

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
S.F. DE28/2

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	3	4=3*119%	5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului.	527489.50	100223.01	627712.51
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheutuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	527489.50	100223.01	627712.51
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
3.1.1	Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheutuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23210.08	4409.92	27620.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16000.00	3040.00	19040.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	7210.08	1369.92	8580.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3000.00	570.00	3570.00
3.7	Consultanță	202331.60	38443.00	240774.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	202331.60	38443.00	240774.60
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	124433.93	23642.45	148076.38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23268.13	4420.95	27689.08
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	16186.53	3075.44	19261.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7081.61	1345.51	8427.11
3.8.2	Dirigenție de șantier	101165.80	19221.50	120387.30
	TOTAL CAPITOL 3	354975.61	67445.37	422420.98
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Construcții și instalații	2023316.00	384430.04	2407746.04
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2023316.00	384430.04	2407746.04
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier.	50835.81	9658.80	60494.62
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	50582.90	9610.75	60193.65
5.1.2	Cheutuieli conexe organizării șantierului	252.91	48.05	300.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38866.04	0.00	38866.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12145.64	0.00	12145.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2429.13	0.00	2429.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	12145.64	0.00	12145.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	12145.64	0.00	12145.64
5.3	Cheutuieli diverse și neprevăzute	217096.00	41248.24	258344.24
5.4	Cheutuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	306797.85	50907.04	357704.90
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	3212578.97	603005.46	3815584.43
	Din care : C + M	2073898.90	394040.79	2467939.69

Data: 29/06/2019

Beneficiar/Investitor: Primaria Comunei Cornetu

