

REGULAMENT

privind lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu județul Ilfov

Cadrul legal

Prezentul Regulament a fost întocmit în baza următoarelor acte normative :

1. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ
2. Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificări și completări ulterioare;
5. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi;
9. Normativul C16-84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații și STAS-ul SR 174-2/1997 privind lucrările de drumuri "Îmbrăcăminti bituminoase cilindrate executate la cald";
10. REGLEMENTAREA TEHNICĂ din 15 februarie 2005, normative pentru întreținerea și repararea străzilor, indicativ NE033-04 (revizuire C270-1991);
11. ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
12. STAS 10144/1-90- Străzi- Profiluri transversale-Prescripții de proiectare;
13. STAS 10144/3-91-Străzi-Elemente geometrice-Prescripții de proiectare;
14. STAS 10473/1-87-Straturi din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment;
15. STAS 6400-84-Straturi de bază și de fundație;
16. SR 7970-Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald (AB1; AB2).

Obiectul;

Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea cadrului organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor de traversare prin spargere și refacere a infrastructurii rutiere în urma lucrărilor de intervenții, întreținere, reparații și intervenții în regim de urgență asupra rețelelor edilitare de pe domeniul public și privat al comunei Cornetu

Emiterea Acordului pentru executarea lucrărilor la rețelele edilitare amplasate pe domeniul public și privat al comunei Cornetu care au fost aprobate cu autorizație de construire, se va face în cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica lucrărilor de investiții, reparații și intervenții executate pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu de către persoane fizice, persoane juridice, deținători sau administratori de rețele, precum și de prestatori autorizați care intervin la aceste rețele.

Răspunderea civilă, penală și administrativă față de terți, rezultată ca urmare a intervențiilor pe domeniul public, revine în totalitate titularului de rețele sau executantului de refacere a infrastructurii în funcție de faza de execuție a intervenției raportată la momentul producerii evenimentului.

CAPITOLUL I

Art.1 Toate lucrările pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu la rețelele edilitare se execută în baza "Acordului pentru lucrări pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu la rețelele edilitare", conform modelului din Anexa nr.1 la prezentul regulament.

Art.1.1. ACORDUL , se obține pe baza unei documentații tehnice specifice care se depune la Primăria Cornetu și care trebuie să conțină:

- **cerere; model Anexa**
- **autorizație de construire (AC) , sau certificat de urbanism în cazul construcției de locuințe individuale- în copie ;**

- **planul de situație pe suport cadastral cuprinzând traseul pe care se va executa lucrarea;**
- **planul cu profilul transversal al șantului ce urmează a se executa;**
- **planul de încadrare în zonă pe suport cadastral;**
- **memoriul general al lucrării;**
- **avizele deținătorilor de rețele sau a altor instituții (după caz);**
- **dovada achitării taxei de ocupare temporară a domeniului public calculată conform prezentei Hotărâri;**
- **dovada constituirii fondului de garanție de bună execuție calculat în conformitate cu prezenta Hotărâre;**
- **contract de execuție încheiat cu o societate care să fie atestată tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor, inclusiv reparații străzi în cadrul Consiliilor județene, Locale și Municipiilor cu certificat (valabil) eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România**
- **Datele de contact ale responsabilului lucrării de refacere;**
- **BI/CI – Beneficiar al Autorizației de construire;**
- **BI/CI – Responsabil lucrare/ personal specializat;**
- **Certificat unic de înregistrare (societate);**

○ Art.1.2. După emiterea Acordului, dar anterior începerii lucrărilor, se va încheia Proces verbal de predare-primire amplasament spargere, semnat de către, un angajat al Primăriei Cornetu și un reprezentant al constructorului.

Art.2. Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public

Art.2.1 Stabilirea taxei de ocupare temporară Pentru evitarea neajunsurilor provocate de timpul îndelungat și uneori nejustificat de prelungire a duratei de execuție a lucrărilor este necesară plata unei taxe (t) pentru ocupare temporară a domeniului public sau privat al comunei Cornetu cu lucrări la rețele edilitare stabilită astfel:

- t = 3 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri având o lungime de până la 100 ml;
- t = 2 leu/zi/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri având o lungime cuprinsă între 101 ml și 500 ml ;
- t = 1 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate având o lungime de peste 501 ml.

Art.2.2 Calcularea taxei de ocupare temporară

Art.2.2.1. Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public (stradă, trotuar, spațiu verde) se va plăti de către toți executanții pentru lucrări la rețelele edilitare ce afectează domeniul public și privat al comunei Cornetu se va achita anticipat eliberării Acordului de execuție lucrări tehnico edilitare și se va calcula astfel:

$$V_t = t \times S \times N$$

unde :

V_t – valoarea totală a taxei ce se încasează pentru lucrarea ce se va executa;

○ S - suprafața afectată de lucrare (metri pătrați); măsurată pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației sau pe teren; N - numărul de zile lucrătoare stabilit în autorizația de execuție.

t – taxa [lei/ metru pătrat] pentru ocupare temporară a domeniului public și privat al comunei Cornetucă lucrări la rețelele edilitare stabilită conform prezentei Hotărâri.

Art.2.2.2 Valoarea totală a taxei calculată pentru fiecare lucrare se va încasa de la executantul lucrării prin ordin de plată sau numerar depus la casieria Primăriei Cornetu în baza notei de calcul efectuată de către serviciul emitent al Acordului, împreună cu angajați din cadrul Biroului taxe, impozite.

Art.2.2.3 Taxa se încasează pe toată perioada cuprinsă între începutul lucrărilor (menționată în acord) și până la semnarea procesului verbal de recepție pentru terminarea lucrărilor care trebuie să coincidă cu data de finalizare stabilită în Acord.

Art.2.2.4 Taxa de ocupare temporară în cazul depășirii termenului stabilit în ACORD ;

Dacă pentru finalizarea lucrărilor se depășește termenul din acord, atunci diferența de taxă neîncasată în afara termenului stabilit, se va încasa înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se va calcula după formula:

$$V_d = t \times S_d \times N_d$$

unde:

V_d- valoarea taxei pentru perioada de depășire a termenului stabilit prin Acord.

Sd – suprafața afectată de lucrare rămasă nefinalizată la data încheierii termenului măsurată în teren sau pe planurile din documentația depusă pentru obținerea acordului; (cu condiția ca executantul să solicite în scris la Primărie vizualizarea în teren a stadiului lucrărilor înainte de finalizarea termenului prevăzut în acord).
Nota: în situația în care executantul nu convoacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor în termenul stabilit în Acord, sau nu anunța în scris pentru vizualizarea în teren a stadiului lucrărilor, valoarea de depășire a taxei de ocupare se va calcula la întreaga suprafață „S” pentru care s-a constituit fondul de garanție.

Nd – numărul de zile cu care s-a depășit durata specificată în acordul de săpătură.

t- taxa [lei/ metru pătrat] pentru ocupare temporară a domeniului public și privat al comunei Cornetu cu lucrări la rețelele edilitare.

Art.2.2.5. Forța majoră exonerează executanții de la plata taxei pentru ocupare temporară a domeniului public și privat al comunei Cornetu pe toată perioada cât aceasta acționează și este constatată de o autoritate competentă.

