

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : "Rețea de canalizare pluvială strada Garoafei"

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                     | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                             | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                             | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                           | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                             |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                             |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                             | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                             |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                      | 21.910,87                   | 4.163,07         | 26.073,94         |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 8.216,58                    | 1.561,15         | 9.777,73          |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                  | 219.108,68                  | 41.630,65        | 260.739,32        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 25.210,00                   | 4.789,90         | 29.999,90         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 10.955,43                   | 2.081,53         | 13.036,96         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 15.337,61                   | 2.914,15         | 18.251,76         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 167.605,63                  | 31.845,07        | 199.450,70        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 27.388,58                   | 5.203,83         | 32.592,41         |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                 | 68.471,46                   | 13.009,58        | 81.481,04         |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                           | 71.210,32                   | 13.529,96        | 84.740,28         |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                      | <b>416.306,48</b>           | <b>79.098,24</b> | <b>495.404,72</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                             |                             |                  |                   |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                   | 5.477.716,88                | 1.040.766,21     | 6.518.483,09      |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                      | 5.477.716,88                | 1.040.766,21     | 6.518.483,09      |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |

|                                                     |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.4.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.4.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                  | <b>5.477.716,88</b> | <b>1.040.766,21</b> | <b>6.518.483,09</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de șantier                                                                                                            | 55.163,31           | 10.481,03           | 65.644,34           |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 38.614,32           | 7.336,72            | 45.951,04           |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 16.548,99           | 3.144,31            | 19.693,30           |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 67.568,99           | 1.353,00            | 68.921,99           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 27.388,58           | 0,00                | 27.388,58           |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.477,72            | 0,00                | 5.477,72            |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 27.581,66           | 0,00                | 27.581,66           |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 7.121,03            | 1.353,00            | 8.474,03            |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 576.803,59          | 109.592,68          | 686.396,27          |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       |                     | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                                                                                                  | <b>699.535,89</b>   | <b>121.426,71</b>   | <b>820.962,60</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>6.593.559,25</b> | <b>1.241.291,16</b> | <b>7.834.850,41</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>5.516.331,20</b> | <b>1.048.102,93</b> | <b>6.564.434,13</b> |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>7.834.850,41</b> |
| buget de stat                           | <b>5.220.525,14</b> |
| buget local                             | <b>2.614.325,27</b> |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>0,00</b>         | <b>5.477.716,88</b>   |
| Valoare investitie                     | <b>0,00</b>         | <b>6.593.559,25</b>   |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>0,00</b>         | <b>15.122,84</b>      |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>0,00</b>         | <b>3.085,54</b>       |

|           |            |
|-----------|------------|
| Data      | 14.02.2023 |
| Curs Euro | 4,9012     |

Valoare de referință pentru determinarea încadrării  
în standardul de cost (gospodării conectate)

436

**Beneficiar:**

INITIATOR  
Primarul 'Comunei' Cornetu,  
jud. Ilfov  
Adrian-Eduard STOICA

**Proiectant:**

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE  
Secretarul General al  
Comunei Cornetu, jud. Ilfov  
Danaela VASILESCU