

Imobile afectate de proiectul de utilitate publică:
"Centru școlar multifuncțional în Comuna Cornetu, Județul Ilfov"

Expropriere

Nr. crt.	Nr. Privat pe planul de situație	Județ	Utilitate administrativă terenului	Numele și prenume proprietar/deținător	Adresa	Lotul	Parcelă	Numar cadastral nr. topo	Nr. carte funciara	Categoria de folosinta	Intravilan/Extravilan	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Suprafata de expropriat, constructii (mp, ml, ac)	ZONA INCADRARE (CENTRALA, MEDIANA, PERIFERICA, IN AFARA LOCALITATII)	Valoare teren euro/mp - Grila 2022	Valoare despagubire teren - euro - conform Legii 255/2010	Valoare despagubire teren - lei - conform Legii 255/2010	Valoare Garduri si Constructii (Anexe) euro/mp - Catalog sau Grila 2022	Valoare despagubire constructii/ garduri - euro - conform Legii 255/2010 si Cataloge	Valoare despagubire constructii/ garduri - lei - conform Legii 255/2010 si Cataloge	Valoare despagubire totala - euro - conform Legii 255/2010	Valoare despagubire totala - lei - conform Legii 255/2010
1	1	Ilfov	Cometu	BOFAN VASILE; BOFAN TATIANA	Str. Crizantemelor nr. 6 B	25	/	538	51896	neterminata	I	1150	1150	Gard de beton=20m	A - CENTRALA, STR. CRIZANTEMELOR, SAT CORNETU	22,02 €	25.317,25 €	125.064,68 lei	29 €	580 €	2.865,14 lei	26.872,25 €	132.746,23 lei
														Gard de plasa=65m									
2	2	Ilfov	Cometu	SORESCU LIVIU HOGDANȘORESCU DANIELA	Str. Crizantemelor nr.6 C	25	1561, 1562	56330	56330	A	I	2408	2408	Gard de plasa=51m	A - CENTRALA, STR. CRIZANTEMELOR, SAT CORNETU	22,02 €	53.012,12 €	261.874,57 lei	15 €	765 €	3.779,02 lei	53.777,12 €	265.653,60 lei
3	3	Ilfov	Cometu	NEDELCU FLORENTINA	Sos Alexandriei, Nr. 201	25	1561, 1562	56329	56329	A	I	1136	172		A - CENTRALA, SOS. ALEXANDRIEI SAT CORNETU	31,45 €	5.409,40 €	26.721,90 lei				5.409,40 €	26.721,90 lei
4	4	Ilfov	Cometu	Proprietar neidentificat	Sos Alexandriei, FN	25	/	/	/	A	I		21		A - CENTRALA, SAT CORNETU	31,45 €	660,45 €	3.262,56 lei				660,45 €	3.262,56 lei
5	5	Ilfov	Cometu	Primaria Cornetu	Sos Alexandriei, Nr.179	25	1536, 1560			CC	I	7067	7067	C1=510mp, C2=800mp, C3=1053mp, Gard de beton=184m	A - CENTRALA, SOS. ALEXANDRIEI SAT CORNETU								
6	6	Ilfov	Cometu	BĂRĂITARU MARIA; TOPĂRCEANU SIMONA-MONICA; IONIȚĂ FLORINA-CRISTINA	Soseaua Alexandriei nr. 189 A	25	1546	1440	51796	A	I	434	220		A - CENTRALA, SOS. ALEXANDRIEI SAT CORNETU	31,45 €	6.919,00 €	34.179,17 lei				6.919,00 €	34.179,17 lei
7	7	Ilfov	Cometu	BĂRĂITARU MARIA; TOPĂRCEANU SIMONA-MONICA; IONIȚĂ FLORINA-CRISTINA	Soseaua Alexandriei nr.189 A	25	1545, 1546	50406	50406	A	I	434	221		A - CENTRALA, SOS. ALEXANDRIEI SAT CORNETU	31,45 €	6.950,45 €	34.334,53 lei				6.950,45 €	34.334,53 lei
8	8	Ilfov	Cometu	BĂRĂITARU MARIA; TOPĂRCEANU SIMONA-MONICA; IONIȚĂ FLORINA-CRISTINA	Soseaua Alexandriei nr. 189 A	25	1545, 1546	1439	51795	A	I	434	221		A - CENTRALA, SOS. ALEXANDRIEI SAT CORNETU	31,45 €	6.950,45 €	34.334,53 lei				6.950,45 €	34.334,53 lei
9	9	Ilfov	Cometu	ROȘU DUMITRA; HUSARU MIRELA CRISTINA; ENE OANA JEANINA	Sos. Alexandriei Nr.191	25	1548, 1549	364	51887	A	I	1681	858		A - CENTRALA, SOS. ALEXANDRIEI SAT CORNETU	31,45 €	26.984,10 €	133.298,76 lei				26.984,10 €	133.298,76 lei
10	10	Ilfov	Cometu	ROTADESCU MARIAN SI ROTADESCU ERMEL	Sos. Alexandriei Nr.193	25	1550/1, 1550	1008	51309	A	I	1718	871		A - CENTRALA, SOS. ALEXANDRIEI SAT CORNETU	31,45 €	27.392,95 €	135.318,43 lei				27.392,95 €	135.318,43 lei
11	11	Ilfov	Cometu	PETRACHE MARIAN; PETRACHE FANEL PETRACHE VIOREL PUJU	Sos. Alexandriei Nr.195	25	1551, 1553	1587	51182	A	I	1094	217	Gard de plasa=46m	A - CENTRALA, SOS. ALEXANDRIEI SAT CORNETU	31,45 €	6.824,65 €	33.713,09 lei	15 €	690 €	3.408,53 lei	7.514,65 €	37.121,62 lei

			TOTAL TERENURI (lei)			Total Constructii si GARDURI (lei)		TOTAL Terenuri plus Constructii si Garduri (Lei)	
TOTAL suprafata TEREN	13.426	mp							
Total suprafata TEREN expropriata proprietate privata	6.359	mp							
			TOTALURI		822.102,21 lei	14.869,10 lei		836.971,31 lei	

6.359

Intocmit,
S.C. GEO-TOPO S.R.L.

LEGENDA

- Imobilele cu categoria de folosinta A,CC si A, CC, HR, Altele conform extras CF au fost considerate arabile, fiind situate in partea din spate a proprietatii
- Curs BNR la 20 Iulie 2022 4,9399
- Pentru terenurile situate in extravilan din Sat Cornetu, a fost selectata zonarea de plan I, adica 19,600 Euro / hectar, respectiv 1,96 Euro / mp.

SC GCT EVAL SRL
Evaluator Georgescu Geta Stela



TOTAL Terenuri(Euro)	Total Constructii si GARDURI (lei)	TOTAL Terenuri plus Constructii si Garduri (euro)
166.420,82 €	€ 3.010,00	169.430,82 €