Art.2.2.6. Nu se încasasează taxa pentru ocupare temporară pentru lucrările de intervenții în caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza Acordul de intervenție (eliberat de Primăria Cornetu).

Art.2.2.7. Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public sau privat al comunei Cornetu pentru lucrări la rețelele edilitare se indexează anual cu indicele de inflație.

Art. 2.2.8. Nu se încasasează taxa pentru ocupare temporară pentru lucrările de bransamente/racorduri a locuințelor aflate în proximitatea aliniamentului imprejmuirilor, la limita domeniului public.

Art. 2.2.9. În cazul lucrărilor de bransamente/racorduri a locuințelor aflate în proximitatea aliniamentului imprejmuirilor, la limita domeniului public, taxa pentru emiterea Acordului este de 17 lei.(sau conform codului fiscal indexata cu rata inflației)

Art.3. Fondul de garanție

Pentru siguranța execuției calitative a refacerilor este necesar a se constitui un fond de garanție pentru lucrări executate pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu la rețelele edilitare.

Art. 3.1 Stabilirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

Fondul de garanție se stabilește astfel:

Art.3.1.1. Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare, se va reține suma de :

- 500 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 375 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;
- 250 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.3.1.2. Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de trotuar asfaltat sau betonat afectat de lucrare, se va reține suma de:

- 300 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 225 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;
- 150 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.3.1.3. Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de strada, sau trotuar neamenajat afectat de lucrare, se va reține suma de :

- 250 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 190 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;
- 125 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.3.1.4. Pentru fiecare metru pătrat-suprafață de spațiu verde afectat de lucrare, se va reține suma de :

- 100 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 80 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;
- 60 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.3.1.5. Pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Art.3.2 Calculul fondului de garanție

Fondul de garanție se va reține în funcție de categoria terenului și suprafața afectată de lucrare după cum urmează :

Art. 3.2.1. Lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml.

- a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:
-fondul de garanție = 500 lei x suprafața afectată
- b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare:
-fondul de garanție = 300 lei x suprafața afectată
- c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare
-fondul de garanție = 250 lei x suprafața afectată
- d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare
-fondul de garanție = 100 lei x suprafața afectată
- e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

-fondul de garanție = 1000 lei x număr de bucăți

Art.3.2.2 Lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml

- a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:
-fondul de garanție = 375 lei x suprafața afectată
- b) pentru suprafețe de trotuar asfaltat sau betonat afectate de lucrare
-fondul de garanție = 225 lei x suprafața afectată
- c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare
-fondul de garanție = 190 lei x suprafața afectată
- d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare
-fondul de garanție = 80 lei x suprafața afectată
- e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

-fondul de garanție = 1000 lei x număr de bucăți

Art.3.2.3 Lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

- fondul de garanție = 250 lei x suprafața afectată
- b) pentru suprafețe de trotuar asfaltat sau betonat afectate de lucrare
-fondul de garanție = 150 lei x suprafața afectată
- c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare
-fondul de garanție = 125 lei x suprafața afectată
- d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare
-fondul de garanție = 60 lei x suprafața afectată
- e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

-fondul de garanție = 1000 lei x număr de bucăți.

Valoarea totală a fondului de garanție calculat în funcție de lungimea rețelei este a+b+c+d+e rezultând valoarea de _____ lei.

Fondul de garanție se calculează în funcție de suprafețele de teren afectate de lucrare prin măsuratori pe planurile prezentate în vederea obținerii Acordului, sau unde este cazul prin deplasarea pe teren a reprezentantului Primăriei însoțit (dacă este necesar) de executantul lucrării. Fondul de garanție calculat se va depune de către executant într-un cont pus la dispoziție de Primăria Cornetu prin scrisoare bancară, ordin de plată, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Cornetu în baza notei de calcul efectuată de serviciul emitent al acordului împreună cu un angajat din cadrul Compartimentului taxe, impozite.

Art.3.3 Deblocarea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

Art.3.3.1 Fondul de garanție se va restitui executantului lucrărilor în baza solicitării scrise de către acesta după cum urmează:

- 70% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială;
- 30% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție de 24 de luni.

Art.3.3.2 Fondul de garanție rămas la dispoziție poate fi deblocat și utilizat de către proprietar, în vederea refacerii lucrărilor necorespunzătoare în următoarele situații :

- a) termenul prevăzut în acord a expirat iar firma executantă nu a finalizat lucrările prevăzute în acord
- b) în perioada de garanție a lucrărilor suprafețele afectate de lucrare se degradează datorită execuției necorespunzătoare iar firma executantă nu le readuce la starea inițială în termenul stabilit.

Deblocarea fondului de garanție rămas la dispoziție pentru utilizarea lui în refacerea lucrărilor necorespunzătoare se face de către Primăria Cornetu în baza Notei de constatare la fața locului, urmată de o evaluare a lucrărilor și refacerea acestora cu o firmă de specialitate, care trebuie să fie atestată pentru lucrări de întreținere și reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv străzi.

Un exemplar din situația de lucrări se va transmite și executantului inițial a lucrării.

Art.3.4. Modalitatea de deblocare și utilizare a fondului de garanție de către Primăria Cornetu la terminarea lucrărilor

Art.3.4.1.

În cazul în care se constată că executantul nu demarează procedura de încheiere a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termenul prevăzut în Acord pentru lucrări subterane pe domeniul public și privat al comunei Cornetu executate la rețelele edilitare, se consideră că lucrarea este neterminată, constituie abatere și vinovatul poate fi somat, avertizat, și sancționat, conform legislației în vigoare și a prezentei hotărâri. În această situație proprietarul (autoritatea locală) va atenționa încă odată executantul să finalizeze lucrările și să depună documentația în vederea recepției lucrărilor în termen de 5 zile de la data primirii somației, iar dacă acesta nu se conformează poate fi sancționat. Dacă și după primirea sancțiunii executantul nu va reface lucrările, Primăria Cornetu va demara procedura de refacere a lucrarilor nefinalizare din fondul de garantie rămas la dispoziție pentru lucrarea în cauză, în perioada de garanție a lucrărilor

Art.3.4.2.Dacă pe parcursul perioadei de garanție se constată că suprafețele afectate de lucrare se deteriorează, proprietarul va soma executantul ca în termen de 5 zile de la primirea somației să aducă terenul la starea inițială, iar dacă acesta nu se conformează, poate fi sancționat urmând ca refacerea suprafețelor afectate, să fie remediate de către autoritatea locală pe cheltuiala executantului din fondul de garanție rămas la dispoziție (30% din suma reținută). la recepția finală a lucrărilor.

Art.3.4.3.În cazul în care la recepția finală se constata că suprafețele afectate de lucrare s-au degradat și executantul nu le reface nici după primirea somației și a sancțiunii, procentul de 30% din suma reținută nu se va restitui executantului ci va fi utilizat de către autoritatea locală pentru refacerea suprafețelor afectate.

Art.3.5. Scutiri

Art.3.5.1 Nu se constituie fondul de garanție și nici nu se încasasează taxa de ocupare temporară pentru lucrările de intervenții pe caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza acordului de intervenție dat de Primărie.

Art.3.5.2 Nu se constituie fondul de garanție și nici nu se încasează taxa de ocupare temporară pentru lucrările pe domeniul public și privat al comunei Cornetu a căror autoritate contractantă este Primăria Cornetu.

