

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
REABILITARE SI MODERNIZARE STR. LIVEZI IN COM. CORNETU JUDEȚUL ILFOV - VARIANTA II - DALI

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3		4=3*119%	5	
CAPITOLUL 1				
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	278243.14	52866.20	331109.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70000.00	13300.00	83300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	2500.00	475.00	2975.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	200743.14	38141.20	238884.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3000.00	570.00	3570.00
3.7	Consultanță	6691.44	1271.37	7962.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6691.44	1271.37	7962.81
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	127137.32	24156.09	151293.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26765.75	5085.49	31851.24
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	20074.31	3814.12	23888.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6691.44	1271.37	7962.81
3.8.2	Dirigenție de șantier	100371.57	19070.60	119442.17
	TOTAL CAPITOL 3	415071.91	78863.66	493935.57
CAPITOLUL 4				
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1	Construcții și instalații	6691438.15	1271373.25	7962811.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6691438.15	1271373.25	7962811.40
CAPITOLUL 5				
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier.	168122.38	31943.25	200065.63
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	167285.95	31784.33	199070.28
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	836.43	158.92	995.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116394.12	0.00	116394.12
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36373.16	0.00	36373.16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7274.63	0.00	7274.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	36373.16	0.00	36373.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	36373.16	0.00	36373.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	709681.86	134839.55	844521.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	994198.36	166782.80	1160981.17
CAPITOLUL 6				
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	8100708.42	1517019.71	9617728.14
	Din care : C + M	6858724.10	1303157.58	8161881.68

Data: 09/12/2022

Beneficiar/Investitor: Primăria Comunei Cornetu

Intocmit,

Șef proiectant

