

PLAN URBANISTIC ZONAL

3

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA RESIDENTIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT

STRADA CAROL I, NR. 20, COM.CORNU, JUD. PRAHOVA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

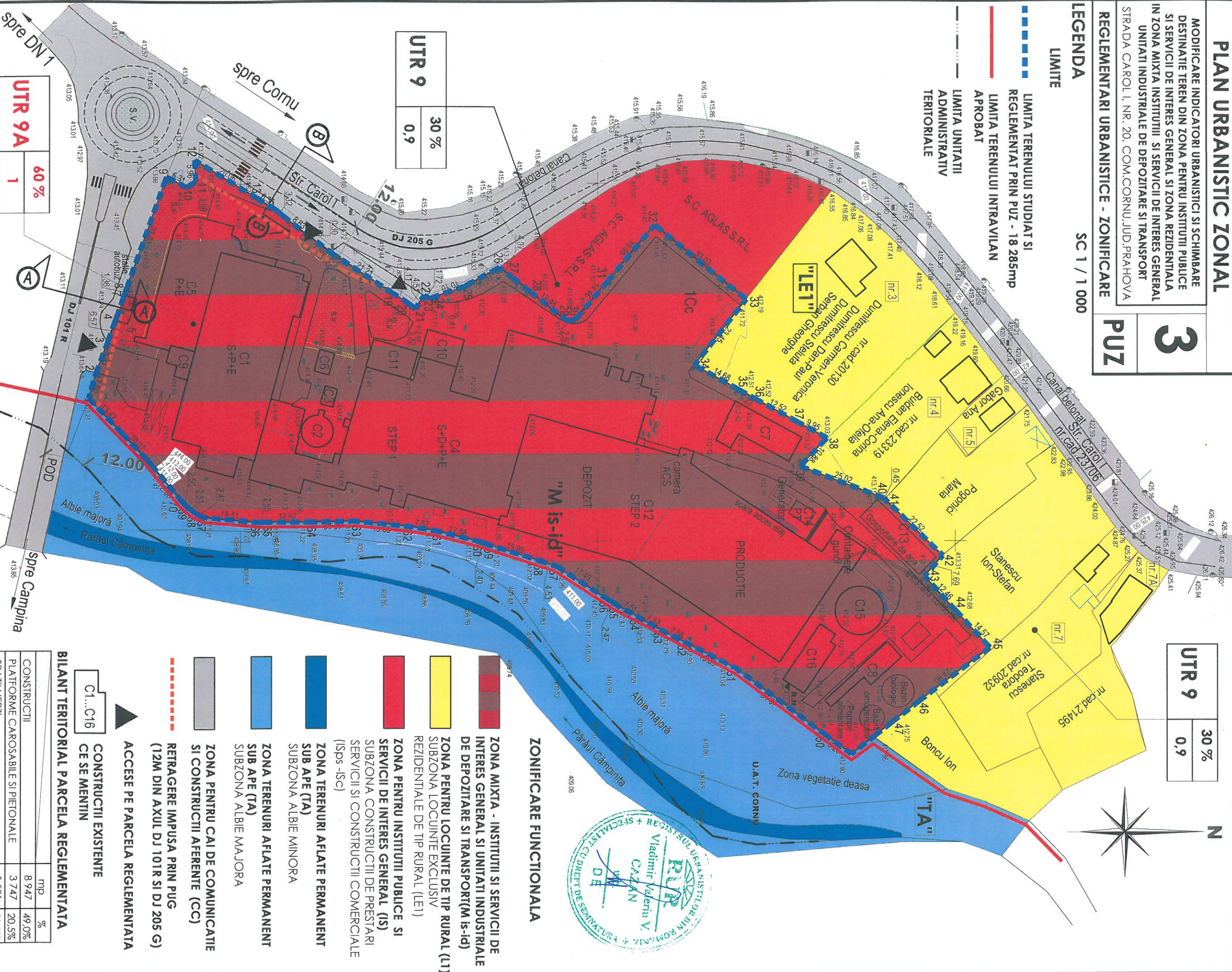
SC 1 / 1 000

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT SI REGLEMENTAT PRIN PUZ - 18 285mp
- LIMITA TERENULUI INTRAVILAN APROBAT
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE

UTR 9 30 % 0,9

UTR 9 30 % 0,9



UTR 9A - propus limita coincide cu limita parcelei reglementate prin PUZ - 18 285mp

UTR 9A 60 % 1

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| INDICATORI URBANISTICI | conform PUG | propusi PUZ |
| POT max                | 30%         | 60%         |
| CUT max                | 0,9         | 1           |
| H max                  | P+I+M       | S+P+2       |

U.A.T. CORNU

U.A.T. CAMPINA

|                                      |                     |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|---------------------|-----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificator/                         | Nume                | Semnatura | Carinta | Referat/Expertiza n. data                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Expert                               |                     |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ZAB TEN CONSULTING                   |                     |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 |                     |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PUCHEENI MARI, NR. 560               |                     |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Calitate:                            | Nume/ Titlu         | Semnatura | Scara:  | Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA RESIDENTIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL, UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT |
| Director:                            | Jur. Razvan Ursu    |           | 1/ 1000 | Amplasament: Str. Carol I, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, Jud. Prahova                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sef proiect:                         | Urb. Vladimir Cazan |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Proiectat :                          | Urb. Vladimir Cazan |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Desenat :                            | Urb. Vladimir Cazan |           | Date:   | Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                      |                     |           | 10.2021 | Planşa: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT(M is-id)
- ZONA PENTRU LOCUINTE DE TIP RURAL (LI) SUBZONA LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE DE TIP RURAL (LE1)
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS) SUBZONA CONSTRUCTII DE PRESTARI SERVICII SI CONSTRUCTII COMERCIALE (ISps -Isc)
- ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE (TA) SUBZONA ALBIE MINORA
- ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE (TA) SUBZONA ALBIE MAJORA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CC)
- RETRAGERE IMPUSA PRIN PUG (12M DIN AXUL DJ 101R SI DJ 205 G)
- ACCES PE PARCELA REGLEMENTATA

C1...C16 CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE MENTION

BILANT TERITORIAL PARCELA REGLEMENTATA

|                                  | mp     | %     |
|----------------------------------|--------|-------|
| CONSTRUCTII                      | 8 947  | 49,0% |
| PLATORME CAROSABILE SI PIETONALE | 3 747  | 20,5% |
| SPATII VERZI                     | 5 591  | 30,5% |
| TOTAL                            | 18 285 | 100%  |