



**COMUNA CORNEREVA  
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN**

Anexă la Proiectul de hotărâre nr.3 din 18 februarie 2026

**Regulament local  
referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de  
amenajarea teritoriului**

**Art. 1.** Prezentul Regulament stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** Prezentul Regulament se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și avizatorilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și tuturor factorilor de decizie din domeniu și se aplică tuturor categoriilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute de lege.

**Art. 3.** Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

**Art. 4.** Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare - **anunțarea intenției de elaborare;**
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

**Art. 5. (1)** Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezentul Regulament, **procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului**, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

2) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

(3) În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

(4) În exercitarea controlului de legalitate referitor la hotărârile consiliului local privind aprobarea documentațiilor de urbanism sau amenajare a teritoriului, prefectul are obligația să verifice respectarea prevederilor prezentei metodologii, iar în cazul nerespectării să le atace în fața instanței de contencios administrativ în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**Art. 6.** Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face

conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

## **Responsabilități și competențe**

**Art. 7. (1)** Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului revine autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor.

**(2)** Pentru documentațiile de urbanism elaborate în cazul zonelor care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial această responsabilitate revine autorității publice centrale responsabile cu domeniul urbanismului, cu sprijinul autorității administrației publice centrale responsabile cu cultura și patrimoniul național și al autorităților administrației publice locale pe teritoriul cărora se află situate aceste monumente.

**(3)** În cazul localităților în care în cadrul autorităților administrației publice locale nu sunt organizate structuri de specialitate în domeniul urbanismului, responsabilitățile privind informarea și consultarea se pot îndeplini în colaborare cu serviciul de specialitate al consiliului județean, pe bază de convenții.

**(4)** Pentru îndeplinirea acestor responsabilități, autoritățile administrației publice locale vor organiza la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului.

**Art. 8. (1)** Pentru stabilirea modului specific de aplicare a prezentei metodologii, autoritățile administrației publice locale au obligația să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, denumit în continuare **Regulamentul local**, pentru care au responsabilități de aprobare, conform legii.

**(2)** Conținutul Regulamentului local:

**(3)** structura sau persoanele cu atribuții în coordonarea informării și consultării publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajare a teritoriului;

- Compartiment Urbanism;

**(4)** modalitățile de finanțare a activităților de informare și consultare;

- bugetul local – pentru investițiile publice inițiate de primărie;
- sursa proprie a inițiatorului documentațiilor –

**(5)** principiile de identificare a grupurilor - țintă pentru informare și consultare, pentru fiecare categorie de plan;

- sunt stabilite în funcție de categoria de plan, strategia de dezvoltare a comunei, încadrarea în planurile urbanistice aprobate;

**(6)** modul și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații;

- la sediul Primăriei Comunei Cornereva, Compartiment Urbanism;
- pe pagina de internet a primăriei;
- la avizierul de la sediul Primăriei Comunei Cornereva;

**(7)** definirea situațiilor în care se consideră că Regulamentul local a fost încălcat și măsurile administrative de sancționare;

- Regulamentul local este încălcat dacă nu este respectat Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului.

**(8)** modul în care se va face evaluarea proceselor de participare publică și actualizarea Regulamentului local în consecință.

- evaluarea proceselor de participare publică va fi făcută în baza unor statistici periodice și a tipurilor de probleme abordate.

(9) Regulamentul local se bazează pe Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și pe prevederile legislației conexe privind transparența decizională, prin respectarea elementelor obligatorii, alegerea elementelor opționale oferite și adăugarea altora suplimentare pentru a răspunde cât mai bine condițiilor specifice fiecărei colectivități locale și fiecărui tip sau categorii de plan.

(10) Regulamentul local s-a întocmit de către structura responsabilă cu urbanismul împreună cu compartimentul responsabil cu informarea publică din aparatul de specialitate al aparatul de specialitate al primarului, se avizează de către Comisia de specialitate a consiliului local și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 9. (1)** Atunci când iau decizia cu privire la inițierea elaborării unui plan de urbanism sau de amenajare a teritoriului, ori când sunt informate cu privire la o astfel de intenție, autoritățile administrației publice cu atribuții de aprobare a planului desemnează o persoană din structura proprie responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

(2) În cazul în care această responsabilitate este îndeplinită în colaborare cu serviciul de specialitate al consiliului județean, persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației va fi numită din cadrul acestuia.

