

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV

Serviciul Cadastru-Biroul Avize și Recepții

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 2032/2022

Întocmit astăzi 24/06/2022

privind lucrarea 233102 din 30/05/2022

1. Beneficiar: PRIMĂRIA CORNETU
2. Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L, prin PFA VASILE CĂTĂLIN
3. Denumirea lucrării: *Recepția suportului topografic cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar „Centru școlar multifuncțional în Comuna Cornetu, Județul Ilfov”, pentru un amplasament în suprafața de 1.3426ha.*
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV:
 - a) borderoul;
 - b) cererea de recepție;
 - c) inventarul de coordonate al imobilului;
 - d) calculul analitic al suprafețelor;
 - e) memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, date referitoare la situația existentă și la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor;
 - f) planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:1000, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;
 - g) fisierul în format electronic;
5. Concluzii:

Planul cu suportul topografic, ce stă la baza recepției amplasamentului denumit coridor de expropriere necesar *proiectului de utilitate publică "Centru școlar multifuncțional în Comuna Cornetu, Județul Ilfov"*, pentru un amplasament în suprafața de 1.3426ha, a fost verificat în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se amplasamentul studiat pe teritoriul administrativ Cornetu, Județul Ilfov.

Conturul zonei studiate se suprapune cu numere cadastrale așa cum reiese din planul topografic și memoriul tehnic.

Planul topografic urmărește conformitatea reprezentării cartografice a terenului la scara 1:1000, fiind măsurate: limite de proprietate și trama stradală. Planul realizează reprezentarea realității din teren de la aceasta dată.

Pe plan sunt menționate numerele cadastrale, vecinătățile identificate prin număr cadastral, tarla sau parcele așa cum se regăsesc în baza de date a OCPI Ilfov la data efectuării recepției.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și corespondența cu realitatea din teren revine exclusiv persoanei fizice autorizate, acesta având obligația reprezentării pe planurile de amplasament și delimitare a tuturor detaliilor fixe existente în teren la data efectuării măsurărilor conf ODG 700/2014 art.259, 261.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349

Expropriatorul va ține cont la stabilirea imobilelor supuse exproprierii de situația acestora în teren, împrejurimi existente, tipul acestora, suprafața din actul de proprietate, autorizații de construire etc. În baza planului cu amplasamentul coridorului de expropriere și a imobilelor menționate în decizia de expropriere se va atribui număr cadastral coridorului de expropriere și se va nota suprapunerea acestuia în cărțile funciare corespunzătoare imobilelor suprapuse coridorului de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

Exproprieria se va face conform Legii 255/2010 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Se vor avea în vedere situațiile ce pot apărea ulterior recepționării suportului, respectiv primele înscrieri sau actualizările ce se vor solicita de către proprietari, până la înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere, așa cum a fost recepționat la acesta dată.

Imobilele identificate suprapuse coridorului de expropriere, la data solicitării, se vor regăsi în lista prevăzută de Legea nr. 255/2010 art.9, alin.5.1, fiind menționate inclusiv cele a caror suprapunere generează suprafețe ce nu presupun exproprieri suplimentare și pentru care se vor întocmi documentații individuale de re poziționare, pentru a clarifica situația de suprapunere și respectarea condiției de limită unică impuse de ODG 700/2014 art.36, alin 2,3,4.

Situația juridică a zonelor afectate de proiectul „Centru școlar multifuncțional în Comuna Cornetu, Județul Ilfov”, pentru un amplasament în suprafața de 1.3426ha, urmează a se clarifica ulterior prin documentații de actualizare (inscriere) a numerelor cadastrale corespunzătoare amplasamentului, denumit coridor de expropriere, respectiv prin documentații cadastrale individuale, ținându-se cont de suprafața din actele de proprietate ce au la bază punerile în posesie și de documentațiile cadastrale existente, identificate în zona de referință sau limitrofă acesteia, așa cum prevede Legea nr. 255/2010.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

6.În baza verificării lucrării: **coridorului de expropriere necesar „Centru școlar multifuncțional în Comuna Cornetu, Județul Ilfov”**, pentru un amplasament în suprafața de 1.3426ha, având ca beneficiar PRIMARIA CORNETU, depusa spre recepție și avizare de către S.C. GEO-TOPO S.R.L, prin PFA VASILE CĂTĂLIN este **ADMISĂ conform ODG 700/20014, actualizat, cu mențiunile de mai sus.**

