

OBIECTIV: MODERNIZARE PARC LIVEZI
 Beneficiar: UAT CORNETU
 Proiectant: NCS PROJECT & DESIGN SRL
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: MAC-PT

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

MODERNIZARE PARC LIVEZI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.1	Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,750.00	3,942.50	24,692.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	9,250.00	1,757.50	11,007.50

DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE PARC LIVEZI

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOL 3	118,250.00	22,467.50	140,717.50

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	588,548.29	111,824.18	700,372.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	284,775.68	54,107.38	338,883.06
4.3.1.1	[0013.1] Lista echipamente si mobilier	284,775.68	54,107.38	338,883.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	873,323.97	165,931.56	1,039,255.53

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	17,656.45	3,354.72	21,011.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,770.97	2,236.48	14,007.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,885.48	1,118.24	7,003.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,474.03	0.00	6,474.03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,942.74	0.00	2,942.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	588.55	0.00	588.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,942.74	0.00	2,942.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	29,427.41	5,591.21	35,018.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	53,557.89	8,945.93	62,503.82

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	249,836.24	47,468.89	297,305.13
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	249,836.24	47,468.89	297,305.13
	TOTAL GENERAL	1,294,968.10	244,813.88	1,539,781.98
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	885,094.94	168,168.04	1,053,262.98