(3) Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este funcționarul cu atribuții de urbanism din cadrul Compartimentului Urbanism și are următoarele atribuții:

a) coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului, pe baza Regulamentului local adoptat și în funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b) răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului inițiate de autoritățile administrației publice locale;

c) răspunde de redactarea propunerilor de cerințe specifice necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;

d) gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;

e) este persoană de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

(4) În funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului poate fi sprijinită în îndeplinirea atribuțiilor sale de către un grup de lucru permanent, format din reprezentanți ai administrației publice locale, ai mediului de afaceri și ai societății civile, precum și din reprezentanți ai cetățenilor, conform Regulamentului local adoptat.

**Art. 10. -** Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

a) identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;

c) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;

d) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

e) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

**Art. 11.** Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, va cuprinde cel puțin următoarele informații:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;
3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;
2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

**Art. 12.** Raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau asociații profesionale din domeniu.

**Art. 13.** La solicitarea anumitor categorii de beneficiari, în conformitate cu prevederile art. 61 lit. (e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice, în vederea asigurării egalității de șanse și tratament, sunt obligate să pună la dispoziție materiale și documente în formate alternative și să însoțească cu explicații verbale detaliate schițele grafice expuse în spațiile special amenajate pentru consultarea publică.

## **Planuri de amenajare a teritoriului – PAT**

### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**Art. 14.** Autoritatea administrației publice inițitoare a PAT are obligația să informeze publicul interesat, inclusiv autoritatea competentă cu protecția mediului, cu privire la intenția de elaborare a PAT și la obiectivele acestuia.

**Art. 15.** Elementele incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PAT privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării PAT se redactează cu sprijinul unui grup de lucru cu rol consultativ, din care fac parte.

**Art. 16. (1)** Metodele și tehnicile de informare și consultare a publicului aplicabile pe parcursul elaborării respectivului PAT se stabilesc în concordanță cu Regulamentul local, cu cerințele ce derivă din obiectivele propuse, complexitatea propunerilor PAT, impactul estimat al acestuia, precum și în concordanță cu prevederile referitoare la procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**(2)** Documentele necesare atribuirii serviciilor de elaborare a PAT includ în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților impuse de procedurile de informare și consultare a publicului.

## **2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

**Art. 17. (1)** În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea teritorială sunt obținute de către autoritatea administrației publice locale inițitoare a PAT cel puțin prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

**(2)** Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

**(3)** În cazul în care sunt identificate analize ale opțiunilor publicului deja realizate și care răspund cerințelor și obiectivelor enunțate prin procedurile specifice de informare și consultare a publicului, acestea sunt menționate și luate în considerare.

## **3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

**Art. 18. (1)** Pe parcursul elaborării propunerilor se va realiza consultarea factorilor interesați concomitent asupra evoluției propunerilor și asupra evaluării de mediu a alternativelor și determinării opțiunii preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestații.

**(2)** Informarea și consultarea publicului pentru PAT vor fi organizate în corelare cu cele prevăzute de legislația de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile cu protecția mediului.

**Art. 19.** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile elaborate se fac astfel:

**a)** ~~autoritatea administrației publice inițitoare a PAT informează publicul simultan prin~~ următoarele activități:

1. publică în mass - media de două ori, la interval de 3 zile calendaristice, și pe propria pagină de internet anunțul cu privire la: finalizarea propunerilor preliminare, precum și posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data ultimului anunț;

2. afișează, pe toată perioada consultărilor, pe propria pagină de internet, la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, datele și reprezentările grafice succinte ale propunerilor preliminare și ale anunțului publicat în mass - media;

3. trimite în scris către autoritățile administrației publice locale afectate de propunerile PAT, organismele regionale și autoritățile de la nivel central direct interesate, precum și către alți factori interesați identificați, anunțul publicat în mass - media, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice;

**b)** autoritatea administrației publice inițitoare a PAT consultă publicul asupra propunerilor preliminare prin cel puțin următoarele activități:

1. pune la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a PAT, precum și explicații și reprezentări grafice succinte ale propunerilor preliminare pe durata a cel puțin 20 de zile;

2. expune materialele grafice, cu explicații în care utilizează un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 20 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării observațiilor cetățenilor;

