

PROIECTANT
SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 961 S/2021
Rețea de canalizare pluvială str.
Salciei tronson I și str. Castanilor tronson I (DE 28/4)
tronson I (DE 28/4)
STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
în prețuri la data de 02.12.2022 - 1 euro = 4.9297 lei, cotă TVA=19%

Investiții 1.954.970 lei
C+M 1.507.261 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	132.866,19	25.244,58	158.110,76
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		132.866,19	25.244,58	158.110,76
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	13.470,40	2.559,38	16.029,77
3.1.1.	Studii de teren	13.470,40	2.559,38	16.029,77
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.483,55	1.421,88	8.905,43
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	59.868,42	11.375,00	71.243,43
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.237,70	1.755,16	10.992,86
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.190,79	796,25	4.987,04

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.986,84	1.137,50	7.124,34
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.453,09	7.686,09	48.139,18
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	7.483,55	1.421,88	8.905,43
3.7.	Consultanță	14.967,11	2.843,75	17.810,86
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.470,40	2.559,38	16.029,77
3.7.2.	Auditul financiar	1.496,71	284,38	1.781,09
3.8.	Asistență tehnică	29.934,21	5.687,50	35.621,71
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.490,13	853,13	5.343,26
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.367,60	639,84	4.007,44
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.122,53	213,28	1.335,81
3.8.2.	Dirigenție de șantier	25.444,08	4.834,38	30.278,46
TOTAL CAPITOLUL 3		133.207,25	25.309,38	158.516,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.496.710,62	284.375,02	1.781.085,64
4.1.1.	Conducta de canalizare pluvială	1.496.710,62	284.375,02	1.781.085,64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.496.710,62	284.375,02	1.781.085,64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.072,62	2.863,80	17.936,41
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.550,83	2.004,66	12.555,49
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.521,78	859,14	5.380,92
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.462,29	369,69	18.831,98
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	7.483,55	0,00	7.483,55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1.496,71	0,00	1.496,71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	7.536,31	0,00	7.536,31
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.945,72	369,69	2.315,41
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	158.651,33	30.143,75	188.795,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		192.186,24	33.377,24	225.563,47
CAPITOLUL 6				

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.954.970,29	368.306,21	2.323.276,50
din care C+M		1.507.261,45	286.379,68	1.793.641,13

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Director Tehnic

Dinu Ionuț



Beneficiar/Investitor

COMUNA CORNETU

Primar,

Adrian Eduard Stoica

Înțeles,
Primar,
Adrian - Eduard Stoica

Alzat pentru legalitate,
Secretar general,
Daniela Vasilescu

[Signature]

[Large signature]