

| <b>OBIECTIV:</b>                                                                     |                                                                                             | <b>MODERNIZARE PARC LIVEZI - CORNETU</b> |             | <b>Proiect:</b> _____ |  | <b>nr:</b> _____ |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|-----------------------|--|------------------|--|
| <b>Beneficiar:</b>                                                                   |                                                                                             | <b>UAT CORNETU</b>                       |             | <b>Plansa:</b> _____  |  | <b>nr:</b> _____ |  |
| <b>Proiectant:</b>                                                                   |                                                                                             | <b>NCS PROJECT &amp; DESIGN SRL</b>      |             | <b>Faza:</b> _____    |  |                  |  |
| <b>Executant:</b>                                                                    |                                                                                             | _____                                    |             |                       |  |                  |  |
| <b>DG - DEVIZ GENERAL</b>                                                            |                                                                                             |                                          |             |                       |  |                  |  |
| Anexa Nr. 7                                                                          |                                                                                             |                                          |             |                       |  |                  |  |
| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA)<br>lei                | TVA<br>lei  | Valoare cu TVA<br>lei |  |                  |  |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                                        | 4           | 5                     |  |                  |  |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                                          |             |                       |  |                  |  |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                                          |             |                       |  |                  |  |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                             | <b>0.00</b>                              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>           |  |                  |  |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                                          |             |                       |  |                  |  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                                          |             |                       |  |                  |  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                             | <b>0.00</b>                              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>           |  |                  |  |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                                          |             |                       |  |                  |  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                                          |             |                       |  |                  |  |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 7,500.00                                 | 1425.00     | 8,925.00              |  |                  |  |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 7,500.00                                 | 1425.00     | 8,925.00              |  |                  |  |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 86,000.00                                | 16340.00    | 102,340.00            |  |                  |  |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 29,000.00                                | 5510.00     | 34,510.00             |  |                  |  |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 17,000.00                                | 7,220.00    | 45,220.00             |  |                  |  |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 4,000.00                                 | 1,520.00    | 9,520.00              |  |                  |  |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 36,000.00                                | 6840.00     | 42,840.00             |  |                  |  |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0.00                                     | 760.00      | 4,760.00              |  |                  |  |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0.00                                     | 0.00        | 0.00                  |  |                  |  |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                           | 18,500.00                                | 3515.00     | 22,015.00             |  |                  |  |



|         |                                                                                                                                                  |          |          |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                      | 9,000.00 | 2,090.00 | 13,090.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                             | 5,000.00 | 950.00   | 5,950.00  |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in | 4,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00  |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier                                                                                                                            | 7,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |

Pag 2

#### DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE PARC LIVEZI - CORNETU

| 1     | 2                                                                                                                                        | 3                 | 4                | 5                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 2,500.00          | 1,520.00         | 9,520.00          |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                   | <b>112,000.00</b> | <b>21,280.00</b> | <b>133,280.00</b> |

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|         |                                                                                                     |                   |                   |                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1     | Constructii si instalatii                                                                           | 517,662.38        | 98,355.85         | 616,018.23          |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 343,346.12        | 64,063.65         | 401,240.77          |
| 4.3.1.1 | [0012.1] Lista echipamente si mobilier                                                              | 333,527.12        | 63,370.15         | 396,897.27          |
| 4.3.1.2 | [0012.1] Lista echipamente - irigatii                                                               | 9,819.00          | 693.50            | 4,343.50            |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5     | Dotari                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.6     | Active necorporale                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                              | <b>861,008.50</b> | <b>162,419.51</b> | <b>1,017,259.00</b> |

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

|       |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1   | Organizare de santier                                                                                                            | 42,684.73         | 8,110.10         | 50,794.83         |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 28,456.49         | 5,406.73         | 33,863.22         |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 14,228.24         | 2,703.37         | 16,931.61         |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 15,651.06         | 0.00             | 15,651.06         |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 7,114.12          | 0.00             | 7,114.12          |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,422.82          | 0.00             | 1,422.82          |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 7,114.12          | 0.00             | 7,114.12          |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 43,050.43         | 13,516.83        | 84,658.04         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>101,386.22</b> | <b>21,626.93</b> | <b>151,103.93</b> |

#### CAPITOL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|     |                                       |      |      |      |
|-----|---------------------------------------|------|------|------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|-----|---------------------------------------|------|------|------|

|     |                            |             |             |             |
|-----|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>     | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

|     |                                                                                                                   |                     |                   |                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 250,722.50          | 47,637.27         | 298,359.77          |
| 7.2 | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                            | <b>250,722.50</b>   | <b>47,637.27</b>  | <b>298,359.77</b>   |
|     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                              | <b>1,325,117.22</b> | <b>251,772.27</b> | <b>1,576,889.49</b> |
|     | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)</b>                                                            | <b>889,464.99</b>   | <b>168,998.35</b> | <b>1,058,463.34</b> |

1 euro = 4.95 lei , curs la data de 01/02/2022

Executant,  
Director General,

