație să se informeze exact asupra problemelor ce vor fi discutate, să studieze documentele și să-și procure informațiile necesare luării unor decizii necesare, oportune și corecte.

Art. 19 – Administratorul este dator să participe la ședințele lunare ale Consiliului de Administrație, să-și exprime părerea în mod clar asupra tuturor problemelor incluse la ordinea de zi, să voteze „pentru” sau „contra” luării unei anumite măsuri, în raport cu împrejurarea că măsura este sau nu legală și/sau statutară, necesară și/sau oportună, sau dacă este conformă sau nu cu interesele societății pe care o administrează și cu interesele asociaților. Administratorul are obligația de a cere să se consemneze în procesul – verbal al ședinței poziția sa și să o confirme prin semnarea procesului – verbal de îndată ce se încheie ședința.

Art. 20 – În cazul unor împrejurări obiective care fac imposibilă prezența administratorului la ședințele Consiliului de Administrație acesta este obligat să-l înștiințeze pe președintele acestui organ, în modalitatea cea mai potrivită.

În caz de absență de la o ședință administratorul este dator să se informeze consultând procesul – verbal al ședinței despre problemele, dezbaterile și deciziile luate procedând în consecință.

În caz de absență de la ședințele lunare ale Consiliului de Administrație, administratorul nu va beneficia de remunerație pentru luna respectivă.

În cazul absenței administratorului de la trei ședințe consecutive, se demarează procedura de revocare a administratorului respectiv, de către Adunarea Generală a Asociaților.

Art. 21 – Administratorul se obligă să ceară ca în ședințe ale Consiliului de Administrație să se prezinte de către directorul general și de către directorul tehnic, în termenele prevăzute de lege, rapoartele cu privire la conducerea operativă a societății, la situația și evoluția indicatorilor economici (în principal al acelor în raport cu care se apreciază performanța administratorului), precum și cu privire la modul în care sunt aduse la îndeplinire hotărârile Adunării Generale a Asociaților.

Art. 22 – Administratorul, în calitate sa de mandatar fără reprezentare al asociaților, are obligația de a decide (obligație de mijloace), inclusiv pe baza analizei rapoartelor și referatelor conducerii executive, cele mai potrivite și eficiente măsuri pentru realizarea obiectului de activitate al societății, precum și pentru îndeplinirea indicatorilor și criteriilor de performanță.

Administratorul își folosește toată priceperea, experiența și toate mijloacele ce îi vor fi puse la dispoziție de către Societate, în vederea luării unor decizii care să conducă la îndeplinirea prevederilor din bugetul de venituri și cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Asociaților.

Art. 23 – Administratorul poate participa la toate Adunările Generale ale Asociațiilor societății.

Administratorul, prin Consiliul de Administrație, se obligă să elaboreze și să prezinte Adunării Generale a Asociațiilor planul de administrare, în termenul și condițiile prevăzute de lege, care include strategii de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor indicatorilor și criteriilor de performanță, precum și indicatorii de performanță financiari și nefinanțari rezultați din planul de administrare, în vederea negocierii și aprobării de Adunarea Generală a Asociațiilor.

Administratorul, prin Consiliul de Administrație, formulează în cadrul Adunării Generale ale Asociațiilor propuneri privind programul anual de activitate și strategia de dezvoltare a societății.

Art. 24 – Administratorul se angajează să denunțe în scris orice acte și fapte ale directorilor societății ori ale asociațiilor de încălcare a dispozițiilor legale, a actelor constitutive ale Societății ori a hotărârilor Adunărilor Generale ale Asociațiilor, acte și fapte de care au luat la cunoștință în mod direct cu prilejul executării acestui contract.

Art. 25 – Administratorul își îndeplinește personal mandatul încredințat, cu loialitate, în interesul Societății și se angajează ca prin semnarea prezentului contract să își exercite această calitate fără încălcarea interdicțiilor legale privind incapacitățile și incompatibilitățile ce se vor ivi după încheierea prezentului contract.

Art. 26 – În cazul în care Adunarea Generală a Asociațiilor îi va încredința administratorului dreptul de a reprezenta Societatea, acesta va fi obligat să-și depună specimenul de semnătură la registrul comerțului, în condițiile legii și să nu își substituie un terț în îndeplinirea mandatului, fără aprobarea societății.

