

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA REZIDENTIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT STRADA CAROL I, NR. 20, COM.CORNU,JUD.PRAHOVA

6

PLAN DE MOBILIARE A PARCELEI STUDIAE

PUZ

LEGENDA

SC 1 / 1 000

LIMITE

- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ - 18 285mp
- LIMITA TERENULUI INTRAVILAN APROBAT

LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE



- C1 (Sc=1381 mp) - Depozit de materii prime necesare fabricarii preparatelor farmaceutice cu bitouri si magazine (S+P+E); Sc desf = 2011mp
- C2 (Sc=66mp) - Rezervor apa
- C3 (Sc=19mp) - Statie pompare
- C4 (Sc=2817mp) - Fabrica capsule moi din gelatina (S+D+P+E); Etapa I de dezvoltare (Step II); Sc desf = 5373mp
- C5 (Sc=578mp) - Halda productie (P+E) - Extindere; Sc desf = 1102mp
- C6 (Sc=26mp) - Post tracto
- C7 (Sc=182mp) - Gospodarie de apa 300mc
- C8 (Sc=99mp) - Statie de epurare
- C9 (Sc=47mp) - Camera boiler si camera bulk (P+E);
- C10 (Sc=84mp) - Magazine de materiale reciclabile
- C11 (Sc=104mp) - Cautina P+2E, cu Sc desf = 298mp (si Copertina Sc=14mp
- C12 (Sc=3092mp) - Cladiri de productie si depozitare P+E (Step II); Sc desf = 4692mp
- C13 (Sc=157mp) - Gospodarie de apa
- C14 (Sc=26mp) - Post tracto
- C15 (Sc=144mp) - Reactor biologic
- C16 (Sc=125mp) - Halda tehnologica (P) si unitate MBR

- Platforma rezervor oxigen lichefiat, Sc=32zmp
- Bazin biologic, Sc=65mp
- Bazin omogenizare, Sc=38mp
- Platforma turnuri racire - chiller, Sc=20mp
- Generator, Sc=10mp
- Camera pompe vacuum, Sc=8mp
- Camera pompe meniere, Sc=6mp

S construita = 8 947mp
Sdestasurata = 14 482mp



BILANT TERITORIAL PARCELA REGLEMENTATA

CONSTRUCTII	mp	%
PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE	8 947	49,0%
SPATII VERZI	5 591	30,5%
TOTAL	18 285	100%

Nume	Semnatura	Data
Verificator/Expert		
ZAB TEN CONSULTING		
CUI : RO 31744590, J 29 / 8-7-1-2013, PUCHEENII MARI NR. 550		
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura
Director:	Jur. Razvan Ursu	Scara: 1/ 1000
Self proiect:	Urb. Vladimir Cazari	
Proiectat:	Urb. Vladimir Cazari	
Desenat:	Urb. Vladimir Cazari	10.2021
Denumire plansa: PLAN DE MOBILIARE A PARCELEI		
6		

Beneficiar: SC SWISSCAPS ROMANIA SRL
Amplasament: Str. Carol I, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, Jud. Prahova

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA REZIDENTIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL, UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT

Proiect nr.: 7/2021

FAZA: PUZ