



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CORNEREVA
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr.42 din 23.10.2025

privind acceptarea Ofertei de donație(sub condiție suspensivă) a cotei de 193/1056 părți din imobilele înscrise în CF 30664 Cornereva cu nr. cadastral 30664 sub A1.

Consiliul Local al Comunei Cornereva, întrunit în ședință extraordinară de lucru în data de 27.10.2025;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.1188 Cod Civil raportat la art. 1011-1013 din Codul civil privind procedura încheierii contractului de donație;

Luând act de:

- oferta de donație nr.1952 din data de 17.10.2025, prin care dl. URDEREAN PETRU, domiciliat în sat Zbegu(comuna Cornereva) ,nr.212 și dl. URDĂREAN-CERNESCU PETRU, domiciliat în sat Zbegu(comuna Cornereva),nr.190, în calitate de proprietari asupra cotei de 193/1056 părți din imobilele înscrise în CF 30664 de sub A1-teren intravilan curți construcții și fânață, în suprafață totală de 3.629 mp,din care curți construcții cu nr.Top 1179 de 994 mp și fânață cu nr.Top 1179 de 2.653 mp,și construcțiile de locuințe cu nr. cadastral 30664-C1 de sub A1.1,cu acte,supraf. construită la sol:578 mp;casa nr.vechi 52(actual Scoala gimnazială nr.2) ,edificată în anul 1958 în regim parter și construcțiile anexe cu nr. cadastral 30664-C2 de sub A1.2,fără acte,supraf. construită la sol 23 mp,grup sanitar edificat în anul 2000 ,în regim parter, imobile situate în comuna Cornereva,județul Caras-Severin,dobândite ca bun propriu al donatorilor în cota de 1/2 părți pentru fiecare prin moștenire,în baza Certificatului de legatar suplimentar pentru def.I și moștenitor suplimentar pentru def.II , nr.95/17.10.2025(notar public Simescu Gheorghe),se oferă să doneze această cotă Comunei Cornereva,codul de înregistrare fiscală 3227742,cu sediul în comuna Cornereva,nr.1 ,județul Caras-Severin.

-Referatul de aprobare nr.9315 din 23.10.2025, al domnului Primar, privind acceptarea ofertei de donație nr.1952 din data de 17.10.2025,

-Raportul de specialitate nr.9314 din 23.10.2025,al Compartimentului Urbanism,privind acceptarea ofertei de donație nr.1952 din data de 17.10.2025,

-Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cornereva;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL CORNEREVA, adopta prezenta:HOTARARE

Art. 1. Se acceptă Oferta de donație (sub condiție suspensivă) nr.1952/17.10.2025, formulată de dl. URDEREAN PETRU, domiciliat în sat Zbegu(comuna Cornereva) ,nr.212 și dl. URDĂREAN-CERNESCU PETRU, domiciliat în sat Zbegu(comuna Cornereva),nr.190, în calitate de proprietari asupra cotei de 193/1056 părți din imobilele înscrise în CF 30664 de sub A1-teren intravilan curți construcții și fânață, în suprafață totală de 3.629 mp,din care curți

construcții cu nr.Top 1179 de 994 mp și fâneată cu nr.Top 1179 de 2.653 mp,și construcțiile de locuințe cu nr. cadastral 30664-C1 de sub A1.1,cu acte,supraf. construită la sol:578 mp;casa nr.vechi 52(actual Scoala gimnazială nr.2) ,edificată in anul 1958 in regim parter și construcțiile anexe cu nr. cadastral 30664-C2 de sub A1.2,fără acte,supraf. construită la sol 23 mp,grup sanitar edificat in anul 2000 ,in regim parter, imobile situate in comuna Cornereva,județul Caras-Severin,dobândite ca bun propriu al donatorilor in cota de ½ părți pentru fiecare prin moștenire,in baza Certificatului de legatar suplimentar pentru def.I și moștenitor suplimentar pentru def.II,nr.95/17.10.2025 (notar public Simescu Gheorghe).

Art. 2. Imobilele donate menționate anterior, vor intra în domeniul public al Comunei Cornereva, urmând a fi înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al acesteia.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Cornereva, să semneze actul autentic de donație la notarul public și să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei

Cornereva,in termenul prevazut de lege:

- Institutiiei Prefectului-Judetul Caras-Severin;
- Donatorului,dI.URDEREAN.PETRU;
- Donatorului,dI. URDĂREAN-CERNESCU PETRU;
- Primarului Comunei Cornereva;
- Compartimentului urbanism.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI CORNEREVA
NOVACESCU Nicolae



Avizează,
pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CORNEREVA
LOZIC I Stefan-Ioan

Notă: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu cvorumul de : ____ voturi „pentru „ ____ „împotrivă„ ;
____ „abținerii “, votul fiind liber .

Nr. de consilieri prezenți: ____ din totalul de 11 aflați in funcție.