În cazul în care în cadrul Societății s-au delegat competențele de conducere către directorul general acesta reprezintă Societatea.

Art. 27 – În cazul în care administratorul într-o anumită operațiune va avea direct sau indirect un interes contrar celui al societății, este obligat să sesizeze în scris acest lucru și să nu ia parte (să se abțină) la nici o deliberare referitoare la această operațiune.

Art. 28 – Administratorul, împreună cu alt administrator, poate propune Președintelui Consiliului de Administrație să convoace Adunarea Generală a Asociațiilor ori de câte ori apreciază că este necesar acest lucru, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru buna funcționare a societății.

Art. 29 – Administratorul împreună cu ceilalți administratori ai societății prezintă semestrial și anual, în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor, un raport asupra activității de administrare ce va cuprinde, între altele, și performanțele financiare ale societății.

Art. 30 – Administratorul are cunoștință de prevederile art.59 din OUG nr.109/2011 modificată și aprobată prin Legea nr. 111/2016 privitoare la faptele ce constituie contravenție.

Art. 31 – Administratorul, la încetarea mandatului din orice cauze dă socoteală societății despre modul de aducere la îndeplinire a mandatului încredințat de Adunarea Generală a Asociațiilor și însoțit prin semnarea acestui contract.

Administratorul se obligă să respecte drepturile asociațiilor rezultate din actul constitutiv și din Legea nr.31/1990 precum și din orice alte acte normative aplicabile activității societăților comerciale.

Art. 32 – Administratorul este ținut să execute prezentul contract de administrare cu diligența unui bun proprietar.

Capitolul VI – REMUNERAȚIA ADMINISTRATORULUI

Art. 33 – Pentru exercitarea activității de administrare societatea este obligată să plătească administratorului o remunerație netă calculată ca indemnizație fixă lunară în sumă de _____ lei.

Art. 34 – Componenta variabilă a remunerației se va stabili și acorda semestrial, în funcție de îndeplinirea globală a indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari ce vor fi aprobați de Adunarea Generală a Asociațiilor și se vor anexa la contractul de administrare.

Art. 35 – Remunerația și celelalte avantaje oferite administratorilor vor fi consemnate în situațiile financiare anuale.

Art. 36 – Politica și criteriile de remunerație a administratorilor se fac publice pe pagina de internet a S.C. Apă Canal Cornu S.R.L prin grija Consiliului de Administrație.

Art. 37 – Administratorii se obligă ca S.C. Apă Canal Cornu S.R.L., prin grija Consiliului de Administrație, să publice pe pagina proprie de internet documentele și informațiile prevăzute de art.51 din OUG nr.109/2011, modificată și aprobată prin Legea nr. 111/2016.

Capitolul VII – FORȚA MAJORĂ

Art. 38 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate. Dacă o anumită cauză de forță majoră durează mai mult de trei luni, oricare dintre părți este în drept să denunțe acest contract pe baza unei notificări, comunicată celeilalte părți la sediul social, respectiv domiciliul menționat în acest contract.

Capitolul VIII – LITIGII

Art. 39 – Orice litigiu ce se va naște între părțile contractante din încheierea, interpretarea și executarea acestui contract este de competența instanțelor judecătorești din raza administrativ-teritorială a societății.

Capitolul IX – CLAUZE SPECIALE

Art. 40 – Părțile contractante recunosc că ceea ce este obligație pentru una este drept pentru cealaltă.

Condițiile speciale pe care trebuie să le îndeplinească administratorul, indicatorii și criteriile de performanță, precum și hotărârile Adunării Generale a Asociaților ce se vor lua în legătură cu încheierea, executarea ori încetarea acestui contract vor fi considerate anexe ale sale și vor face parte integrantă din acesta.

Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile referitoare la contractele de mandat prevăzute de legislația în vigoare

Art. 41 – Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare originale din care un exemplar pentru administrator, un exemplar pentru societate și un exemplar pentru Oficiul Registrului Comerțului și constituie un contract civil pentru fiecare dintre părți.

Societatea *Apă Canal Cornu* S.R.L
Adunarea Generală a Asociaților

Administrator

președintele de ședință,
Nicolae TUDOR

.....

contrasemnează pentru legalitate:
secretarul general al comunei Cornu
Daniela IANCU

.....