Art. 3.5.3 În cazul lucrarilor de bransamentele/racorduri la reseaua tehnico edilitara a locuintelor Primarul comunei Cornetu este mandatat sa incheie Conventii cadru cu operatorii retelelor tehnico edilitare, cu societati autorizate în condițiile legii pentru instituirea unei garantii medii estimate la cuantumul lucrarilor anuale.In acest caz procedura va fi simplificata , fără constituirea de garantii pentru fiecare lucrare în parte.

Art.3.6 Alte precizari

Art.3.6.1. Acordul pentru lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al comunei Cornetu se va elibera executantului/beneficiarului numai după ce acesta va face dovada achitării prin scrisoare bancară, ordin de plată sau numerar la casieria Primăriei a sumei ce constituie taxa de ocupare și fondul de garanție pentru bună execuție a lucrării.

Art.3.6.2. Cuantumul taxei de ocupare și a fondului de garanție poate fi modificat de administrația publică locală prin dispoziție data de Primar.

Art.3.6.3. În situația în care a fost eliberat ACORDUL a fost achitată taxa de ocupare temporară și a fost constituit fondul de garanție dar lucrarea nu s-a mai executat, Primăria Cornetu va restitui în totalitate taxa de ocupare și fondul de garanție având la bază procesul verbal de constatare în teren.

Art.3.6.4. În cazul în care din motive întemeiate executantul nu a demarat lucrările în termenul prevăzut în acord, acesta poate fi decalat sau prelungit, păstrându-se condițiile pentru care s-a achitat taxa de ocupare și fondul de garanție.

Art.3.6.5. În situația în care, cu ocazia recepției lucrărilor, unii membri din comisie constată că mai există mici neconformități care pot fi remediate în scurt timp (ex: însămânțare cu gazon, plantare gard viu, ridicarea moluzului, curățenie, etc.), comisia va da un termen de maxim 10 zile pentru corectarea acestor neconformități fără a mai încasa taxa de ocupare temporară a domeniului public pe această perioadă.

Art.4. Condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu la rețelele edilitare realizate în baza Acordului.

Art.4.1. Lucrările pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu pentru executarea racordurilor, bransamentelor la rețelele edilitare se execută numai în baza «Acordului pentru lucrări pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu la rețelele edilitare», eliberată de Primăria Cornetu la solicitarea executantului/beneficiarului pe baza avizelor memoriilor tehnice, proiectelor depuse la obținerea autorizației de construire, concomitent cu emiterea acesteia.

Acordul se eliberează de regulă pentru o perioadă de maxim 15 zile cu drept de prelungire motivat temeinic.

4.1.1 Avizele (memoriile tehnice, proiectele) obținute de titularul autorizației de construire în cazul locuințelor sunt valabile atât pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, cât și pentru autorizarea lucrărilor de racorduri și bransament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefon, televiziune prin cablu și altele asemenea, fără a se solicita eliberarea altora.

Art.4.2. Executantul nu va începe lucrările fără a avea asigurată baza tehnico materială completă pentru lucrarea autorizată.

Art.4.3. Pentru lucrări pe suprafețe carosabile și/sau alei betonate sau asfaltate se vor utiliza în mod obligatoriu utilaje de tăiere a asfaltului sau betonului. Asfaltul și/sau betonul se vor tăia pe toată grosimea lui.

Art.4.4. Traseul lucrărilor va fi cel avizat de către Primăria comunei, prin Compartimentul Urbanism, pe situație planul de situație din documentația tehnică.

Art.4.5. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor, folosind indicatoarele de circulație și mijloacele de semnalizare legale adecvate pentru timp de zi și de noapte precum și panouri indicatoare dreptunghiulare cu denumirea firmei executante care să poată fi observate ușor din ambele sensuri de circulație.

Art.4.6. Pământul și celelalte resturi rezultate în urma săpăturii vor fi evacuate din zona lucrărilor, refacerea ulterioară efectuându-se cu materiale corespunzătoare.

Art.4.7. Executantul este obligat să solicite asistență tehnică de la toți deținătorii rețelelor tehnico-edilitare din zona lucrărilor și pe tot parcursul acestora. În situația descoperirii unor edificii arheologice sau a altor rețele edilitare de care nu s-a avut cunoștință la momentul eliberării acordului, lucrările se vor opri imediat și vor fi anunțați factorii responsabili (Primăria comunei Cornetu și proprietarul rețelelor sau edificiilor respective).

Art.4.8. Pentru lucrări care necesită blocarea sau ștrangularea circulației pe strada unde se lucrează, se va obține avizul Poliției locale (în cazul DNE6 a Poliției Rutiere).

Art.5. Refacerea terenului

Art.5.1. Refacerea suprafețelor de drum asfaltate sau betonate precum și a trotuarelor asfaltate, betonate sau pavate se va realiza obligatoriu de către societăți atestate tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv reparații străzi.

Art.5.2. Se vor respecta cu strictețe fișele tehnologice (de mai jos) privind refacerea sistemului rutier și vor fi puse la dispoziția executantului odată cu autorizația de execuție.

Art.5.2.1 Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier rigid (beton) a. Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)

b. Spargere beton cu utilaje specializate (picon)

c. Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;

d. Umplerea cu material compactat (nisip) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de 20cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)

e. Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului ;

- Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 22 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f. Execuție strat nisip în grosime de min. 2cm și așternerea hârtiei Kraft;
- g. Execuție îmbrăcămintă din beton de ciment rutier BCR 4,5 în grosime de min. 20 cm.
- h. Colmatare rosturi cu mastic bituminos

Art.5.2.3 Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid (asfalt)

- a. Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b. Spargere asfalt cu utilaje specializate (picon)
- c. Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d. Umplerea cu material compactat nisip impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
- e. Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 18 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f. Execuție strat de bază din mixtură asfaltică BAD 31 în grosime de 10 cm;
- g. Execuție strat de legătură din binder de criblura BAD 20 în grosime de 4 cm;
- h. Imbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 în grosime de 4 cm

Art.5.2.3 Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid cu mixtura stocabilă

- a. Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
 - b. Spargere asfalt/beton cu utilaje specializate (picon)
 - c. Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
 - d. Umplerea cu material compactat (nisip) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
 - e. Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului;
- Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 24 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f. Execuție strat din beton BCR 3,5 grosime de 20 cm;
 - g. Execuție strat de mixtură stocabilă tip (RRD) în grosime de 4 cm sau mixtura asfaltică BA 8 în grosime de 4 cm;

Art.5.2.4.Precizări la fișele tehnologice

- nu este permisă depozitarea pe partea carosabilă și nici utilizarea la refacere a molozului și pământului rezultat din săpătură
- toate lucrările de execuție (inclusiv refacerile) se vor executa în conformitate cu normele în vigoare și în prezența unui diriginte de șantier, reprezentant al beneficiarului lucrării. Materialele puse în operă vor avea certificate de calitate.
- pe perioada timpului rece nu se acceptă executarea de lucrări pe domeniul public la rețelele edilitare întrucât nu se poate asigura o refacere de calitate a suprafețelor de teren afectate de lucrare. Prin excepție se pot aproba anumite lucrări de înlocuire sau reparare a unor rețele edilitare care prin menținerea lor în funcțiune ar periclita alimentarea cu utilități sau siguranța cetățenilor.

