



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CORNEREVA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobare raport de evaluare, studiu de oportunitate și aprobare scoatere la concesiune prin licitație publică a unor imobile-terenuri în suprafața totală de 87519 mp, situate în extravilanul comunei Cornereva, aparținând domeniului privat al UAT Cornereva, conform cartii funciare: : -CF nr. 30420 Cornereva (2000 mp); -CF nr. 30425 Cornereva(2000 mp); -CF nr. 30426 Cornereva(2000 mp); -CF nr. 30427 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30429 Cornereva(793 mp); -CF nr. 30399 Cornereva(1207 mp); -CF nr. 30409 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30410 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30414 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30415 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30400 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30401 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30412 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30413 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30411 Cornereva(1000 mp); -CF nr.30402 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30408 Cornereva(22135 mp); -CF nr.30398 Cornereva(13802 mp); -CF nr.30424 Cornereva(22582 mp)- în suprafața totală de 87519 mp.

Consiliul Local al Comunei Cornereva, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 22.12.2023;

Având în vedere solicitările unor agenți economici, adresate UAT Cornereva, privind înființarea unui parc eolian de producere a energiei eoliene (energie verde)-regenerabilă pe raza UAT Cornereva, respectiv: BayWa r.e. România SRL-București, înregistrată sub nr.5012/12.09.2023; Voltalia România SRL -București, înregistrată sub nr.6856/11.12.2023.

Analizând raportul de specialitate nr.6962 din 14.12.2023, al compartimentului urbanism, la proiectul de hotărâre privind aprobare raport de evaluare și aprobare scoatere la concesiune prin licitație publică a unor imobile-terenuri în suprafața totală de 87519 mp, situate în extravilanul comunei Cornereva, aparținând domeniului privat al UAT Cornereva;

Examinând referatul de aprobare nr.6963 din 14.12.2023, al domnului primar, la proiectul de hotărâre, privind aprobare raport de evaluare și aprobare scoatere la concesiune prin licitație publică a unor imobile-terenuri în suprafața totală de 87519 mp, situate în extravilanul comunei Cornereva, aparținând domeniului privat al UAT Cornereva, conform cartii funciare: -CF nr. 30420 Cornereva (2000 mp); -CF nr. 30425 Cornereva(2000 mp); -CF nr. 30426 Cornereva(2000 mp); -CF nr. 30427 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30429 Cornereva(793 mp); -CF nr. 30399 Cornereva(1207 mp); -CF nr. 30409 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30410 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30414 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30415 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30400 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30401 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30412 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30413 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30411 Cornereva(1000 mp); -CF nr.30402 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30408 Cornereva(22135 mp); -CF nr.30398 Cornereva(13802 mp); -CF nr.30424 Cornereva(22582 mp).

Având în vedere:

- avizul favorabil cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local Cornereva;

- prevederile HCL nr. 39 din 31.10.2023, privind alegerea prezidentului de ședință pe o perioadă de 3 luni;

-prevederile HCL nr. 13 din 28.02.2023, privind constatarea apartenentei la domeniul privat a unor imobile-terenuri situate in comuna Cornereva și a HCL nr.37/31.08.2023, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cornereva;

-avizul Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,emis conform prevederilor art.308,alin.4,lit. (g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,potrivit caruia terenul propus pentru concesionare, nu se încadreaza in infrastructura sistemului national de aparare,conform avizelor nr.3184-3202 din 20.10.2023;

- art.871 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,repUBLICATA;

