

Anexa 2

Proiectant:

BIROU DE ARHITECTURA
DRAGOS CONSTANTIN S.R.L.

Beneficiar/
Investitor:

COMUNA CORNETU

DEVIZ GENERAL conf. HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

EXTINDERE SI AMENAJARE CURTE GRADINITA NR. 2, STR. LIVEZI, COMUNA CORNETU, JUD. ILFOV

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	232.250,00	44.127,50	276.377,50
1.2	Amenajarea terenului	103.710,34	19.704,96	123.415,30
1.3	Amenajări pentru prot. mediului aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		335.960,34	63.832,46	399.792,80
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.1	Racord canalizare inclusiv proiectare și autorizare	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord apă inclusiv proiectare și autorizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament gaze inclusiv proiectare și autorizare	0,00	0,00	0,00
2.4	Bransament electric incl proiectare și autorizare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.1 Studii de teren (incluse în faza SF)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.5.1	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	3.5.3 Studiu de fezabilitate inclusiv doc avize și studiu topografic și geotehnic	46.000,00	8.740,00	54.740,00

3.5.4	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie, incl doc avize, DTAC	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	3.791,66	720,42	4.512,08
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.791,66	720,42	4.512,08
3.8	Asistență tehnică	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.8.1	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului		1.235,00	7.735,00
3.8.1.1	3.8.1.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	3.8.2 Dirigenție de șantier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 3		102.291,66	19.435,42	121.727,08
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	621.661,84	118.115,75	739.777,59
	Ob1 - Amenajari curte	621.661,84	118.115,75	739.777,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.1	Ob1 - Amenajari curte	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Ob1 - Amenajari curte	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	√ 98.630,00	18.739,70	117.369,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		720.291,84	136.855,45	857.147,29
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	√ 32.960,09	6.262,42	39.222,50
5.1.1	5.1.1 Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	22.960,09	4.362,42	27.322,50
5.1.2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00

5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.972,73	293,60	11.266,33
5.2.1	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.1%(C+M)	857,04	0,00	857,04
5.2.3	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.5%(C+M)	4.285,22	0,00	4.285,22
5.2.4	5.2.4 Cote CSC 0.5% x(C+M)	4.285,22	0,00	4.285,22
5.2.5	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	753,25	143,12	896,37
5.2.6	5.2.6 Taxa de arhitectura	792,00	150,48	942,48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)x 10%	90.500,22	17.195,04	107.695,26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		135.433,04	23.941,06	159.374,09
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 6		1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL GENERAL		1.295.476,87	244.349,38	1.539.826,26
Din care C + M (cap. 1.2.+1.3+2.+4.1.+4.2.+5.1)		758.332,26	144.083,13	902.415,39

Data intocmirii
30/01/2022

Beneficiar

Prestator

Beneficiar/Investitor:

Intocmit:

COMUNA CORNETU

BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS
CONSTANTIN S.R.L.



INITIATOR
PRIMARUL COM. CORNETU
jud. ILFOV

Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZA PT. LEGALITATE
Secretarul General al com.
Cornetu, jud. ILFOV

Daniela VASILESCU