

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizarii investitiei:
S.F. DE15/33

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	lei 3	lei 4=3*119%	lei 5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului.	532986.00	101267.34	634253.34
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuile pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	532986.00	101267.34	634253.34
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
3.1.1	Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23210.10	4409.92	27620.02
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16000.00	3040.00	19040.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	7210.10	1369.92	8580.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3000.00	570.00	3570.00
3.7	Consultanță	24247.62	4607.05	28854.67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24247.62	4607.05	28854.67
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	64256.19	12208.68	76464.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	27884.76	5298.11	33182.86
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	19398.10	3685.64	23083.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8486.67	1612.47	10099.13
3.8.2	Dirigenție de șantier	36371.43	6910.57	43282.00
	TOTAL CAPITOL 3	116713.91	22175.65	138889.56
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1	Construcții și instalații	2424762.00	460704.78	2885466.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2424762.00	460704.78	2885466.78
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	60922.15	11575.21	72497.35
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	60619.05	11517.62	72136.67
5.1.2	Cheletuile conex organizării șantierului	303.10	57.59	360.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41638.37	0.00	41638.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	13011.99	0.00	13011.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2602.40	0.00	2602.40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	13011.99	0.00	13011.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	13011.99	0.00	13011.99
5.3	Cheletuile diverse și neprevăzute	251222.83	47732.34	298955.17
5.4	Cheletuile pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	353783.34	59307.55	413090.89
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	3428245.26	643455.32	4071700.57
	Din care : C + M	2485581.05	472222.40	2957603.45

Data: 29/07/2023

Beneficiar/Investitor: Primaria Comunei Cornetu

