

RAPORT DE ACTIVITATE
PRIVIND STADIUL DE INSCRIERE A DATELOR IN REGISTRUL AGRICOL
PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2024

Activitatea biroului registrul agricol este asigurata de :

un Consilier asistent si un Referent superior

In conformitate cu dispozitiile Ordonantei de Guvern nr.28/2008 privind registrul agricol , aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.98/2009, cu modificarile ulterioare, Registrul agricol se elaboreaza pentru o perioada de 5 ani, datele completandu-se anual, potrivit formularelor aprobate prin Hotarare a Guvernului. Inscrierea datelor in registrul agricol conform Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024 a fost aprobat prin Ordinul 25/1.382/37/1.642/14.297/746/20/2020.

Termenele la care persoanele fizice și juridice au obligația să declare datele pentru înscrierea în registrul agricol sunt următoarele:

- a) între 5 ianuarie și ultima zi lucrătoare a lunii februarie**, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosință, clădirile și mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele și instalațiile pentru agricultură și silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării-cumpărării, a produșilor obținuți, a morții sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări-ieșiri;
- b) între 1 și ultima zi lucrătoare a lunii mai**, pentru datele privind categoria de folosință a terenului, suprafețele cultivate, numărul pomilor în anul agricol respectiv;
- c) persoanele fizice și juridice au obligația să declare date**, pentru a fi înscrise în registrul agricol, și în afara termenelor prevăzute la lit. a) și b), în termen de **30 de zile de la apariția oricărei modificări**.

În cazul în care persoanele fizice sau cele juridice nu fac declarațiile la termenele prevăzute se consideră că nu au intervenit niciun fel de modificări, fapt pentru care în registrul agricol se reportează din oficiu datele din anul precedent, cu mențiunea «report din oficiu» la rubrica «**semnătura declarantului**»

În cazul **persoanelor fizice**, declaratia se da sub semnatura capului gospodariei sau, in lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodariei, care dispune de capacitate deplina de exercitiu, la care se anexeaza documente privind: cladirile si terenurile, titularul dreptului de proprietate asupra acestora, schimbarea categoriei de folosinta.

În cazul **persoanelor juridice**, declarația se da de reprezentantul legal al unitatii respective, însoțită de documente.

În cazul în care nu există documente, înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face pe baza declarației date sub semnătura proprie de capul gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității.

Persoanele care nu au domiciliul în localitate au obligația să trimită declarația prin poștă, cu confirmare de primire, pe cheltuiala lor, sau vor putea face declarații prin procură.

Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în registrele agricole se înscriu suprafețele care corespund realității, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru.

În cazul în care, într-un act de proprietate, un teren are consemnată o altă categorie de folosință decât situația reală, în registrul agricol se înscrie categoria de folosință care corespunde realității, pe baza declarației depuse de persoana care are această obligație, potrivit prezentei ordonanțe. În mod similar se procedează și în cazul în care, într-un act de proprietate, un teren este consemnat că figurează în intravilan/extravilan, iar acesta, potrivit planurilor urbanistice generale ori planurilor urbanistice zonale, este situat în extravilan/intravilan.

În cazul în care o clădire este în stare avansată de degradare ca urmare a unui dezastru natural, radierea din registrul agricol se face pe baza autorizației de desființare, emisă potrivit legii.

ACTIVITATI DESFASURATE IN SEMESTRUL I 2024

Registrul agricol 2020 -2024(anul **2024** semestrul I) a fost completat în format electronic.

În anul **2024** semestrul I au fost înscrise total **4604** gospodării ,din care:

- **1862** pozitii ale gospodăriilor cu domiciliul în localitate
- **2632** pozitii ale persoanelor cu domiciliul în alte localitati si
- **110** pozitii ale persoanelor juridice.

Principală activitate a funcționarilor din cadrul compartimentului Registrul agricol a fost completarea și ținerea la zi a Registrelor agricole, această activitate presupune

înscrierea următoarelor date:

a) componența gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică;

- b) terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință și pe destinație a terenului, intravilan/extravilan;
- c) terenurile agricole aflate în folosință și modul de deținere a respectivelor suprafețe agricole;
- d) modul de utilizare a suprafețelor agricole, respectiv: suprafața arabilă cultivată cu principalele culturi, suprafețele de teren necultivat, ogoarele, suprafața cultivată în sere, solare și alte spații protejate, suprafața utilizată pentru culturi succesive în câmp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza localității și suprafața cultivată cu legume și cartofi în grădinile familiale, numărul pomilor răzleți, suprafața plantațiilor pomicole și numărul pomilor, alte plantații pomicole aflate în teren agricol, viile, pepinierele viticole și hameiștile, suprafețele efectiv irigate în câmp;
- e) animalele domestice și/sau animalele sălbatice crescute în captivitate, respectiv: situația la începutul semestrului, evoluția efectivelor de animale în cursul anului aflate în proprietatea gospodăriilor/exploatațiilor agricole fără personalitate juridică, cu domiciliul în localitate, și/sau în proprietatea entităților cu personalitate juridică, care au activitate pe raza localității;
- f) echipamentele, utilajele și instalațiile/agregatele pentru agricultură și silvicultură, mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică existente la începutul anului;
- g) aplicarea îngrășămintelor, amendamentelor și pesticidelor, utilizarea îngrășămintelor chimice la principalele culturi;
- h) clădirile existente la începutul anului pe raza localității;
- i) atestatele de producător și carnetele de comercializare eliberate/vizate;
- j) mențiuni cu privire la sesizările/cererile pentru deschiderea procedurilor succesorale înaintate notarilor publici;
- k) înregistrări privind exercitarea dreptului de preempțiune;
- l) înregistrări privind contractele de arendare;
- m) înregistrări privind contractele de concesiune/închiriere;
- n) alte mențiuni.

Comuna Cornetu are o suprafața de **843** ha terenuri agricole ,

- **820** ha arabil,
- **12** ha pasuni,
- **6** ha vii
- **5** ha livezi,

precum și **826** ha terenuri neagricole (paduri, terenuri cu ape, cai de comunicații, terenuri ocupate de construcții, terenuri neproductive).

În registrul agricol nu sunt declarate toate suprafețele de teren.

Cetățenii din comuna detin pe anul **2024** semestrul I următoarele animale :

- **18** capete bovine,
- **21** capete cabaline,
- **11** capete caprine
- **245** capete pasari
- **345** familii de albine.

În anul **2024 semestrul I** :

-s-au operat un numar de **25** cereri privind modificarea inregistrurilor in registrele agricole.

-s-a eliberat un numar de **20** de ATESTATE DE PRODUCATOR si **20** CARNETE DE COMERCIALIZARE a produselor din sectorul agricol.

-s-au inregistrat un numar de **66** contracte de arenda.

-s-au eliberat un numar de **29** adeverinte pentru APIA.

-s-au eliberat un numar de adeverinte privind registrul agricol(pentru SPCLEP Cornetu, SC Premier Energy,S.C Apa Canal Ilfov, Oficiul National al Registrului Comertului, Notariat , **305** adeverinte privind alte informatii din registrul agricol).

-s-au inregistrat un numar de **48** cereri conform Legii nr.17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan, ceea ce presupune intocmirea unui dosar cuprinzand cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului, oferta de vanzare, lista preemptorilor, documentele de proprietate ale terenului , carte funciara, procese verbale pentru fiecare etapa in parte,eliberarea adeverintelor si a adreselor , precum si corespondenta cu Directia pentru Agricultura Judeteana Ilfov.

GEORGESCU IOANA -JENI

Referent superior

.....