Art. 6. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală

Art.6.1. La recepția lucrărilor participă obligatoriu un reprezentant al Primăriei Cornetu un reprezentant al constructorului și un reprezentant al firmei care a executat refacerea (aducerea terenului la starea inițială).

Art.6.2. Convocarea comisiei de recepție se face în scris la Primăria Cornetu de către executantul sau beneficiarul lucrării.

Art.6.3. Recepția la terminarea lucrărilor se face în urma solicitării scrise a executantului adresată serviciului emitent al acordului de spargere/săpătură până cel târziu în ultima zi de valabilitate a acordului.

Art.6.4. Recepția finală a lucrărilor se face la expirarea termenului de garanție de 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Art.6.5. În cazul în care recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală nu este admisă, din motive obiective, executantul de lucrare va fi informat în scris atât despre constatările făcute în teren cât și despre măsurile care se impun a se lua pentru readucerea la starea inițială a suprafețelor afectate, și pe care acesta are obligația de a le reface în termen de 5 zile de la data primirii înștiințării.

Art.6.6. Lucrarea nerecepționată se consideră nepredată și se taxează în continuare prin încasarea taxei de ocupare până când se constată că lucrarea corespunde din punct de vedere calitativ și poate fi încheiat procesul verbal de recepție.

CAPITOLUL II

Lucrări de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare executate în baza Acordului de intervenție.

Art.7. Acordul de intervenție

Art.7.1. Toate intervențiile pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu ce se realizează în caz de avarie la rețelele edilitare se vor executa numai în baza "Acordului de intervenție pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu la rețelele edilitare în caz de avarie", eliberat de Primăria comunei Cornetu conform modelului din Anexa nr.7 la prezentul regulament.

Art.7.2. Pentru eliberarea Acordului de intervenție solicitantul va depune o documentație tehnică specifică pentru lucrarea respectivă și care trebuie să conțină următoarele:

- cerere

- plan de situație pe suport cadastral (scara 1:500) pe care este marcată adresa cu locația exactă a zonei unde se intervine ;

- contract de execuție pentru refacere pe domeniul public încheiat cu o firmă atestată tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv reparații străzi.

Art.7.3. Acordul de intervenție pentru lucrări pe domeniul public și privat al comunei Cornetu executate în caz de avarie la rețelele tehnico-edilitare se eliberează pentru o perioadă de maxim 7 zile cu drept de prelungire motivat temeinic.

Art.8. Condițiile de intervenție (spargere) pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu în caz de avarie la rețelele edilitare

Art.8.1. Executantul va demara intervenția în caz de avarie la rețelele edilitare în baza Acordului de intervenție pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu în caz de avarie la rețelele edilitare și utilizând baza tehnico-materială completă pe care trebuie să o dețină.

Art.8.2. Pentru lucrări în carosabil sau alei betonate se vor utiliza în mod obligatoriu utilaje de tăiere a asfaltului sau betonului. Asfaltul și/sau betonul se vor tăia pe toată grosimea lui.

Art.8.3. Locul de intervenție a lucrărilor va fi marcat cât mai precis pe planul de situație prezentat la, Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu, din cadrul Primăriei comunei Cornetu în vederea eliberării Acordului de intervenție.

Art.8.4. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor, folosind indicatoarele de circulație și mijloacele de semnalizare legale adecvate pentru timp de zi și de noapte precum și panouri indicatoare dreptunghiulare cu denumirea firmei executante care să poată fi observate ușor din ambele sensuri de circulație.

Art.8.5. Pământul și celelalte resturi rezultate în urma săpăturii vor fi evacuate din zona lucrărilor în locuri stabilite de Primăria Cornetu refacerea ulterioară efectuându-se cu materiale corespunzătoare.

Art.8.6. Executantul este obligat să solicite asistență tehnică de la toți deținătorii rețelelor edilitare din zona lucrărilor și pe tot parcursul acestora.

În situația descoperirii unor edificii arheologice sau a altor rețele edilitare de care nu s-a avut cunoștință la momentul eliberării acordului de intervenție, lucrările se vor opri imediat și vor fi anunțați factorii responsabili (Primăria Cornetu și proprietarul rețelelor sau edificiilor respective).

Art.8.7. Pentru lucrări care necesită blocarea sau ștrangularea circulației pe strada unde se lucrează, se va obține avizul Poliției Locale în cazul drumurilor locale iar în cazul DN6 a Poliției rutiere.

Art.9. Refacerea terenului afectat în urma intervențiilor în caz de avarie

Art.9.1 Refacerea suprafețelor de teren asfaltate sau betonate precum și a trotuarelor asfaltate, betonate sau pavate afectate în urma intervențiilor pe caz de avarie se va realiza obligatoriu de către societăți atestate tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv reparații străzi.

Art.9.2. Se vor respecta cu strictețe fișele tehnologice de mai jos privind refacerea sistemului rutier puse la dispoziția executantului odată cu Acordul de intervenție:

Art.9.2.1.Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier rigid (beton)

a) Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)

b) Spargere beton cu utilaje specializate (picon)

- c) Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d) Umplerea cu material compactat (nisip) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de 20 cm deasupra rețelei montate (după remediarea defecțiunii)
- e) Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10- 15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 22 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f) Execuție strat nisip în grosime de min. 2 cm și așternerea hârtiei Kraft;
- g) Execuție îmbrăcăminte din beton de ciment rutier BCR 4,5 în grosime de min. 20 cm.
- h) Colmatare rosturi cu mastic bituminos

Art.9.2.2.Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid (asfalt)

- a) Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b) Spargere asfalt cu utilaje specializate (picon)
- c) Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d) Umplerea cu material compactat (nisip) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de 20 cm deasupra rețelei montate (după remediarea defecțiunii).
- e) Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 18 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f) Execuție strat de bază din mixtură asfaltică BAD 31 în grosime de 10 cm;
- g) Execuție strat de legătură din binder de criblura BAD 20 în grosime de 4 cm;
- h) Imbracaminte din beton asfaltic BA 16 în grosime de 4 cm.

Art.9.2.3.Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid cu mixtura stocabilă

- a) Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b) Spargere beton/asfalt cu utilaje specializate (picon)
- c) Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d) Umplerea cu material compactat (nisip) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de 20 cm deasupra rețelei montate (după remediarea defecțiunii)
- e) Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 24 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f) Execuție strat din beton BCR 3,5 grosime de 20 cm;
- g) Execuție strat de mixtură stocabilă tip (RRD) în grosime de 4 cm, sau mixtura asfaltică BA 8 în grosime de 4 cm;

Art.9.2.4.Precizari la fișele tehnologice

- nu este permisă depozitarea pe partea carosabilă și nici utilizarea pentru refacere a moluzului și pământului rezultat din săpătură
- toate lucrările (inclusiv refacerile)se vor executa în conformitate cu normele în vigoare și în prezența unui diriginte de șantier, reprezentant al beneficiarului lucrării.
- Materialele puse în operă vor avea certificate de calitate.
- pe perioada timpului rece refacerile se vor executa folosind materiale specifice sezonului rece (beton, mixtură asfaltică) care se vor proteja corespunzător împotriva înghețului (folie de protecție sau alte materiale adecvate).