3. pregătește, organizează și conduce o dezbatere publică cu privire la propunerile preliminare, inclusiv în privința evaluării impactului acestora asupra mediului;

c) autoritatea administrației publice inițitoare a PAT informează publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea pe site - ul propriu și la sediul său în spațiul dedicat informării și consultării publicului a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

#### **4. Implicarea publicului în etapa aprobării planului**

**Art. 20.** - În vederea aprobării PAT, autoritatea administrației publice inițitoare a planului asigură elaborarea raportului informării și consultării publicului. Acest raport, însoțit de punctul de vedere tehnic al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului județean/consiliilor județene competente cu aprobarea planului, spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

#### **5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PAT**

**Art. 21.** - Anual, autoritățile administrației publice vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PAT și stadiul de aplicare.

### **Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia**

#### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**Art. 22. (1)** Autoritățile administrației publice locale inițitoare informează publicul cu privire la intenția de elaborare sau de revizuire a PUG, înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

~~(2) Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUG se face simultan, prin următoarele metode:~~

- a) anunțuri afișate la sediul autorității publice în spațiile accesibile tuturor cetățenilor;
- b) anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet și în publicația proprie dacă există.

**(3)** Anunțurile prevăzute la alin. (2) vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

- a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor PUG;
- b) numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;
- c) perioada, de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a intenției, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi;
- d) modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă.

**(4)** Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate trebuie menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

(5) Autoritatea administrației publice locale inițitoare poate aduce la cunoștința publicului intenția sa de elaborare sau revizuire a PUG și prin anunțuri publicate în presa locală, cel puțin două anunțuri publicate la interval de minimum 3 zile, panouri amplasate pe domeniul public, emisiuni la stații de radio și televiziune, conferințe, afișe, interviuri, organizarea unor evenimente și/sau expoziții cu hărți, planuri, schițe, tabele, grafice, orice alte materiale.

**Art. 23.** Autoritățile administrației publice locale primesc de la public observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG și la informațiile furnizate prin anunț și pun la dispoziția publicului sinteza acestora și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor, **în maximum 15 zile de la data - limită stabilită pentru primirea lor.**

**Art. 24.** Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

**Art. 25. (1)** Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG **se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG**, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, comisiei tehnice de urbanism, autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

(2) Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

## **2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

**Art. 26. (1)** ~~În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și~~ opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

(2) Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

## **3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

**Art. 27. (1)** Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului sau a anumitor factori interesați, precum organizații ale societății civile, asociații profesionale, asociații ale sectorului de afaceri, reprezentanți ai cetățenilor, asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.

(2) În vederea reducerii birocratizării și a costurilor se recomandă ca această consultare să fie organizată în mod unitar cu evaluarea de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile din domeniul mediului.

**Art. 28.** Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor de PUG se fac astfel:

a) autoritățile administrației publice locale inițitoare ale planului informează publicul prin următoarele activități simultan:

1. publică cel puțin pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor și transmite observații la sediul autorității competente pentru aprobarea finală a PUG în termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data ultimului anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice care are loc la minimum 20 de zile de la data ultimului anunț;

2. afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la sediul propriu și în alte locuri special amenajate;

3. trimite în scris către factorii interesați identificați anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice;

b) autoritățile administrației publice locale consultă publicul asupra propunerilor prin cel puțin următoarele activități:

1. pun la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;

2. expun materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

3. pregătesc, organizează și conduc o dezbatere publică cu privire la propuneri;

c) autoritățile administrației publice locale informează publicul cu privire la rezultatele consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice;

d) consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

**Art. 29.** Pentru propunerile ce aduc modificări importante unor părți mari din comună sau care afectează un număr mare de persoane, administrația publică locală poate să:

a) informeze publicul prin expoziții în sate, emisiuni radio sau TV, broșuri, anunțuri în școli etc.;

b) consulte publicul asupra propunerilor prin: dezbateri publice pe anumite subiecte critice, dezbateri sau întruniri în anumite zone, interviuri de grup, grupuri consultative structurate pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;

c) organizeze ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri itinerante etc., pentru identificarea propunerilor alternative și ideilor inițiate de public prin interacțiuni cu echipele de lucru, punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea interese mutuale etc.