Inspector

Ing. Petre Iulian BOGDAN

Bogdan
Petre-
Iulian

Digitally signed by
Bogdan Petre-
Iulian
Date: 2022.06.24
09:04:44 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2032 / 2022

Întocmit astăzi, 24/06/2022, privind cererea 233102 din 30/05/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA CORNETU

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică: "Centru școlar multifuncțional în Comuna Cornetu, Județul Ilfov"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
210	27.05.2022	înscriș sub semnatura privată	AUT VASILE CATALIN
7362	04.04.2022	înscriș sub semnatura privată	PRIMARIA CORNETU
FN	27.05.2022	înscriș sub semnatura privată	AUT VASILE CATALIN
44	30.06.2021	act administrativ	PRIMARIA CORNETU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2032 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
57155	Avertizare	Receptia 1666305: Imobilul TR-767-1 se suprapune cu terenul 57155 din stratul permanent!
56329	Avertizare	Receptia 1666305: Imobilul TR-767-1 se suprapune cu terenul 56329 din stratul permanent!
50406	Avertizare	Receptia 1666305: Imobilul TR-767-1 se suprapune cu terenul 50406 din stratul permanent!
56330	Avertizare	Receptia 1666305: Imobilul TR-767-1 se suprapune cu terenul 56330 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1666305: Imobilul TR-767-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Petre Iulian Bogdan

STOICA ADRIAN-
EDUARD

Semnăt digital de STOICA
ADRIAN-EDUARD
Data: 2022.05.27 12:03:00
+03'00'

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE
PROCESUL VERBAL NR.2032/2022
CERERE NR.233102/2022

Bogdan
Petre-Iulian

Digitally signed by
Bogdan Petre-Iulian
Date: 2022.06.24
09:01:06 +03'00'



Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereografic

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latini (Dm+1)
	X [m] Y [m]	
1	316222 188 575384 847	43 054
2	316241 224 575423 465	26 769
3	316218 027 575436 825	5 409
4	316215 035 575431 973	13 550
5	316203 602 575438 203	35 466
6	316187 231 575406 742	66 273
7	316157 877 575347 324	27 585
8	316146 419 575322 231	13 556
9	316138 962 575310 911	32 195
10	316126 815 575281 095	3 562
11	316125 505 575277 783	12 022
12	316121 085 575266 603	13 736
13	316133 602 575260 947	7 742
14	316140 821 575257 679	9 957
15	316149 679 575253 546	22 813
16	316170 421 575244 047	14 695
17	316164 780 575230 479	49 381
18	316213 258 575221 078	22 936
19	316216 448 575243 791	35 454
20	316221 371 575278 901	27 175
21	316246 356 575268 213	27 897
22	316271 923 575257 052	24 044
23	316280 957 575279 334	15 962
24	316286 966 575294 122	31 968
25	316257 525 575306 579	9 340
26	316248 928 575310 229	8 224
27	316241 354 575313 434	10 426
28	316231 710 575317 395	18 745
29	316214 353 575324 475	3 952
30	316210 691 575325 961	18 425
31	316193 682 575333 046	2 483
32	316191 444 575334 121	22 707
33	316170 938 575343 874	0 591
34	316171 195 575344 406	36 974
35	316187 016 575377 383	22 336
36	316197 604 575397 508	1 221
37	316198 161 575396 595	0 916
38	316198 991 575398 207	26 769

S=13426mp

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică
"Centru școlar multifuncțional în Comuna Cornetu, Județul Ilfov"

VASILE CĂTĂLIN

Gard de plasă
Gard de beton

Scara 1:1000
Data: 2022.06.24 10:47:48
+03'00'

Legendă:

Limita perimetrului de expropriere

Limita imobile conform cadastru avizate OCPI

Suprafețe afectate de culoarul de expropriere-Proprietate privată

Suprafețe afectate de culoarul de expropriere - Proprietate publică / Proprietar neidentificat

Nr. Crt.

Construcție

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-F Nr. 1981
VASILE CĂTĂLIN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-J
Nr. 167
S.C. GEO-TOPO S.R.L.

S.C. GEO-TOPO S.R.L.

București Str. Spl. Sava Maru nr. 6, Sector 2
Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro



Măsurat
Desenat
Verificat

ing. Valentin Pinișoară
ing. Valentin Pinișoară
ing. Cătălin VASILE

Scara
1:1000

Marie
2022

Primăria Cornetu

Planșa
Nr. 1/1

"Centru școlar multifuncțional în Comuna
Cornetu, Județul Ilfov"

Jud. Ilfov - UAT CORNETU