Art. 10. Alte precizări

În situația în care administratorul rețelei care s-a avariat nu are timpul necesar obținerii acordului de intervenție (pentru ca apoi să înceapă lucrarea), va proceda în felul următor:

- a) va transmite o notă telefonică la numărul de fax al Primăriei Cornetu (sau un email la adresa primaria@primariacornetu.ro) în care va prezenta necesitatea intervenției descriind tipul avariei și adresa exactă unde urmează a se interveni;
- b) va depune documentația specifică în vederea obținerii Acordului de intervenție astfel:
 - în aceeași zi, dacă avaria s-a produs după orele de program ale zilei precedente sau în timpul programului din ziua respectivă;- în ziua lucrătoare imediat următoare, dacă avaria s-a produs în zilele de sâmbătă, duminică, sau în alte zile de sărbători legale nelucrătoare
 - va proceda la începerea lucrărilor respectând condițiile impuse de prezenta hotărâre.

- De asemenea va face dovada solicitarii detinatorilor de retele din zona trimiterea unui reprezentant la locul si ora interventiei.Totodata se va face o estimare a suprafetei afectate, a duratei de executie si a duratei de executie a refacerii amplasamentului si va fi desemnat responsabilul de lucrari si cel cu SSM.
- Titularul acordului este obligat sa asigure semnalizarea rutiera conform legii, va asigura dirijarea circulatiei cu indrumatori, conform Cod Rutier si va informa prin mass media participantii la trafic cu privire la lucrarile de interventie.
- In zona de interventie se vor folosi masini de taiat asfalt/beton pentru conturul de spargere si ciocane pneumatice sau hidraulice pentru spargere.
- In caz de avarii durata max de interventie este de 4 zile calendaristice iar pentru lucrarile de refacere amplasament de max. 3 zile calendaristice. durata se poate prelungi in caz de vreme defavorabila 15 zile. Lucrarile se vor proteja in caz de vreme nefavorabila.
- In perioada sezonului rece, refacerea pana la nivelul carosabilului neafectat se va face la nivel de piatra cu material de inchidere, urmand ca executantul sa completeze ori de cate ori va fi necesar. Inchidere definitiva se va face atunci când temperatura la sol va fi mai mare de 10°C.
- Pamantul si materialul rezultat din spargerea carosabilului va fi evacuat la o rampa de deseuri inerte.

Art.11. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală

Art.11.1. Recepția la terminarea lucrărilor se face de către o comisie din cadrul căreia va face parte obligatoriu un reprezentant al Primăriei comunei Cornetu întrunită în urma solicitării scrise a executantului/beneficiarului intervenției. Se pot cumula mai multe locații (unde s-a intervenit pe caz de avarie) într-o singură solicitare de recepție, cu condiția ca acestea să fie pe cât posibil centralizate iar termenul de finalizare a lor să nu depășească o săptămână de la data termenului de finalizare impus prin acordul de intervenție.

Art.11.2. Recepția finală a lucrărilor se face după 24 de luni de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.11.3. In cazul în care recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală nu este admisă, din motive obiective, executantul de lucrare va fi informat în scris atât despre constatările făcute în teren cât și despre măsurile care se impun a se lua pentru readucerea la starea inițială a suprafețelor afectate, și pe care acesta are obligația de a le lua în termen de 3(trei) zile de la data constatării.

Art.11.4. Lucrarea nerecepționată se consideră nepreluată și rămâne în continuare în sarcina executantului până la încheierea procesului verbal de recepție finală lucrărilor.

Art.11.5. În cazul lucrărilor pe caz de avarie administratorul de rețea va solicita prezența reprezentantului Primăriei Cornetu în cadrul comisiei de recepție și se va îngriji de întocmirea procesului verbal de recepție și de obținerea tuturor semnăturilor membrilor comisiei.

Art.11.6. La recepția lucrărilor participă obligatoriu și un reprezentant al firmei care a executat refacerea.

CAPITOLUL III

Art.12.Contravenții

Art.12.1. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 3.000 și 10.000 lei:

- a)Executarea intervențiilor pe domeniul public sau privat la rețelele tehnico- edilitare subterane fără obținerea Acordului si/sau Acordului de intervenție (conform Anexelor nr.1,3 la prezentul Regulament);
- b)Executarea intervențiilor pe domeniul public sau privat la rețelele tehnico-edilitare subterane fără respectarea condițiilor cuprinse în Acord și/sau Acordul de intervenție.
- c)Neexecutarea în cel mult 48 de ore a remediilor avariilor sau deranjamentelor apărute la rețelele proprii de distribuție ale societăților comerciale sau autonome care au în administrare rețele de distribuție sau canalizare;
- d)Nerespectarea obligației privind evacuarea în totalitate a pământului și molozului rezultat din săpătură;
- e)Nerespectarea obligației privind realizarea umpluturilor pentru străzi cu îmbrăcăminte rutieră permanentă, care se execută numai cu nisip pilonat și balast cilindrat la gradul de compactare conform normativelor în vigoare și atestat de către un laborator autorizat de grad II;
- f)Neexecutarea sistemului rutier similar cu cel existent.
- g)Nerespectarea de către beneficiarii lucrărilor de intervenție a obligației privind încheierea contractului de refacere a sistemului rutier cu una din societățile comerciale specializate în lucrări de drumuri și care fac dovada că îndeplinesc condițiile minime necesare executării unor astfel de lucrări.

h) Nerespectarea de către beneficiarii lucrărilor de intervenție a obligației privind predarea amplasamentului după executarea lucrărilor de către beneficiarii Acordului de Intervenție, către societățile comerciale care execută refacerea sistemului rutier pe baza unui Proces Verbal, cu participarea reprezentantului Primăriei comunei Cornetu

i) Nerespectarea de către societățile comerciale, regiile autonome sau alte unități care au în administrare sau exploatare rețele de distribuție sau canalizare a obligației privind fixarea și menținerea pieselor vizibile cum ar fi: capace la căminele de vizitare, răsuflători de gaze, receptori de ape pluviale, hidranți, etc., la cota părții carosabile și trotuarelor.

Art.12.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul comunei Cornetu prin împuterniciții acestuia.

Art.12.3. Amenzile se constituie venit la Bugetul local al comunei Cornetu

CAPITOLUL IV

Art.13. Dispoziții finale

Art.13.1. Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare aplicabile, se modifică și se completează corespunzător actelor normative apărute ulterior aprobării acestuia prin hotărâre a Consiliului Local Cornetu

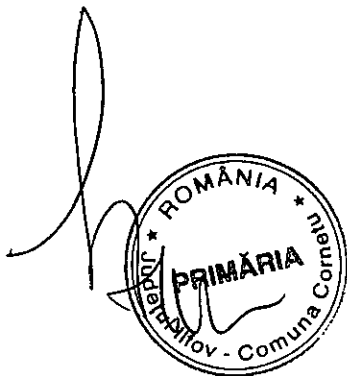
Art.13.2. Prezentul Regulament va intra în vigoare în termen de 5 zile de la aprobarea lui.

