



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CORNEREVA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea art.3 și art.4 la HCL Cornereva nr. 55/22.12.2023, privind aprobare raport de evaluare, studiu de oportunitate si aprobare scoatere la concesiune prin licitatie publica a unor imobile-terenuri in suprafata totala de 87519 mp ,situate in extravilanul comunei Cornereva, apartinand domeniului privat al UAT Cornereva.

Consiliul Local al Comunei Cornereva, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 23.07.2024;

Avand in vedere raportul de specialitate nr.3724 din 17.07.2024, al Compartimentului urbanism, la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea art.3 și art.4 la HCL Cornereva nr. 55/22.12.2023 cu privire la aprobare raport de evaluare, studiu de oportunitate si aprobare scoatere la concesiune prin licitatie publica a unor imobile-terenuri in suprafata totala de 87519 mp ,situate in extravilanul comunei Cornereva, apartinand domeniului privat al UAT Cornereva;

Examinand referatul de aprobare nr.3725 din 17.07.2024, al domnului primar, la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea art.3 și art.4 la HCL Cornereva nr. 55/22.12.2023 cu privire la aprobare raport de evaluare, studiu de oportunitate si aprobare scoatere la concesiune prin licitatie publica a unor imobile-terenuri in suprafata totala de 87519 mp ,situate in extravilanul comunei Cornereva, apartinand domeniului privat al UAT Cornereva;

Luând in considerare:

- avizul favorabil cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local Cornereva;

- prevederile HCL nr. 13 din 28.02.2023, privind constatarea apartenentei la domeniul privat a unor imobile-terenuri situate in comuna Cornereva și a HCL nr.37/31.08.2023, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cornereva;

- avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, emis conform prevederilor art.308, alin.4, lit. (g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit caruia terenul propus pentru concesiune, nu se incadreaza in infrastructura sistemului national de aparare, conform avizelor nr.3184-3202 din 20.10.2023;

- art.871 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata;

- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr.53/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b si art.196, alin.1, lit.a ,art.308-314 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL CORNEREVA, adopta prezenta HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea art.3, pct.(2), la HCL Cornereva nr.55/22.12.2023, care va avea urmatorul cuprins:

(2).Redeventa minima anuala propusa pentru intreaga suprafata este de : 18.904,00 euro/an- limita minima de la care va porni licitatia .

Art. 2. Se aprobă modificarea și completarea art.4,pct .(1),Anexa nr.4 la HCL Cornereva nr.55/22.12.2023, care va avea urmatorul cuprins,la:

-SECTIUNEA III .CAIETUL DE SARCINI:

-CAP. II,pct.7,alin.2,se modifică și va avea urmatorul cuprins :

- 7.alin.2. Pretul minim propus de la care va porni licitatia sa fie de: 18.904,00.euro/an.

-CAP.III, 1.Oferta de capacitate :Persoane juridice pct.4, se modifică și va avea urmatorul cuprins :

-4. Bilanțul financiar pentru anul financiar încheiat al societății participante sau al acționarilor/ asociaților societății participante sau al oricărei societăți din grupul de companii, ce deține indirect societatea participanta, precum si orice contracte de împrumut/ linii de credit încheiate de societatea participanta cu orice alta societate din grup, cu orice banca sau orice instituție financiară sau orice alte documente de finanțare, chiar si documente precontractuale încheiate cu societăți din grupul de companii din care face parte societatea participanta sau documente precontractuale încheiate de societatea participanta cu bănci ori orice alte instituții financiare. De asemenea, datele financiare vor fi completate de către societatea participanta pe modelul anexei 3.1.

2. Conditii de eligibilitate:

-alin.3, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Oferta cuprinde redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească , cuantumul minim al acesteia de 18.904,00 euro/an.

SECTIUNEA IV

Pct 3. Calendarul estimativ al licitației

-alin.1-5,se modifica si va avea urmatorul cuprins:

-lansarea anuntului publicitar se va demara incepand din luna august cu respectarea termenelor legale privind publicarea anuntului si a termenelor pentru depunerea ofertelor.

Pct. 5.1. Oferta de capacitate

Persoane juridice

-se va completa cu un nou aliniat, respectiv ,aliniatul nr. 11, care va avea urmatorul cuprins:

11. Bilanțul financiar pentru anul financiar încheiat al societății participante sau al acționarilor/ asociaților societății participante sau al oricărei societăți din grupul de companii, ce deține indirect societatea participanta, precum si orice contracte de împrumut/ linii de credit încheiate de societatea participanta cu orice alta societate din grup, cu orice banca sau orice instituție financiară sau orice alte documente de finanțare, chiar si documente precontractuale încheiate cu societăți din grupul de companii din care face parte societatea participanta sau documente precontractuale încheiate de societatea participanta cu bănci ori orice alte instituții financiare. De asemenea, datele financiare vor fi completate de către societatea participanta pe modelul anexei 3.1.

5.2. Oferta financiară

Alin. 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Oferta cuprinde redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească anual pana la data de 31 Martie a fiecărui an, cuantumul minim al acesteia fiind de: 18.904,00.euro/an.

Art.3.La data intrarii in vigoare a prezentei hotărâri ,celelalte articole si anexe ramân neschimbate.

Art.4.Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințeaza primarul comunei Cornereva,prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Cornereva, în termenul prevăzut de lege,la:

-Institutia Prefectului-Judetul Caras-Severin;

-Primarul comunei Cornereva;

-Compartimentul Urbanism;

-Compartimentul Registrul Agricol;
-A.J.F.P. Caras-Severin .

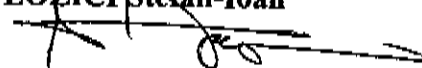
PRESEDINTE DE SEDINTA

MILU Ion



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CORNEREVA

LOZICI Stefan-Ioan



Nr.25.

Data: 23.07.2024.

Notă: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu covorumul de : 10 voturi „pentru „ — „împotrivă„ ;
— „abținerii “, votul fiind liber .

Nr. de consilieri prezenți: 10 . din totalul de 11 aflați în funcție.