

# PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA REZIDENTIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT

1  
PUZ

## INCADRAREA IN TERITORIU

PLAN SC 1/ 5 000

### LEGENDA

- LIMITA PARCELEI REGLEMENTATE PRIN PUZ (18 285mp)
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA ZONA CENTRALA / NUCLEU CENTRAL
- DELIMITARE SATE
- LIMITE UTR
- LIMITA PUD
- LIMITA PUZ
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
- CONSTRUCTII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE

### ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE DE TIP RURAL, P, P+1, P+1+m
- ZONA PENTRU LOCUINTE DE TIP URBAN, P+2, P+3
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA AGROTURISTICE
- ZONA LOCUINTE DE ODIHNA
- ZONA MIXTA: INDUSTRIE + LOCUINTE DE SERVICIU - **NU SE VOR AUTORIZA LOCUINTE NOI**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATILOR AGRICOLE
- ZONA SPATII PLANTATE IN INTRAVILAN, AGREMENT, SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERANTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- ZONE INUNDABILE
- PADURE IN INTRAVILAN

### DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE: DN 1
- DRUMURI JUDETENE: DJ 101R, DJ 205G

### ZONE DE PROTECTIE, ZONE PROTEJATE, INTERDICTII

- MONUMENTE ISTORICE DIN CATEGORIA A SI B CE NECESITA PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENTE
- LIMITA ZONA PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONA PROTECTIE REZERVATII NATURALE
- ALEEA DE TEI
- NUC PROTEJAT
- OBIECTIVE CU REGIM PERMANENT DE PROTECTIE STRICTA, CONFORM AVIZ MUZEUL DE STIINTELE NATURII
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUSE PE TRASEE INFORMATIVE, DRUM COLECTOR
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ZONE CU RISC ANTROPIC: CONDUCE DE GAZE, REELE ELECTRICE, ADUCTIUNE APA
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, corespunzatoare zonelor impadurite, zonelor cu probabilitate mare de producere a alunecarilor de teren si zonelor impropii de construit conform Studiului Geotehnic
- ZONE CU RESTRICTII TEMPORARE - INTOCMIRE PUZ, corespunzatoare zonelor cu probabilitate medie-mare de producere a alunecarilor de teren si zonei centrale
- ZONE CU RESTRICTII TEMPORARE - INTOCMIRE STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT SI EXECUTAREA LUCRARILOR DE AMENAJARE PENTRU ELIMINAREA RISCULUI, corespunzatoare zonelor cu probabilitate medie de producere a alunecarilor de teren si zonelor bune de construit cu amenajari speciale
- ZONE CU PROBABILITATE MARE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONE CU PROBABILITATE MEDIE-MARE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONE CU PROBABILITATE MEDIE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
- ZONE CU RESTRICTII TEMPORARE PANA LA OBTINERE AVIZ CFR
- ZONA PE CARE SE INSTITUTE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LITIGIULUI PRIVIND LIMITA DE HOTAR
- ZONA DE PROTECTIE DNI (22M DIN AX)

### ELEMENTE TOPOGRAFICE

- CURBE DE NIVEL
- PODURI
- TALUZ



Director : RAZVAN URSU

|                      |                          |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|----------------------|--------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| VERIFICAT            |                          |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| VERIFICATOR / EXPERT | TITLU PROFESIONAL - NUME | SEM. NAT. | CERINTA   | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|                      | ZAB TEN CONSULTING       |           |           | BENEFICIAR :                                                                                                                                                                                                                                                           | PROIECT NR. |
|                      | CUI: RO 31744590         |           |           | SC SWISSCAPS ROMANIA SRL                                                                                                                                                                                                                                               | 7 / 2021    |
|                      | J29 / 877 / 2013         |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| ELABORATOR           | TITLU PROFESIONAL - NUME | SEM. NAT. | SCARA :   | TITLU PROIECT :                                                                                                                                                                                                                                                        | FAZA :      |
| SEF PROIECT          | urb. Vladimir Cazan      |           | 1/5000    | PUZ - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA REZIDENTIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT | PUZ         |
| PROIECTAT            | urb. Vladimir Cazan      |           | DATA :    | TITLU PLANSA :                                                                                                                                                                                                                                                         | PLANSA NR.  |
| DESENAT              | urb. Vladimir Cazan      |           | OCT. 2021 | INCADRARE IN TERITORIU                                                                                                                                                                                                                                                 | 1           |

