

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
S.F. DE35

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4=3*119%	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului.	597994.00	113618.86	711612.86
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheutiei pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	597994.00	113618.86	711612.86
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
3.1.1	Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23210.08	4409.92	27620.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16000.00	3040.00	19040.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	7210.08	1369.92	8580.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3000.00	570.00	3570.00
3.7	Consultanta	24967.82	4743.89	29711.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	24967.82	4743.89	29711.71
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	66164.72	12571.30	78736.02
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28712.99	5455.47	34168.46
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	19974.26	3795.11	23769.36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8738.74	1660.36	10399.10
3.8.2	Dirigentie de santier	37451.73	7115.83	44567.56
	TOTAL CAPITOL 3	119342.62	22675.11	142017.73
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2496782.00	474388.58	2971170.58
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2496782.00	474388.58	2971170.58
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier.	62731.65	11919.01	74650.66
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	62419.55	11859.71	74279.26
5.1.2	Cheutiei conex organizarii santierului	312.10	59.30	371.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42861.70	0.00	42861.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banilor finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13394.28	0.00	13394.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2678.86	0.00	2678.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	13394.28	0.00	13394.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13394.28	0.00	13394.28
5.3	Cheutiei diverse si neprevazute	258615.68	49136.98	307752.66
5.4	Cheutiei pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	364209.03	61055.99	425265.02
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	3578327.65	671738.54	4250066.19
	Din care : C + M	2559201.55	486248.29	3045449.84

Data: 29/07/2023

Beneficiar/Investitor: Primaria Comunei Cornetu

