



100117650878

Incheiere Nr. 312463 / 26-07-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**Valentina**
DumitruDigitally signed
by Valentina
Dumitru
Date: 2022.07.28
10:07:04 +03'00'

Dosarul nr. 312463 / 26-07-2022

INCHEIERE Nr. 312463**Registrator: VALENTINA DUMITRU****Asistent: Daniel-Badea Hîmpă**

Asupra cererii introduse de COMUNA CORNETU domiciliat în Loc. Cornetu, Sos Alexandrie, Nr. 140, Jud. Ilfov privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.930/29-08-2002 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.123/31-05-2022 emis de Consiliul Judetean;
- Act Administrativ nr.12394/08-07-2022 emis de Primaria Cornetu;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57231
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE - PUBLICA mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea JUDETUL ILFOV-ADMINISTRATIA CONSILIULUI LOCAL ILFOV, sub B.1 din cartea funciara 57231 UAT Cornetu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL ILFOV-ADMINISTRATIA CONSILIULUI LOCAL ILFOV
COMUNA CORNETU
MARCU RAZVAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-07-2022

Registrator,

VALENTINA DUMITRU

Asistent Registrator,

Daniel-Badea Hîmpă
Daniel
Badea
Himpa

Semnat digital de
Daniel Badea Himpa
Data: 2022.07.28
09:49:31 +03'00'

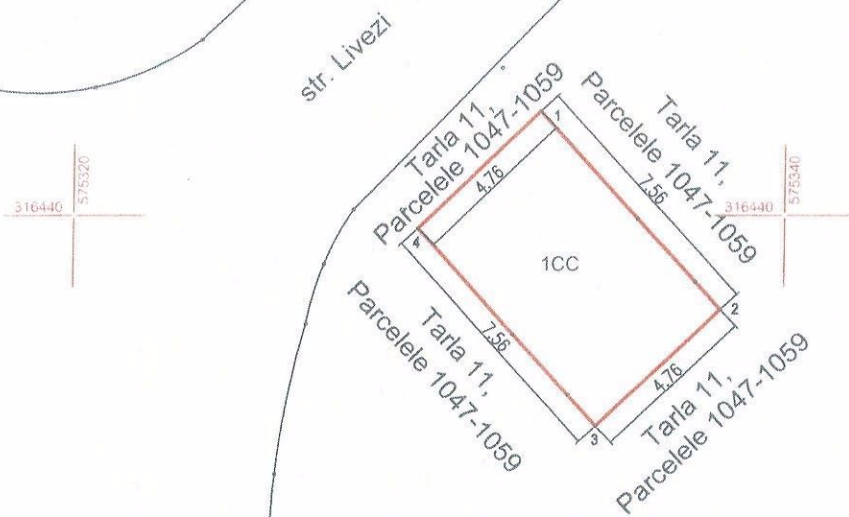
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(INTRAVILAN)

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57231	36 mp	sat Cornetu, Tarla 11, Parcelele 1047-1059, sos. Alexandriei nr. 138-140, jud. Ilfov
Carte Funciara nr.	UAT	Cornetu



**Razvan
Marcu**

Semnat digital
de Razvan Marcu
Data: 2022.07.26
09:26:13 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiuni
1	CC	36	teren neimprejmuit
TOTAL		36	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 36 mp
Suprafata din act = 5021 mp



Confirm executarea masuratorilor teren, corespundenta inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Data: Iulie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Lavinia
Irina Nenea**

Digitally signed by
Lavinia Irina Nenea
Date: 2022.07.27
16:34:59 +03'00'

Data:



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57231 Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Sos Alexandriei, Nr. 138-140, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57231	Din acte: 5.021 Masurata: 36	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
312463 / 26/07/2022		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12394, din 08/07/2022 emis de Primaria Cornetu; Act Administrativ nr. 123, din 31/05/2022 emis de Consiliul Judetean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL ILFOV-ADMINISTRATIA CONSILIULUI LOCAL ILFOV		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

