

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile de capital necesare realizarii investitiei:
AMENAJARE BRETEA DE LEGATURA INTRE STR. SCOLII SI STR. RASARITULUI IN COMUNA CORNETU, JUDETUL ILFOV
VARIANTA 1 DE TRASEU

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4=3*119%	5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
		807254.00	153378.26	960632.26
1.1	Obtinerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	807254.00	153378.26	960632.26
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	104400.06	19836.01	124236.07
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37000.00	7030.00	44030.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	67400.06	12806.01	80206.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanta	2527.50	480.23	3007.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2527.50	480.23	3007.73
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21062.52	4001.89	25064.39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11795.01	2241.06	14036.06
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7582.51	1440.68	9023.18
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4212.50	800.38	5012.88
3.8.2	Dirigentie de santier	9267.51	1760.83	11028.33
	TOTAL CAPITOL 3	128490.08	24413.13	152903.21
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	842500.73	160075.14	1002575.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	842500.73	160075.14	1002575.87
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier.	16934.26	3217.51	20151.78
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	16850.01	3201.50	20051.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	84.25	16.01	100.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15806.80	0.00	15806.80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4939.63	0.00	4939.63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	987.93	0.00	987.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	4939.63	0.00	4939.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4939.63	0.00	4939.63
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	96796.33	18391.30	115187.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	129537.40	21608.81	151146.21
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	1907782.21	359475.34	2267257.55
	Din care : C + M	859350.74	163276.64	1022627.38

Data: 16.12.2022

Beneficiar/Investitor: Primaria Cornetu

Intocmit,
 Sef proiect ing. Aurel NUTA

