

Devizul General actualizat - Faza Proiect Tehnic de Executie al obiectivului de investiții Amenajare acostamente, rigole, trotuare și spații verzi Soseaua Alexandriei, sat Buda				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	2,620.28	497.85	3,118.13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	48,338.99	9,184.41	57,523.39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
		50,959.27	9,682.26	60,641.53
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
		26,400.00	5,016.00	31,416.00
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
		46,400.00	8,816.00	55,216.00
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	835,144.57	158,677.47	993,822.04
4.1.1	Amenajare acostamente	238,047.69	45,229.06	283,276.75
4.1.2	Trotuare	83,006.44	15,771.22	98,777.66
4.1.4	Accese proprietăți	120,518.41	22,898.50	143,416.90
4.1.6	Canalizare pluvială cu rigole prefabricate carosabile	344,742.25	65,501.03	410,243.28
4.1.7	Semnalizare rutieră	48,829.78	9,277.66	58,107.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		835,144.57	158,677.47	993,822.04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,692.87	1,841.64	11,534.51
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8,022.58	1,524.29	9,546.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,670.29	317.35	1,987.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,812.81	881.69	10,704.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,266.44	-	4,266.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	853.29	-	853.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,266.44	810.62	5,077.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	426.64	81.06	507.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	88,610.38	18,835.97	105,446.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,951.02	1,130.69	7,081.71
TOTAL CAPITOLUL 5		114,067.08	20,700.00	134,767.08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,951.02	1,130.69	7,081.71
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		5,951.02	1,130.69	7,081.71
TOTAL GENERAL:		1,052,521.94	199,006.42	1,251,528.36
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		894,126.42	169,884.02	1,064,010.44

Data
12/10/2022

Beneficiar,
Comuna Cornetu

Intocmit,
SC Infra Proconsul SRL



Investitie: Amenajare acostamente, rigole, trotuare si spatii verzi Soseaua Alexandriei, sat Buda
 Beneficiar: Comuna Cornetu, jud. Ilfov
 Proiectant: SC Intra Proconsul SRL
 Constructor:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
 privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
 Amenajare acostamente, rigole, trotuare si spatii verzi Soseaua Alexandriei, comuna Cornetu

		LEI (cu TVA)	EURO (cu TVA)
1) Valoarea totala a investitiei :		<u>1,251,528.36</u>	<u>253,361.21</u>
din care constructii montaj		<u>1,064,010.44</u>	<u>215,399.81</u>
Curs [euro/leu] la data de: 12/10/2022		4.9397 lei/euro	
2) Durata de realizare a investitiei		5 luni	
3) Esalonarea investitiei		LEI (cu TVA)	EURO (cu TVA)
AN I	INV	1,251,528.36	253,361.21
	C+M	1,064,010.44	215,399.81
4) Capacitati fizice			
Lungime proiect		0.165 km	
Amenajare acostamente		582.50 mp	
Sistem rutier			
*strat anticapilar si antigeliv din nisip		10 cm	
* fundatie din balast		20 cm	
* strat de baza din balast stabilizat		25 cm	
* mixtura asfaltica AB31,5		8 cm	
* strat de legatura SA022,4		6 cm	
* strat de uzura BA16		4 cm	
Trotuare		390.60 mp	
Spatii verzi		1,281.00 mp	
Accese la proprietati		661.50 mp	
Sisteme de colectare si evacuare ape pluviale			
*Rigole prefabricate carosabile		330.00 m	
Semnalizare rutiera zona analizata		1.00 buc	
5) Capacitati valorice		LEI fara TVA	EURO fara TVA
valoare C+M / KM drum		5,418,948.00	1,097,019.68
valoare C+M / MP drum		1,534.98	310.74
6) Investitia de baza		Cost unitar (exclusiv TVA)	
Cost unitar Lucrari de Drumuri din care:		lei/km	euro/km
Acostamente		5,061,482.27	1,024,653.76
Trotuare		1,442,713.25	292,064.96
Accese la proprietati		503,089.33	101,842.08
Canalizare pluviala		730,414.58	147,866.18
Semnalizare Rutiera		2,089,348.97	422,870.42
		295,938.13	59,910.14

BENEFICIAR,
 Comuna Cornetu

Primar,

PROIECTANT,
 SC Intra Proconsul SRL

Sef Proiect
 ing. Ion Stan