**Art. 30. (1)** În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.

(2) Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

#### **4. Implicarea publicului în etapa aprobării PUG**

**Art. 31.** Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUG se fac cu respectarea prevederilor art. 6.

## **5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG**

**Art. 32.** Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei și vor fi eliberate la cerere, copii certificate, pe suport de hârtie, contracost, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare. Cuantumul taxelor aferente copiilor xerox eliberate este stabilit anual, prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Cornereva.

**Art. 33.** Anual, autoritățile administrației publice vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG și stadiul de aplicare.

### **Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia - PUZ**

#### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**Art. 34. (1)** În situația PUZ inițiate de autoritățile administrației publice, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă.

**(2)** În cazul în care inițiator este Primăria Comunei Cornereva, informarea cu privire la intenția de elaborare se face înainte de emiterea avizului prealabil de oportunitate.

**(3).** În funcție de impactul estimat al P.U.Z., Primăria com. Cornereva, poate organiza prin persoana responsabilă cu Informarea și Consultarea Publicului o dezbatere publică referitoare la intenția de elaborare.

**(2)** În funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiată, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, administrația publică inițitoare **poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet, anunțuri către proprietarii din zonă, afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată, întâlniri cu locuitorii din zonă etc.**

**(3)** Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă și obligațiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

**(4) Afișarea** în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în **anexa** care face parte integrantă din prezentul regulament.

**(5)** Implicarea și consultarea publicului se face în patru etape:

- a. etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent;
- b. etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent;
- c. etapa aprobării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent;
- d. etapa monitorizării P.U.Z. și R.L.U. aferent.

**Art. 35. (1)** În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

**(2)** În funcție de impactul estimat al PUZ, autoritățile administrației publice locale responsabile cu emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, pentru

identificarea oportunității planului în interes public, pot organiza dezbateri publice referitoare la intenția de elaborare.

(3) Procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat și în concordanță cu cerințele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea și impactul estimat al PUZ.

## **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

**Art. 36. (1)** Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.

(2) Identificarea publicului interesat, a proprietarilor ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z. se face de către persoana responsabilă cu Informarea și Consultarea Publicului și grupul de lucru constituit conform legii, în cazul în care inițiatorul este Primăria comunei Cornereva

(3). Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de P.U.Z. se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare astfel:

a) Primăria comunei Cornereva, prin grija persoanei responsabile de activitatea de urbanism și cu informarea și consultarea publicului, publică pe pagina proprie de internet, la avizier, în locuri publice special amenajate din zona studiată publicații mass-media locală, anunțul cu privire consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent;

b) Anunțul va cuprinde modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor PUZ, persoanele responsabile, precum și data limită pentru transmiterea observațiilor, sugestiilor, propunerilor care va fi cel mult 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului. În anunț vor fi stipulate și etapele preconizate pentru consultarea publicului, până la aprobarea documentației;

c) Primăria comunei Cornereva identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.

(4) În funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor P.U.Z., persoana responsabilă cu activitatea de urbanism din cadrul Compartimentului Urbanism, în baza unui referat aprobat de primar, va propune, pregăti și organiza dezbateri publice, interviuri cu grupuri consultative, expoziții organizate în zonă, anunțuri în școli etc, care vor avea loc la cel puțin 15 zile calendaristice de la data ultimului anunț.

(5) Data, locul și ora organizării acestora va fi făcută public, pe pagina proprie de internet, publicații mass-media, aviziere, panouri de afișaj în zona studiată.

(6) În termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data expirării termenului de transmitere a observațiilor, sugestiilor și propunerilor din partea publicului interesat, Primăria comunei Cornereva, prin grija persoanei responsabile cu activitatea de urbanism din cadrul Compartimentului Urbanism informează publicul cu privire la rezultatele consultării, prin publicare pe pagină proprie de internet a Raportului informării și consultării publicului, întocmit potrivit dispozițiilor legale aflate în vigoare.

(7) În cazul în care inițiatorul este o persoană fizică sau juridică, toate observațiile, sugestiile și propunerile din partea publicului interesat vor fi transmise inițiatorului/investitorului, care va răspunde, argumenta și motiva în scris, în termen de max 10 zile calendaristice, rezultatele consultării. Acestea vor fi publicate pe pagina de internet a Primăriei comunei prin grija persoanei responsabile cu activitatea de urbanism din cadrul Compartimentului Urbanism.