Art.13.3. În perioada 15 noiembrie – 15 martie, prin noul Regulament se vor putea executa branșamente și racorduri pe domeniul public atunci când condițiile meteo o vor permite, în conformitate cu NE 025-2003 Normativ privind intervenții de urgență la îmbracamintile bituminoase pe timp friguros.

Art.13.4. Anexele nr.1-6 fac parte integrantă din prezentul regulament.

PRIMAR

Stoica Adrian Eduard



Intocmit
Compartiment Urbanism
Consilier principal
Spinu Valentin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRAȘEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

BEZMÎMAN ELENA

GABRIELA

ACORD
privind executarea lucrărilor tehnico - edilitare

La cererea dumneavoastră nr. _____ din data _____ prin care solicitați acordul de spargere pentru executarea lucrării: _____ la adresa str. _____ nr. _____ vă facem cunoscut faptul că aprobăm executarea lucrării de spargere în următoarele condiții :

- ☛ Se vor respecta condițiile impuse de avizele solicitate de către Primăria comunei Cornetu la faza Certificat de Urbanism ;
- ☛ În perioada executării lucrărilor în zona străzilor se vor lua măsuri de semnalizare corespunzătoare și asigurare a siguranței circulației rutiere conform normativelor în vigoare ;
- ☛ Beneficiarul acordului rămâne răspunzător de calitatea lucrărilor pe care le-a executat, având obligația de a reface lucrările ce se dovedesc necorespunzătoare. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent;
- ☛ Zonele afectate vor fi preluate pe bază de Proces verbal de la Primăria comunei Cornetu și vor fi predate la terminarea lucrărilor de refacere;
- ☛ La terminarea lucrărilor executate în baza Autorizației de Construire (extindere rețele tehnico-edilitare, branșamente etc.) beneficiarul acordului are obligația de a anunța Primăria comunei Cornetu;
- ☛ La executarea lucrărilor de spargere se vor folosi numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt, echipate cu disc diamantat, ca să nu afecteze structura de rezistență a sistemului rutier; executarea lucrărilor de decapare se poate face nu doar cu freza ci și cu mașina de tăiat rosturi.
- ☛ Beneficiarul prezentului acord are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel tarziu pana la expirarea prezentului acord, să predea amplasamentul, pe bază de proces verbal, către societatea comercială care execută lucrarea de refacere. Procesul verbal va fi transmis în aceeași zi către Compartimentul _____ din cadrul Primăriei comunei Cornetu
- ☛ Lucrarile de refacere a carosabilului si aducerea terenului la starea initiala, vor fi executate cel tarziu pana la data expirarii prezentului Acord;
- ☛ Societatea Comerciala care execută lucrările de refacere a carosabilului are obligativitatea de a anunța în termen de 24 ore finalizarea lucrărilor efectuate, dar nu mai tarziu de data expirarii prezentului Acord, către Compartimentul _____ din cadrul Primăriei comunei Cornetu
- ☛ Alte condiții pe care trebuie să le respecte beneficiarul acordului : lucrarea este sub incidența Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor. Prezentul acord este valabil _____ zile de la data predării amplasamentului prin Proces-verbal de predare-primire

PRIMAR,

ARHITECT SEF,

Achitată taxa- _____ lei cu chitanța numărul _____ din _____

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE AMPLASAMENT

Nr. _____ din _____

Încheiat azi _____ cu ocazia predării de către Primăria comunei Cornetuprin reprezentant D-na/Dl. _____, către _____ în calitate de constructor a amplasamentului,

În acest scop, de comun acord, se stabilesc următoarele :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

În vederea eliberării procesului verbal de predare a amplasamentului, constructorul va prezenta următoarele :

☛ Contract de refacere încheiat cu o firmă specializată în vederea refacerii sistemului rutier al părții carosabile și/sau trotuarului în cazul în care acestea vor fi afectate;

☛ Contract de refacere a distrugerilor de pe zona verde amenajată, încheiat cu o firmă specializată în acest sens, în cazul spațiilor verzi neamenajate constructorul având obligația de a nivela terenul.

Lucrările se execută pe traseul aprobat în Autorizația de construire nr. _____ din _____.

Lucrările care afectează rețeaua stradală se vor executa numai cu dispozitive de tăiat echipate cu disc diamantat, astfel încât să nu fie afectat sistemul rutier decât pe lățimea intervenției. În caz contrar, constructorul se obligă să plătească refacerea trotuarului sau a părții carosabile după caz pe toată lățimea acestora.

Constructorul _____ are obligația evacuării pământului și molozului, rezultat din săpătura în totalitate.

Umplutura se executa numai cu nisip pilonat si balast cilindrat, pana la nivelul superior al sistemului rutier, exceptând cazurile în care în normativele instalațiilor prevăd umplutura cu pământ, care va fi compactat la umiditatea optimă cu dispozitive adecvate (placă vibratoare, mai mecanic etc.).

Semnalizarea punctului de lucru și dirijarea circulației în zona spargerii, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, se va face conform instrucțiunilor și normelor în vigoare (Ordinul MI-MT, nr.1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000), privind condițiile de închidere a circulației sau de înstituire a restricțiilor în vederea executării de lucrări în zona drumurilor de utilitate publică și va fi în sarcina celui care a preluat amplasamentul de la data reluării acestuia, către Primăria comunei Cornetu începând cu data predării amplasamentului lucrării de către Primăria Comunei Cornetu către constructorul de utilități, până la data predării amplasamentului respectiv, constructorul de utilitati _____

răspunde pentru prejudiciile cauzate terților din eventualele accidente de circulație din zona lucrării.

Zona verde amenajată (arbori, arbuști, flori anuale sau perene) se va evalua înainte de spargere.

La terminarea lucrărilor se vor prezenta de către constructorul de utilitati, toate procesele verbale de lucrări ascunse, cât și certificatele de calitate ale materialelor puse în operă, buletinele de analiză privind compactarea, emise de un laborator autorizat gr.II, în vederea efectuării recepției preliminare, precum și documente privind refacerea de zonă verde afectată.

Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent.

Orice defecțiune apărută în timp în sectorul de drum refăcut cade în sarcina celui ce a executat lucrarea de refacere. Răspunderea pentru lucrarea executată încetează numai în cazul în care se execută alte lucrări

ulterioare de amenajare a străzii, care afectează amplasamentul lucrării care a necesitat refacerea. Eventualele degradări apărute în această perioadă se vor remedia de către constructor, conform art. 23 lit. k), din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.

Nepredarea amplasamentului către Primăria Cornetu la data stabilită prin "GRAFICUL DE EXECUȚIE" poate atrage după sine interdicția pentru constructorul de utilități de a mai executa lucrări care afectează domeniul public.

Prezentul proces verbal împreună cu anexa "FIȘA OBIECTIV" s-au întocmit în două exemplare: unul pentru constructorul de utilități _____ și unul pentru Primăria comunei Cornetu.

