ANEXĂ LA H.C.L. NR. 17 DIN 31.01.2020

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE:
PRIMARIA COMUNEI CORNETU, JUD. ILFOV
PROIECTANT: S.C. MANBOR PROIECT S.R.L. J40/4725/2016

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizarii investitiei:
S.F. DE35

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4=3*119%	5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obtinerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14400,00	2736,00	17136,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	14400,00	2736,00	17136,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3000,00	570,00	3570,00
3,7	Consultanta	7923,46	1505,46	9428,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	7923,46	1505,46	9428,92
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20997,17	3989,47	24986,62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9111,98	1731,28	10843,25
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6338,77	1204,37	7543,13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2773,21	526,91	3300,12
3.8.2	Dirigentie de santier	11885,19	2258,19	14143,37
	TOTAL CAPITOL 3	46320,63	8800,93	55121,56
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	792345,90	150545,72	942891,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	792345,90	150545,72	942891,62
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier.	19907,69	3782,46	23690,15
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	19808,65	3763,64	23572,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	99,04	18,82	117,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13737,19	0,00	13737,19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4292,87	0,00	4292,87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	858,57	0,00	858,57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	4292,87	0,00	4292,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4292,87	0,00	4292,87
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82774,31	15727,12	98501,42
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	116419,18	19509,58	135928,76
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	955085,71	178856,23	1133941,93
	Din care C+M	812154,55	154309,36	966463,91

Data: 13.12.2019

Beneficiar/Investitor Primaria Comunei Cornetu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL LOCAL

Intocmit,
Sef proiect ing. Aurel NUTA

SOCIETATEA MANBOR PROIECT S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
P. SECRETAR GENERAL
BELDIMAN ELENA-GABRIELA