

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
S.F. DE28/4

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4=3*119%	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
3.1.1	Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23210.08	4409.92	27620.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16000.00	3040.00	19040.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	7210.08	1369.92	8580.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3000.00	570.00	3570.00
3.7	Consultanta	8851.84	1681.85	10533.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	8851.84	1681.85	10533.69
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23457.38	4456.90	27914.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10179.62	1934.13	12113.74
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7081.47	1345.48	8426.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3098.14	588.65	3686.79
3.8.2	Dirigentie de santier	13277.76	2522.77	15800.53
	TOTAL CAPITOL 3	60519.30	11498.67	72017.97
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	885184.00	168184.96	1053368.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	885184.00	168184.96	1053368.96
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier.	22240.25	4225.64	26465.89
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	22129.60	4204.62	26334.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	110.65	21.02	131.67
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	15487.10	0.00	15487.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4839.72	0.00	4839.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	967.94	0.00	967.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	4839.72	0.00	4839.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4839.72	0.00	4839.72
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	93185.15	17705.18	110890.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	130912.49	21930.82	152843.31
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	1076615.79	201614.45	1278230.23
	Din care : C + M	907313.60	172389.58	1079703.18

Data: 29/06/2023

Beneficiar/Investitor: Primaria Comunei Cornetu

Intocmit:

Sef proiect: ADRIANA MITA

