

CONTRACT DE COMODAT

Nr. / _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. COMUNA CORLĂTENI cu sediul în Corlăteni, strada Principală, nr.59, având contul curent nr. RO _____ TREZ _____ deschis la Trezoreria Dorohoi și codul fiscal nr.4524920, telefon/Fax 0331560155, reprezentat prin **Primar – GAVRIL COSTEL – CĂTĂLIN**, denumit în continuare comodant și **FUNDAȚIA UMANITARĂ ”CARTA”**, cu sediul în Comuna Dumbraveni, strada Nicolae Bălcescu, Nr.7, județul Suceava, cod fiscal 6895886, cont IBAN _____, deschis la _____, reprezentat prin **președinte – COCEA GABRIEL – SAMUEL**, denumit în continuare comodatar, în temeiul prevederilor art. 874 - 875 din Codul Civil, al art. 349 - 353 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al H.C.L. Corlăteni nr. ____ din _____, au convenit la încheierea prezentului contract.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. COMUNA CORLĂTENI în calitate de comodant, dă în folosință gratuită, spațiul situat în Comuna Corlăteni, sat Vlădeni, format din Teren intravilan identificat prin C.F. 51376, situat în P.C.243/1, S = 2274 mp și a clădirii identificate prin Nr. Cadastral 51376 – C1, S = 560 mp, CONAC construit în anul 1925, în vederea amenajării și înființării unui centru social pentru persoane vârstnice.

DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 3. Bunul prevăzut la art. 2, este dat în folosință gratuită comodatarului pentru amenajarea și înființarea unui centru social pentru persoane vârstnice.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Bunul prevăzut la art. 2 este dat în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

Art. 5. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Drepturile și obligațiile comodantului

Art. 6. Comodantul are obligația:

să predea bunul descris la art. 2 din contract, în starea tehnică în care se găsește, prin proces - verbal de predare - primire;

să verifice periodic modul în care comodatarul folosește bunul potrivit destinației sale, fără a-l deteriora și să ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim, o impune.

Drepturile și obligațiile comodatarului

Art. 7. Comodatarul are dreptul:

de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art. 2;

de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art. 2 și 3.

Art. 8. Comodatarul are următoarele obligații:

de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia fără a desfășura vreo activitate generatoare de venituri;

în situația în care utilitatea spațiului, în funcție de condițiile tehnice existente ale acestuia la data predării de către comodant, necesită investiții pentru îmbunătățiri, reparații, amenajări, comodatarul se obligă să le facă pe cheltuiuala sa, fără a solicita despăgubiri de la comodatar;

de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;

de a permite comodantului verificarea periodică/efectuarea controlului asupra bunului primit în folosință gratuită;

de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărâre a Consiliului Local Corlăteni;

comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

de a suporta toate cheltuielile de întreținere a bunului dat în folosință;

de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

folosința dobândită în baza H.C.L. nr. _____, nu poate fi transmisă, nici oneros

și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

la sfârșitul perioadei contractuale sau în cazul încetării contractului, comodatarul este obligat să predea spațiul cu investițiile făcute, gratuit și liber de orice sarcini, prin proces - verbal de predare - primire.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 9. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

Art. 10. Raporturile contractuale încetează dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale, fără acordul celeilalte părți.

REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 11. Cauze de reziliere:

în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul bunului imobil;

Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care duc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 12. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 13. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 14. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 15. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv, nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 17. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 18. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 19. Dacă notificarea se trimite prin poșta electronică, ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 20. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

LITIGII

Art. 21. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care, rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 8 lit. a), d) și j) din contract, precum și transmiterea folosinței bunului (cu titlu oneros sau cu titlu gratuit) unei alte persoane, fapte care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art. 24. Predarea - primirea bunului care face obiectul contractului se va efectua în baza procesului - verbal de predare - primire, ce va constitui anexă la prezentul contract.

Prezentul contract a fost încheiat azi, _____, în _____ exemplare originale.

COMODANT _____ COMODATAR _____

Comuna Corlăteni

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Nicoleta Balan**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Adrian Leonte**