



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
COMUNA CORNEREVA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Cornereva în anul 2023.

Consiliul Local al comunei Cornereva, întrunit în ședința ordinară de lucru, în data de 25.04.2023, Analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Cornereva, nr.2327/21.04.2023, inițiatorul proiectului și Raportul de specialitate nr.2324/ 21.04.2023 al Compartimentului cadastru și agricultura din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornereva,

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cornereva, Având în vedere :

- prevederile art. 3, art. 9 și art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 2 din Ordinul comun al MADR și al MDRAP nr. 407/2013 și nr.2051/2013 - pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 6 – 10 din H.G. nr. 1064/2013 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 - privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

- prevederile Amenajamentului Pastoral , pentru pajiștile din unitatea administrativ teritorială comuna Cornereva, județul Caraș-Severin,

- faptul că mai mulți crescători de animale care dețineau contracte de închiriere pentru pajiști au solicitat încetarea acestora ca urmare a înstrăinării animalelor, precum și expirarea perioadei de valabilitate a unor contracte;

- prevederile Legii zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de HCJ Caraș-Severin nr. 253/2022 – privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole din județul Caraș-Severin ,

Având în vedere disponibilul de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Cornereva, județul Caraș-Severin, în vederea atribuirii crescătorilor de animale în anul 2023,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (7), lit. r) și art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Cornereva în anul 2023, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Se aprobă Contractul-cadru de închiriere ce va fi încheiat cu solicitantul calificat/adjuccătorul, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. – Închirierea se va face pe trupuri de pajiști, așa cum sunt ele localizate/amplasate, în baza apartenenței la blocurile fizice, conform ortofotoplanurilor existente în arhiva Primăriei comunei Cornereva și a APIA Caras-Severin și pe categorii de animale, potrivit Anexei - privind stabilirea disponibilului de

pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Cornereva, județul Caraș-Severin, în vederea atribuirii crescătorilor de animale în anul 2023.

Art. 4. – Prețul închirierii este de:200 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare. Chiria stabilită nu include taxa pe teren stabilită de Codul Fiscal, aceasta revine în sarcina chiriașului.

Art. 5. – Se aprobă încheierea contractelor de închiriere a pajiștii comunale către toți crescătorii de animale din comună care au solicitat și îndeplinesc condițiile cerute de lege pentru a putea închiria.

Art. 6. – Pentru anul curent actele necesare vor fi depuse până la data de 04 mai 2023, orele 13,00 la Registratura Primăriei Comunei Cornereva.

Art. 7. – Se stabilește data de 08 mai 2023, orele 10,00 pentru evaluarea dosarelor de către Comisia de evaluare numită prin Dispoziția Primarului comunei Cornereva.

Art. 8. – Comisia de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor vor fi numite prin Dispoziție a Primarului comunei Cornereva.

Art. 9. – În cazul în care sunt îndeplinite cumulativ condițiile de minim doi participanți ce solicită aceeași suprafață se va organiza licitația cu strigare în data de 12 mai 2023, orele 11,00 în Sala de sedințe a Primăriei comunei Cornereva.

Art. 10. – Se împuternicește domnul Novacescu Nicolae, primarul comunei Cornereva, să semneze în numele și pe seama Comunei Cornereva, contractele de închiriere cu solicitantul calificat/adjuccătorul.

Art. 11. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară acesteia se revocă.

Art. 12. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Cornereva, Compartimentul Financiar-Contabil și Compartimentul Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 13. – Prezenta hotărâre intra în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197 și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se transmite la :

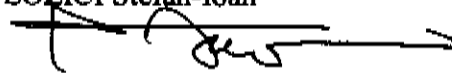
- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Primarului comunei Cornereva ;
- Compartimentul Financiar – contabil ,
- Compartimentul Cadastru și Agricultură .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

STINGU Petru



Contrasemneaza,
Secretar general al comunei,
LOZICI Stefan-Ioan



Nr.22

Data: 25.04.2023.

Notă: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu cvorumul de : 8 voturi „pentru „ — „împotriva,, ;
— „abținerii “, votul fiind liber .

Nr. de consilieri prezenți: 8 din totalul de 11 aflați în funcție.