

PROIECTANT
SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 850 S/2019
COLECTOR EVACUARE APE PLUVIALE ÎN
ZONA STR. RĂSĂRITULUI, ȘCOLII ȘI AERO-
PORTULUI COMUNA CORNETU JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC

DEVIZUL GENERAL - prețuri conform ofertelor
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
în prețuri la data de 20.05.2020 cotă TVA=19%

Investiții 12.978.832 lei
C+M 10.191.194 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	1.016.968,67	193.224,05	1.210.192,72
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	99.958,40	18.992,10	118.950,50
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.116.927,07	212.216,14	1.329.143,21
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.553,13	1.625,10	10.178,23
3.1.1.	Studii de teren	8.553,13	1.625,10	10.178,23
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.829,70	2.437,64	15.267,34
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	307.039,91	58.337,58	365.377,50
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.980,79	1.706,35	10.687,14
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.450,84	10.535,66	65.986,50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.967,98	2.843,92	17.811,90
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	227.640,30	43.251,66	270.891,96
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	42.765,66	8.125,48	50.891,14
3.7.	Consultanță	85.531,33	16.250,95	101.782,28
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72.701,63	13.813,31	86.514,94
3.7.2.	Auditul financiar	12.829,70	2.437,64	15.267,34
3.8.	Asistență tehnică	108.655,40	20.644,53	129.299,93
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.755,40	1.663,53	10.418,93
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.566,55	1.247,64	7.814,19
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.188,85	415,88	2.604,73
3.8.2.	Dirigenție de șantier	99.900,00	18.981,00	118.881,00
TOTAL CAPITOLUL 3		565.375,14	107.421,28	672.796,42

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.991.322,59	1.898.351,29	11.889.673,88
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		9.991.322,59	1.898.351,29	11.889.673,88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	129.887,20	24.678,57	154.565,77
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	99.913,23	18.983,51	118.896,74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.973,97	5.695,05	35.669,02
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124.622,32	2.492,55	127.114,87
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	50.456,40	0,00	50.456,40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	10.091,28	0,00	10.091,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	50.955,97	0,00	50.955,97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13.118,67	2.492,55	15.611,21
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.050.697,63	199.632,55	1.250.330,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.305.207,15	226.803,66	1.532.010,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.978.831,95	2.444.792,38	15.423.624,33
din care C+M		10.191.194,22	1.936.326,90	12.127.521,12

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Director Tehnic



Beneficiar/Investitor

UAT CORNETU

Primar,

Adrian Stoica