Primarul comunei Cornetu

Constructor,

Compartiment Urbanism,

Anexa nr.2.1 _____

Anexă la Procesul verbal de predare-primire amplasament de spargere

FIȘA OBIECTIV

Investitor _____

Adresa investitor : _____ județul _____

Municipiu/oraș/comună _____ strada _____

Nr. _____ Bl. _____ sc. _____ etaj _____ ap _____ tel _____

Scop spargere _____

Observații :

1. Refacerea carosabilului se va executa de către constructorul :

2. Lucrarea Nu afectează/afectează carosabilul;

3. Lucrarea Nu afectează/afectează trotuarul;

4. Lucrarea Nu afectează/afectează zona verde;

REFACERE OBIECTIV

Tip carosabil: _____

Suprafața (mp) îmbrăcăminte: _____

Tip bordură :mare (ml) _____

Mică (ml) _____

Tip trotuar: _____

Suprafața (mp) îmbrăcăminte _____

Tip zonă verde: _____

Suprafață (mp): _____

Primarul comunei Cornetu

Constructor,

Compartiment Urbanism,

**Anexă la Procesul verbal de predare-primire amplasament
GRAFIC DE EXECUȚIE**

Perioada de execuție:

☛ Pentru societatea comercială care execută lucrările tehnico-edilitare _____ zile de la data primirii amplasamentului ;

☛ Data primirii amplasamentului de către societatea comercială care execută lucrările tehnico edilitare: _____

☛ Pentru societatea comercială care execută lucrările de refacere _____ zile de la data preluării amplasamentului de la societatea comercială care execută lucrările tehnico edilitare;

Societatea comercială care execută lucrările de refacere rămâne răspunzătoare pentru buna execuție a lucrărilor de refacere a tramei stradale pe perioada de 2 ani de zile de la data predării amplasamentului.

Data predării amplasamentului către Primaria Cornetu _____

Observații:

Primarul comunei Cornetu

Constructor,

Compartiment Urbanism,

Nota : datele cuprinse în prezentul grafic coincid cu cele din graficul întocmit de către proiectantul autorizat, prezentat la emiterea acordului de spargere

ACORD DE INTERVENȚIE NR. _____ din _____

Către _____

Urmare a adresei dumneavoastră nr _____ din data _____ vă emitem ACORDUL de intervenție pe domeniul public, necesar executării următoarelor lucrări:

- intervenție la _____

Termenul de începere: _____

Termenul de execuție: _____

Termen de refacere domeniu public: _____

Termen de prelungire : _____

Zona de intervenție : strada _____ nr _____

Suprafața de carosabil afectată: _____ mp

Tipul carosabilului: _____

Suprafață trotuar afectată: _____ mp. Tipul trotuarului: _____

Suprafață de zona verde afectată: _____ mp.

Prezentul acord este valabil cu respectarea următoarelor condiții:

- a) Pe drumurile comunale se va cere avizul Poliției Cornetu iar pe DN6 avizul Poliției rutiere.
- b) Beneficiarul prezentului acord este obligat să comunice intervenția și la SC PREMIER ENERGY SRL, în vederea depistării eventualelor scăpări de gaze ce pot să apară în timpul executării lucrărilor.
- c) Punctele de lucru vor fi semnalizate corespunzător, atât ziua cât și noaptea, în scopul evitării accidentelor. Constructorul este răspunzător de asigurarea siguranței circulației în zona afectată de lucrări până la refacerea integrală a tramei stradale și predarea la Primăria comunei Cornetu
- d) Lucrările de spargere se vor executa după o formă geometrică cu muchiile vii.
- e) La executarea lucrărilor de spargere se vor folosi numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt, echipate cu disc diamantat, care să nu afecteze structura de rezistență a sistemului rutier.
- f) Dacă pe parcursul execuției lucrărilor se vor întâlni instalații edilitare subterane acestea vor fi protejate și va fi anunțat administratorul de rețele.
- g) Deșeurile sau materialele rezultate din săpătură vor fi evacuate imediat, depozitarea acestora se va face direct în mijloacele de transport;
- h) Lăzile cu scule, alte mijloace de lucru sau materiale, vor fi depozitate ordonat pe trotuar, astfel încât să nu stânjenească circulația pietonală.
- i) La punctul de lucru va exista un panou cu numele firmei care execută lucrarea specificându-se toate datele referitoare la lucrare;
- j) Pavajele desfăcute pentru reparații vor fi refăcute în cursul aceleași zile, nelăsându-se peste noapte lucrări neterminate care pot provoca accidente.
- k) Prezentul acord se va păstra la punctul de lucru pentru a fi prezentat la cererea organelor de control abilitate.
- l) Beneficiarul prezentului acord are obligativitatea de a anunța încheierea lucrării în termen de 48 de ore la Compartimentul _____, pentru a fi luat în evidență.
- m) Beneficiarul prezentului acord are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel târziu la data expirării prezentului acord să predea amplasamentul, pe bază de proces verbal, către societatea comercială care execută lucrarea de refacere, în prezența reprezentantului Primăriei comunei Cornetu
- n) Procesul verbal va fi transmis în aceeași zi Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Cornetu
- o) Societatea comercială care execută lucrările de refacere a carosabilului are obligativitatea de a anunța în termen de 24 de ore finalizarea lucrărilor efectuate, către Compartimentul _____ din cadrul

Primar

Compartiment Urbanism,

Am primit acordul de intervenție și am luat la cunoștință conținutul său.

Constructor,

Se prelungește valabilitatea ACORDULUI DE INTERVENȚIE nr. _____

Punct de lucru (strada, nr) _____

Natura intervenției și suprafața afectată :

☛ Carosabil _____

☛ Trotuar _____

☛ Zona verde _____

Termen de executare lucrare:

☛ Ex. instalație _____

☛ Refacere _____

După această dată, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație.

8

Primarul comunei Cornetu

Constructor,

Compartiment Urbanism,

8

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI Cornetu

Subscrisa _____ cu sediul în _____
_____, cod unic de înregistrare _____

Reprezentată legal prin d-na/dl. _____

Tel: _____, email _____.

Formulez prezenta:

NOTIFICARE PRIVIND INTERVENȚIA DE URGENȚĂ PE DOMENIUL PUBLIC/ PRIVAT AL COMUNEI CORNETU

1. Adresa la care se solicită intervenția _____

2. Durata de execuție a lucrării _____

3. Responsabilul lucrării din partea executantului _____

4. Estimarea suprafeței afectate de lucrarea de intervenție _____

Subscrisa SC _____, prin reprezentant _____

_____, mă oblig să achit contravaloarea lucrărilor de readucere a suprafeței
afectate de lucrările de intervenție (trotuar, carosabil, zona verde) în condițiile și tarifele stabilite
prin _____, în contul _____

Deschis la Trezoreria _____, beneficiar _____,

urmând să depun dovada plății la Primăria comunei Cornetu în termen de 3 zile de la data recepției
lucrării: _____

S.C. _____

Prin reprezentant _____

(semnătura, ștampila)

Formular pentru calculul taxei de refacere

DATE IDENTIFICARE SOLICITANT

Nume Prenume/Denumire _____

CNP/CUI _____

Domiciliul/sediul _____

Telefon _____ fax _____ email _____

DATE DESPRE LUCRARE

Amplasament; (se menționează adresa unde se intervine asupra carosabilului sau trotuarului, spațiului verde) _____

Felul carosabilului; (se menționează componența carosabilului și trotuatului-mixtura asfaltică, piatră cubică, beton, pământ etc.) _____

Suprafața afectată (mp) _____

Prețul/mp _____

Valoare lucrare (se calculează de către reprezentantul Compartimentului Urbanism din cadrul Structurii Arhitectului Sef, în colaborare cu reprezentantul compartimentului de _____, și cel al Biroului taxe, impozite contabilitate) _____

SOLICITANT,

(completată, semnată și ștampilată de beneficiar)

ARHITECT SEF,

CERERE PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI DE LUCRARI TEHNICO EDILITARE

Subsemnatul/ SC, posesor CI seria....., nr. /
înmatriculată la O.R.C. sub nr...../...../.....având CUI..... cu sediul
în.....,str.....nr.....bl.....sc.....ap.....tel.....
reprezentată prin dnul/d-na.....
domiciliat/ă în.....str.....nr.....bl.....sc.....ap.....tel..... legitimându-se cu
C.I. seria..... nr..... CNP,
prin prezenta solicit eliberarea Acordului în vederea executării de lucrări de construcții și/sau instalații în zona
străzii / aleii / trotuaruluidin comuna Cornetu conform Autorizației de Construire
nr.....din.....Certificat de urbanism nr.....din.....