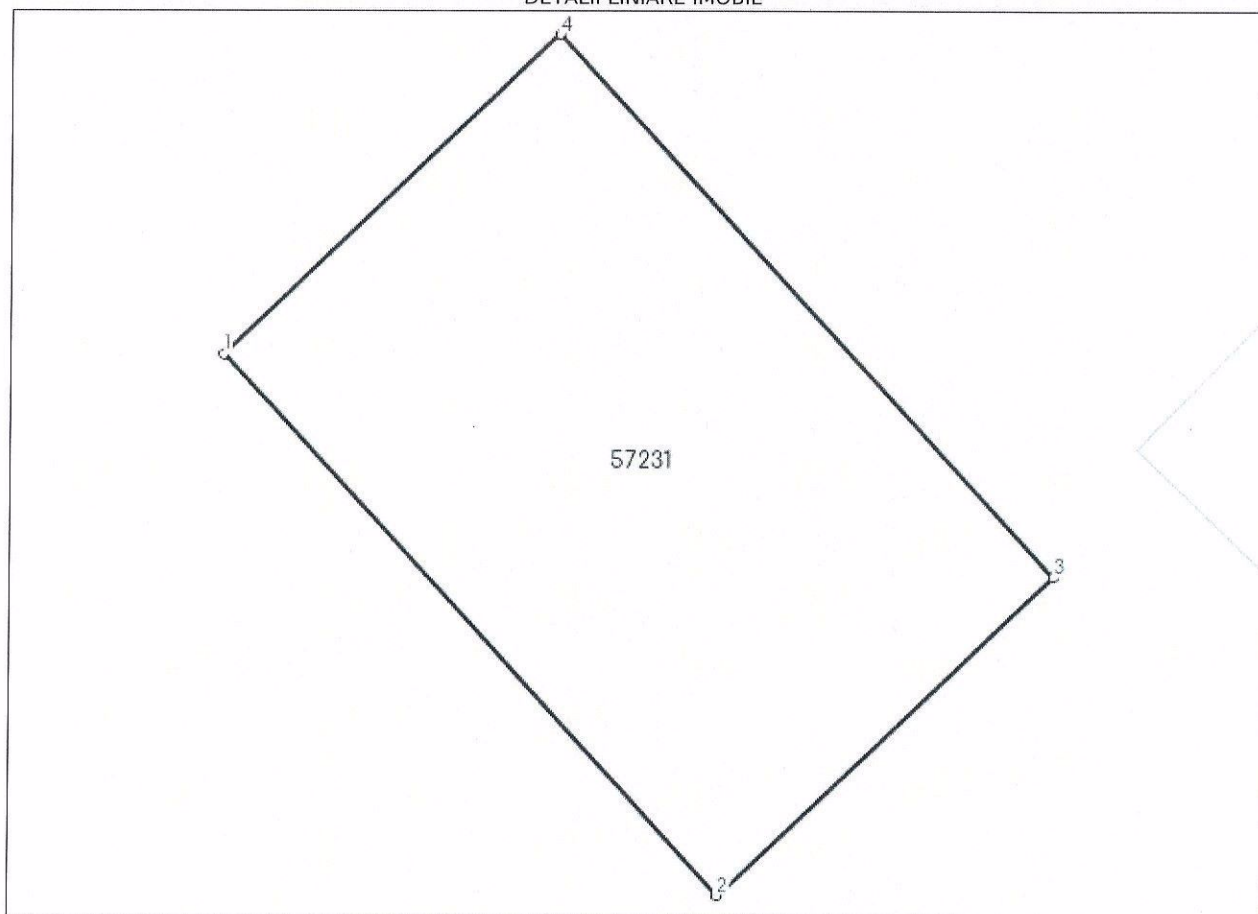
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57231	Din acte: 5.021 Masurata: 36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 5.021 Masurata: 36	11	1047-1059	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.562
2	3	4.759
3	4	7.562
4	1	4.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 28-07-2022

Asistent Registrator,
 Daniel-Badea Hîmpă

Referent,

Data eliberării,
 __/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)