

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre
nr. 53/28.06.2022

Contract nr. 19 din 22.02.2022
Studiu de fezabilitate pentru „Stație nouă de epurare ape uzate în localitatea Cornetu, județ Ilfov”
STUDIU DE FEZABILITATE

ANEXA 1 – DEVIZ GENERAL

DEVIZ GENERAL VAR. 1

“STAȚIE NOUĂ DE EPURARE APE UZATE ÎN LOCALITATEA CORNETU, JUDEȚ ILFOV”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(Mii Lei)	(Mii Euro)	(Mii Lei)	(Mii Lei)	(Mii Euro)
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	60,76	12,15	11,55	72,31	14,46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	60,76	12,15	11,55	72,31	14,46
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Utilități (apa)	205,00	41,00	38,95	243,95	48,79
2.2	Alimentarea cu energie electrică	150,00	30,00	28,50	178,50	35,70
2.3	Drum acces	75,00	15,00	14,25	89,25	17,85
	TOTAL CAPITOL 2	430,00	86,00	81,70	511,70	102,34
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren (Geo, Topo, Hidro, etc.)	318,00	63,60	60,42	378,42	75,68
3.1.1	Studii de teren	83,00	16,60	15,77	98,77	19,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	149,00	29,80	28,31	177,31	35,46
3.1.3	Alte studii specifice	86,00	17,20	16,34	102,34	20,47
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37,61	7,52	7,15	44,76	8,95

Contract nr. 19 din 22.02.2022

Studiu de fezabilitate pentru „Stație nouă de epurare ape uzate în localitatea Cornetu, județ Ilfov”

STUDIU DE FEZABILITATE

3.3	Expertizare tehnică	46,00	9,20	8,74	54,74	10,95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,00	3,00	2,85	17,85	3,57
3.5	Proiectare	1.614,24	322,85	306,71	1.920,95	384,19
3.5.1	Temă de proiectare	15,00	3,00	2,85	17,85	3,57
3.5.2	Studiu de fezabilitate	531,81	106,36	101,04	632,85	126,57
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,00	30,00	28,50	178,50	35,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,00	10,00	9,50	59,50	11,90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,00	8,00	7,60	47,60	9,52
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	827,43	165,49	157,21	984,64	196,93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,00	6,00	5,70	35,70	7,14
3.7	Consultanța	912,48	182,50	173,37	1.085,85	217,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	831,44	166,29	157,97	989,41	197,88
3.7.2	Auditul financiar	81,04	16,21	15,40	96,44	19,29
3.8	Asistență tehnică	1.721,76	344,35	327,13	2.048,90	409,78
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	585,00	103,00	97,85	612,85	122,57
3.8.1.1	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	515,00	103,00	97,85	612,85	122,57
3.8.1.2	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70,00	14,00	13,30	83,30	16,66
3.8.2	Diriginte de șantier	426,62	85,32	81,06	507,68	101,54
3.8.3	Supervizare lucrărilor pe parcursul execuției	710,14	142,03	134,93	845,07	169,01
TOTAL CAPITOL 3		4.695,09	939,02	892,07	5.587,16	1.117,43

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	10.615,97	2.123,19	2.017,03	12.633,00	2.526,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice					

Contract nr. 19 din 22.02.2022
 Studiu de fezabilitate pentru „Stație nouă de epurare ape uzate în localitatea Cornetu, județ Ilfov”
STUDIU DE FEZABILITATE

		2.423,85	484,77	460,53	2.884,39	576,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.120,79	2.224,16	2.112,95	13.233,74	2.646,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	988,44	197,69	187,80	1.176,24	235,25
4.5	Dotări	495,52	99,10	94,15	589,67	117,93
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	25.644,57	5.128,91	4.872,47	30.517,04	6.103,41

Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	186,36	37,27	35,41	221,77	44,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	103,20	20,64	19,61	122,81	24,56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	83,16	16,63	15,80	98,96	19,79
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	273,43	54,69	51,95	325,38	65,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%*(1.2+1.3+2+3+4))	3.083,04	616,61	585,78	3.668,82	733,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	185,00	37,00	35,15	220,15	44,03
	TOTAL CAPITOL 5	3.727,83	745,57	708,29	4.436,12	887,22

Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	97,45	19,49	18,51	115,96	23,19
6.2	Probe tehnologice și teste	146,17	29,23	27,77	173,94	34,79
	TOTAL CAPITOL 6	243,62	48,72	46,29	289,91	57,98

TOTAL DEVIZ GENERAL TOTAL I	34.801,88	6.960,38	6.612,36	41.414,24	8.282,85
DIN CARE, C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.633,79	2.726,76	2.590,42	16.224,21	3.244,84