

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
S.F. DE28/23

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	lei 3	lei 4=3*1.19%	lei 5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	410684.00	78029.96	488713.96
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	410684.00	78029.96	488713.96
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
3.1.1	Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23210.08	4409.92	27620.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16000.00	3040.00	19040.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	7210.08	1369.92	8580.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3000.00	570.00	3570.00
3.7	Consultanță	16649.15	3163.34	19812.49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16649.15	3163.34	19812.49
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	44120.25	8382.85	52503.09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19146.52	3637.84	22784.36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	13319.32	2530.67	15849.99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat din către Inspectoratul de Stat în Construcții	5827.20	1107.17	6934.37
3.8.2	Dirigenție de șantier	24973.73	4745.01	29718.73
	TOTAL CAPITOL 3	85979.48	16906.11	102885.59
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	1664915.00	316333.85	1981248.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1664915.00	316333.85	1981248.85
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	41830.99	7947.89	49778.88
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	41622.88	7908.35	49531.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	208.11	39.54	247.66
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	28731.61	0.00	28731.61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	8978.63	0.00	8978.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1795.73	0.00	1795.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	8978.63	0.00	8978.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8978.63	0.00	8978.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	173224.53	32912.66	206137.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	243787.13	40860.55	284647.68
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	2408365.61	452130.47	2860496.07
	Din care : C + M	1796527.88	324242.20	2030780.08

Data: 29/06/2023

Beneficiar/Investitor: Primaria Comunei Cornetu