-prevederile Legii nr.50/1991,privind autorizarea lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Legii nr.53/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica,cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.129,alin.2,lit.c,alin.6,lit.b si art.196,alin.1,lit.a ,art.308-314 din OUG nr.57/2019,privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL CORNEREVA adopta prezenta HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare a terenurilor înscrise în:-CF nr. 30420 Cornereva (2000 mp); -CF nr. 30425 Cornereva(2000 mp); -CF nr. 30426 Cornereva(2000 mp); -CF nr. 30427 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30429 Cornereva(793 mp); -CF nr. 30399 Cornereva(1207 mp); -CF nr. 30409 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30410 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30414 Cornereva(2000 mp);-CF nr.30415 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30400 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30401 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30412 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30413Cornereva(2000 mp);-CF nr.30411 Cornereva(1000 mp); -CF nr.30402 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30408 Cornereva(22135 mp); -CF nr.30398 Cornereva(13802 mp); -CF nr.30424 Cornereva(22582 mp)- in suprafata totala de 87519 mp,intocmit de evaluator autorizat- PLOȘTINARU ANCA-DIANA,evaluator autorizat ANEVAR,prin raportul de evaluare nr.11/ 2023,inregistrat la nivelul UAT sub nr.6887/ 12.12.2023, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2.Se aproba studiul de oportunitate pentru concesionarea unor imobile- terenuri in suprafata totala de 87519 mp,situate in extravilanul comunei ,aprtinand domeniului privat al UATCornereva,inscrise in: -CF nr. 30420 Cornereva (2000 mp); -CF nr. 30425 Cornereva(2000 mp); -CF nr. 30426 Cornereva(2000 mp); -CF nr. 30427 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30429 Cornereva(793 mp); -CF nr. 30399 Cornereva(1207 mp); -CF nr. 30409 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30410 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30414 Cornereva(2000 mp);-CF nr.30415 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30400 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30401 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30412 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30413Cornereva(2000 mp);-CF nr.30411 Cornereva(1000 mp); -CF nr.30402 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30408 Cornereva(22135 mp); -CF nr.30398 Cornereva(13802 mp); -CF nr.30424 Cornereva(22582 mp),teren situat in exreavilanul comunei,apartinand domeniului privat al UAT Cornereva,conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 3.(1).Se aprobă concesionarea prin licitatie publica a unor imobile -terenuri in suprafata totala de 87519 mp,situate in extravilanul comunei ,aprtinand domeniului privat al UATCornereva,inscrise in: -CF nr. 30420 Cornereva (2000 mp); -CF nr. 30425 Cornereva(2000 mp); -CF nr. 30426 Cornereva(2000 mp); -CF nr. 30427 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30429 Cornereva(793 mp); -CF nr. 30399 Cornereva(1207 mp); -CF nr. 30409 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30410 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30414 Cornereva(2000 mp);-CF nr.30415 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30400 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30401 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30412 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30413 Cornereva(2000 mp);-CF nr.30411 Cornereva(1000 mp); -CF nr.30402 Cornereva(2000 mp); -CF nr.30408 Cornereva(22135 mp); -CF nr.30398 Cornereva(13802 mp); -CF nr.30424 Cornereva(22582 mp),avand categoria de folosinta pasune,

conform celor 19 planuri de incadrare in zonă, Anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2).Redeventa minima anuala propusa pentru intreaga suprafata este de : 4726,00 euro- limita minima de la care va porni licitatiea in conformitate cu Raportul de evaluare a terenului intocmit de PLOȘTINARU ANCA-DIANA, evaluator autorizat ANEVAR.

(3). Redeventa valorica a concesiunii va fi stabilita in urma licitatiei organizate in conditiile OUG nr. 57/2019, 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(4).Durata concesiunii va fi de 49 de ani.

Art.4.(1). Se aproba documentatia de atribuire a licitatiei publice,inclusiv Caietul de sarcini,conform Anexei nr.4, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2).Pretul documentatiei de atribuire va fi de 2500,00 lei.

Art.5. Comisia pentru organizarea si desfasurarea licitatiei va fi numita prin dispozitia primarului comunei Cornereva, la care se va ține cont să facă parte din aceasta si un reprezentant al Administratiei Finanelor Publice Caras-Severin.

Art.6.Data, ora și locul unde se va desfasura licitația vor fi stabilite in cadrul anuntului de licitatie, afișat la sediul Concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art.7.Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințeaza primarul comunei Cornereva, prin aparatul de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Cornereva, în termenul prevăzut de lege, la:

- Institutia Prefectului-Judetul Caras-Severin;
- Primarul comunei Cornereva;
- Compartimentul Urbanism;
- Compartimentul Registrul Agricol;
- A.J.F.P. Caras-Severin .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BRINZEI Nicolae



Contrasemnează:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CORNEREVA**

LOZICI Stefan-Ioan



Nr.55

Data: 22.12.2023.

Notă: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu cvorumul de : 9 voturi „pentru „ 1 „împotriva,, ;
„abținerii “, votul fiind liber .

Nr. de consilieri prezenți: 10 din totalul de 11 aflați in funcție.