

PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare:
PRIMARIA CORNETU, JUD. ILFOV
PROIECTANT: P.F.A. CORMOS GH. VASILE

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
REVIZUIRE PROIECT TEHNIC SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI STRADA MACESULUI,
COMUNA CORNETU JUD. ILFOV

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
		3	4=3*119%	5
CAPITOLUL 1				
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuilel pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	10000.00	1900.00	11900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanta	2209.75	419.85	2629.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2209.75	419.85	2629.61
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11048.76	2099.26	13148.03
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5156.09	979.65	6135.75
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3682.92	699.75	4382.68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1473.17	279.90	1753.07
3.8.2	Dirigentie de santier	5892.67	1119.61	7012.28
	TOTAL CAPITOL 3	23758.51	4514.11	28272.62
CAPITOLUL 4				
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	736584.13	139950.98	876535.11
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	736584.13	139950.98	876535.11
CAPITOLUL 5				
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier.	14805.34	2813.02	17618.35
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	14731.68	2799.02	17530.70
5.1.2	Cheletuilel conexe organizarii santierului	73.66	14.00	87.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12402.37	0.00	12402.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3875.74	0.00	3875.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	775.15	0.00	775.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	3875.74	0.00	3875.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3875.74	0.00	3875.74
5.3	Cheletuilel diverse si neprevazute	75763.29	14395.02	90158.31
5.4	Cheletuilel pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	102971.00	17208.04	120179.03
CAPITOLUL 6				
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	863313.64	161673.13	1024986.76
	Din care : C + M	751315.81	142750.00	894065.81

Data: 30.03.2022

Beneficiar/Investitor: Primaria Cornetu

Intocmit,
Sef proiect ing. Vasile CORMOS