**Art. 37.** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

- a) autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:
  1. publică pe propria pagină de **internet anunțul** cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în **termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului**, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
  2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
  3. pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, **inclusiv materiale explicative scrise și desenate**, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
  4. **afișează anunțul la sediul propriu și în alte locuri special amenajate**, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate în **cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate**;
  5. investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;
- b) autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au următoarele obligații:
  1. informează publicul cu **privire la rezultatele informării și consultării**, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
  2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

**Art. 38.** În funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea acestuia:

- a) informează publicul prin expoziții în zonă, emisiuni TV, broșuri, anunțuri în școli etc.;
- b) consultă publicul prin: dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;
- c) organizează ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri etc., pentru identificarea și punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea intereselor mutuale etc.

**Art. 39.** În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea **raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate**, răspunsurile date și argumentarea lor. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

**Art. 40.** Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

#### **4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

**Art. 41.** Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, **conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public**, cu modificările și completările ulterioare. În urma solicitărilor scrise, pot fi eliberate copii certificate, pe suport de hârtie, contracost. Cuantumul taxelor aferente copiilor xerox eliberate este stabilit anual, prin hotărâre a consiliului local.

### **Planul urbanistic de detaliu PUD**

#### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**Art. 42.** În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu Regulamentul local, cel puțin prin următoarele modalități:

- a) se notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;
- b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;
- c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

#### **2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD**

**Art. 43.** În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

#### **3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD**

**Art. 44.** Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.45.** (1) Pentru documentațiile de urbanism, inițiate de către persoane fizice sau juridice altele decât Consiliul Local, se va percepe o taxă în cuantum de 400 lei pentru Planul Urbanistic Zonal cu Regulamentul de Urbanism aferent și 200 lei pentru Planul Urbanistic de Detaliu.

Primar,  
NOVACESCU Nicolae

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
LOZICI Stefan-Ioan

**Atribuțiile responsabilului cu informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - faza P.U.Z.**

Când P.U.Z. este inițiat de persoane fizice sau juridice:

**1. Etapa pregătitoare**

1.1. anunță intenția de elaborare a P.U.Z. prin afișarea anunțului în spațiul (avizierul) special amenajat la Primăria locală (*conform model anunț public A01*) ;

1.2. încheie proces-verbal de afișare anunț (*conform model A02*) ;

1.3. în această etapă se achită către Primărie taxa de informare și consultare a publicului (400 lei, conform regulamentului local), necesară organizării acțiunilor de informare și consultare a publicului (corespondență, anunțuri etc.);

1.4. Etapa se încheie cu un raport (*conform model A03*) al responsabilului din Primărie cu informarea și consultarea publicului prin care se comunică dacă au existat sau nu observații din partea publicului la anunț. Raportul se transmite inițiatorului de către responsabilul din Primărie, prin poșta / fax / e-mail în maxim 5 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor din partea publicului (prevăzut în A01).

**2. Etapa elaborării propunerilor**

2.1. inițiatorul depune la Primărie dosarul cuprinzând propunerile P.U.Z.-ului;

2.2. responsabilul cu consultarea publicului afișează la Primărie și la locul în care se realizează P.U.Z.-ul, anunț public de informare cu privire la prezentarea propunerilor P.U.Z. și locul unde se pot consulta (*conform model anunț anexa A04*) ;

2.3. încheie proces-verbal de afișare anunț (*conform model A02*) ;

2.4. dacă publicul face observații în scris, persoana responsabilă transmite observațiile la inițiator; inițiatorul trebuie să formuleze răspunsuri argumentate la observații și să le trimită Primăriei spre luare la cunoștință în termen de 5 zile;

2.5. etapa se încheie cu **Raportul consultării publicului** (*conform anexa A05*) prin care se comunică procedura urmată, eventualele observații din partea publicului și răspunsurile inițiatorului la acestea. Raportul se transmite către inițiatorul P.U.Z.-ului în maxim 5 zile de la primirea răspunsurilor la observațiile din partea publicului.

**3. Etapa aprobării propunerilor**

Hotărârea de aprobare a P.U.Z. se afișează la avizierul Primăriei (în spațiul permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului).

**4. Etapa monitorizării P.U.Z.**

Planșele de reglementări urbanistice reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziția celor interesați, contra cost.

Primar,

NOVACESCU Nicolae



AVIZEAZĂ

Secretar general al comunei,

LOZICI Stefan-Ioan