1. Unitatea/Persoana beneficiară
2. Unitatea constructoare - pentru lucrări de construcții și/sau instalații (care afectează sistemul rutier, rigole,
trotuare,zonele verzi, etc)

3. Sistemul rutier inițial (înainte de spargere)

4.Obiectul lucrării de bază

5. Zona de execuție:

a) În carosabil

- lungimealățimea suprafața afectată.....

- longitudinal, pe partea

- transversal, în dreptul imobilelor

b) În trotuar

- lungimealățimea suprafața afectată.....

- longitudinal, pe partea

- transversal, în dreptul imobilelor

c)În zona verde..... suprafața afectată.....

6.Perioada solicitată pentru executarea lucrărilor este din data depână în data de

7. Responsabil de lucrare (încadrare în termen, calitate, asigurarea siguranței circulației, etc)

a)Din partea beneficiarului

tel.....

b) Din partea executantului lucrărilor de construcții și/sau instalații (care afectează sistemul rutier, rigole,
trotuare,

zonele verzi, etc).....tel.....

8.Alte date referitoare la lucrare

Refacerea zonei afectata de lucrari se va face astfel:

Carosabilul: pamant / balast compactat / piatra / beton / asfalt

Trotuare: pamant / balast compactat / piatra / dale / beton / asfalt

Spatii verzi: pamant / iarba / flori / copaci / pomi fructiferi

NOTA:

1. Beneficiarul (prin executantul lucrărilor) raspunde de refacerea eventualelor retele subterane pe care le

deterioreaza in timpul executiei lucrarilor.

2. Refacerea straturilor suport pentru asfalt se vor realiza conform Regulamentului privind lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public sau privat al comunei Cornetu județul Ilfov, dupa cum urmeaza:

Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier rigid (beton)

- Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- Spargere beton cu utilaje specializate (picon)
- Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat ;
- Umplerea cu material compactat (nisip) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de 20cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
- Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului ; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la maximum 22 cm față de cota existentă a carosabilului;
- Execuție strat nisip în grosime de min. 2cm și așternerea hârtiei Kraft;
- Execuție îmbrăcăminte din beton de ciment rutier BCR 4,5 în grosime de min. 20 cm.
- Colmatare rosturi cu mastic bituminos

Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid (asfalt)

- Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)-
- Spargere asfalt cu utilaje specializate (picon)
- Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat ;
- Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
- Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului ; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 18 cm față de cota existentă a carosabilului;
- Execuție strat de bază din mixtură asfaltică BAD 31 în grosime de 10 cm;
- Execuție strat de legătură din binder de criblura BAD 20 în grosime de 4 cm;
- Imbrăcăminte din beton asfaltic BA 16 în grosime de 4 cm

Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid cu mixtura stocabilă

- Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- Spargere asfalt/beton cu utilaje specializate (picon)
- Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat ;
- Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
- Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului ; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 24 cm față de cota existentă a carosabilului;
- Execuție strat din beton BCR 3,5 grosime de 20 cm;
- Execuție strat de mixtură stocabilă tip (RRD) în grosime de 4 cm sau mixtura asfaltică BA 8 în grosime de 4 cm;

3. Spatiile verzi se vor reface in intregime

4. Marcajele rutiere se vor reface in totalitatea lor

5. Bordurile afectate vor fi refacute in mod corespunzator prin montarea acestora la loc sau montarea unor borduri noi daca cele vechi au fost deteriorate.

ANEXEZ prezentei cereri, urmatoarele documente in copie:

- 1) Certificat de Urbanism nr.....din.....
- 2) Autorizația de construire nr.....din.....
- 3) Memoriu tehnic inclusiv capitolul cu partea de refacere din proiectul tehnic.
- 4) Plan de incadrare in zona pe care să fie marcată zona afectată;
- 5) Plan de situație întocmit la o scară convenabilă, astfel încât să poată fi identificată corect suprafața domeniului public și privat afectată, astfel se va preciza lungimea și lățimea săpăturii pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare, precum

- 6) și suprafața adiacentă în vederea refacerii sistemului rutier
- 7) Profil transversal al bransamentului din care să rezulte adâncimea la care se va executa săpătura pentru realizarea rețelelor de utilități;
- 8) Contractul pentru refacere sau după caz lista personalului specializat în refacerea drumului și a utilajelor implicate la refacerea sistemului rutier, carosabil, trotuar, zona verde;
- 9) Graficul de execuție atât pentru realizarea lucrării cât și pentru refacerea străzii.
- 10) Dovada achitării taxei de ocupare temporară a domeniului public;
- 11) Dovada constituirii fondului de garanție de bună execuție;
- 12) Datele de contact ale responsabilului lucrării de refacere;
- 13) Dovada achitării taxelor stabilite prin prezentul Regulament;
- 14) BI/CI – Beneficiar al Autorizației de construire; BI/CI – Responsabil lucrare/ personal specializat;
- 15) Certificat unic de înregistrare (societate);

BENEFICIAR,

Numele si Prenumele.....

Semnatura

CONSTRUCTOR,

Numele si Prenumele.....

Semnatura.....

NOTĂ: Cererea se depune pentru fiecare lucrare în parte și face parte din documentația necesară eliberării Acordului

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR
privind ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ
Nr. din**

Privind lucrarea
executată în baza Autorizației de Construire nr.beneficiar
..... respectiv, în baza Acordului nr..... din data dea lucrărilor aferente
rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public / privat al comunei Cornetu
Lucrarea a fost executată în comuna Cornetu strada.....nr.....
de către

În prezența :

1..... în calitate de beneficiar al Acordului de execuție a
lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare

2.....în calitate de reprezentant al Primăriei comunei
Cornetu

3.....în calitate de reprezentant al
administratorului/proprietarului rețelei tehnico-edilitare aferente

Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

4.....în calitate de reprezentant al executantului.

5.....în calitate de reprezentant al proiectantului.

În urma verificării la amplasamentul lucrării, se constată următoarele:

.....
.....
.....
.....
.....

În urma celor constatate se propune:

.....
.....

Prezentul proces-verbal, a fost încheiat astăzi în exemplare.

SEMNATARI:

1.....

2.....

3.....

Invitați

1.....

2.....