

DENUMIRE PROIECT :

**"AMENAJARE LOC DE JOACA SI RECREERE IN PARCUL
CENTRAL CAROL I DIN ORASUL CORABIA"**

BENEFICIAR :
UAT ORAS CORABIA

FAZA : SF (STUDIU DE FEZABILITATE)

INDICATIV PROIECT: 4/2026

PROIECTANT: SC GENERAL PROIECT SRL
STR. CRISAN, NR.15, BL. GA11B, SC.A, AP.4. PARTER, telefon/fax
0249/41 62 54

Şef proiect : Arh. AUREL IONESCU

– 2026 –

CUPRINS

	PAG.
LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR	5
▣(A)PIESE SCRISE	6
▣1.Informații generale privind obiectivul de investiții	6
1.1.Denumirea obiectivului de investiții	6
1.2.Ordonator principal de credite/investitor	6
1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)	6
1.4.Beneficiarul investiției	6
1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate	6
▣2.Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	6
2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	6
2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	6
2.3.Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	8
2.4.Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	10
2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	10
▣3.Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²)	11
Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economică se vor prezenta:	
▣3.1.Particularități ale amplasamentului:	12
a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempsiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);	12
b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	13
c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;	13
▣d)surse de poluare existente în zonă;	13
e)date climatice și particularități de relief;	13
▣f)existența unor:	14
- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	14
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;	14
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;	14
▣g)caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:	14
(i)date privind zonarea seismică;	14
(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;	14
(iii)date geologice generale;	15
(iv)date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;	15
(v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate	15

S.C.GENERAL PROIECT SRL

Slatina, Jud. Olt
CUI RO13382840 ; J28/194/2000
TEL 0249/416254 E- mail genralproiect2000@gmail. ro

cu reglementările tehnice în vigoare;	
(vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.	16
3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:	17
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;	17
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;	18
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.	18
3.3.Costurile estimative ale investiției:	20
- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;	20
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.	20
3.4.Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	20
- studiu topografic;	20
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;	21
- studiu hidrologic, hidrogeologic;	21
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;	21
- studiu de trafic și studiu de circulație;	21
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;	21
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;	22
- studiu privind valoarea resursei culturale;	22
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.	22
3.5.Grafice orientative de realizare a investiției	24
4.Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)	24
4.1.Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	24
4.2.Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	26
4.3.Situația utilităților și analiza de consum:	27
- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;	27
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.	27
4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:	27
a)impactul social și cultural, egalitatea de șanse;	27
b)estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;	28
c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;	28
d)impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.	28
4.5.Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	28
4.6.Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	29
4.7.Analiza economică ³), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate	32
4.8.Analiza de senzitivitate ³)	32
4.9.Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	34

S.C.GENERAL PROIECT SRL

Slatina, Jud. Olt

CUI RO13382840 ; J28/194/2000

TEL 0249/416254 E- mail genralproiect2000@gmail. ro

5.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	35
5.1.Comparația scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	35
5.2.Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)	37
5.3.Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:	38
a)obținerea si amenajarea terenului;	38
b)asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;	39
c)soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;	39
d)probe tehnologice și teste.	41
5.4.Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	41
a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;	41
b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	42
c)indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	42
d)durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	43
5.5.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	44
5.6.Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	44
6.Urbanism, acorduri și avize conforme	44
6.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	44
6.2.Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	44
6.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	44
6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților	45
6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	45
6.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	45
7.Implementarea investiției	45
7.1.Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	45
7.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	45
7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	46
7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	47
8.Concluzii și recomandări	47

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

- arh. Ionescu Aurel – sef proiect, arhitectura



- ing. Osiac Ion – rezistentă

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Osiac Ion.

- ing. Ivana Emil – liste de cantitati, deviz general, analiza financiara

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ivana Emil.

- Brighenti Gabriela – desenator ethnic

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Brighenti Gabriela.

MEMORIU TEHNIC

A. Piese scrise

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

**"AMENAJARE LOC DE JOACA SI RECREERE IN PARCUL
CENTRAL CAROL I DIN ORASUL CORABIA"**

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin

AGENTIA DE FINANTARE A INVESTIILOR RURALE- ASOCIATIA GAL ECOLEG OLT
DUNARE

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțial): UAT ORAS CORABIA

1.4 Beneficiarul investitiei: UAT ORAS CORABIA

1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate:

SC GENERAL PROIECT SRL Slatina, STR. CRISAN, NR.15, BL. GA11B,
SC.A, AP.4. PARTER, telefon/fax 0249/41 62 54

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Anterior, nu a fost întocmit un studiu de prefezabilitate privind situația actuală, Prin urmare, prin prezentul studiu de fezabilitate se vor trage și concluziile privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice propuse spre analiză.

2.2. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

Legislație europeană și națională aplicabilă

➤ **Legislația europeană**

- Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene Tratatul privind aderarea Republicii Bulgaria și a României la Uniunea Europeană ratificat prin Legea nr. 157/2005;

- Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2022/1475 al Comisiei din 6 septembrie 2022 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) 2021/2115 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește evaluarea planurilor strategice PAC și furnizarea de informații pentru monitorizare și evaluare;
- Regulamentul (UE) 2023/2831 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis Regulamentul (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 25 mai 2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- Regulamentul (UE) 2021/2116 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 1306/2013;
- Regulamentul (UE) 2021/2115 de stabilire a normelor privind sprijinul pentru planurile strategice care urmează a fi elaborate de statele membre în cadrul politicii agricole comune (planurile strategice PAC) și finanțate de Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și de Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentelor (UE) nr. 1305/2013 și (UE) nr. 1307/2013;
- Regulamentul (UE) 2022/126 de completare a Regulamentului (UE) 2021/2115 al Parlamentului European și al Consiliului cu cerințe suplimentare referitoare la anumite tipuri de intervenții specificate de statele membre în planurile lor strategice PAC pentru perioada 2023-2027 în temeiul regulamentului respectiv, precum și cu norme privind raportul pentru standardul GAEC 1 (bune condiții agricole și de mediu);
- Regulamentul (UE) 2022/127 de completare a Regulamentului (UE) 2021/2116 al Parlamentului European și al Consiliului cu norme privind agențiile de plăți și alte organisme, gestiunea financiară, verificarea conturilor, garanțiile și utilizarea monedei euro;
- Regulamentul (UE) 2022/128 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) 2021/2116 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește agențiile de plăți și alte organisme, gestiunea financiară, verificarea conturilor, controalele, garanțiile și transparența;
- Regulamentul (UE) 2023/2141 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2023/130 în ceea ce privește raportarea sancțiunilor aferente condiționalității și a Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2021/2290 în ceea ce privește raportarea avansurilor în cadrul indicatorilor de realizare utilizați pentru verificarea performanței și raportarea valorilor agregate ale indicatorilor de realizare;
-
- **Legislația națională**
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2014 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, prin reorganizarea Agenției de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit, aprobată prin Legea nr. 43/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2023 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile alocate României din FEAGA și FEADR, aferente

politicii agricole comune, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2023-2027 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul strategic PAC 2023-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.571/2014 privind aprobarea Bazei de date cu preturi de referință pentru mașini, utilaje și echipamente agricole specializate ce va fi utilizată în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 19/2024 privind aprobarea manualelor de proceduri specifice intervențiilor din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027, elaborate de Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 3978/R/2024 pentru aprobarea structurii organizatorice, a regulamentului de organizare și funcționare și a statului de funcții pentru Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, cu modificările ulterioare;
- Strategia de dezvoltare locală a GAL ECOLEG OLT DUNARE
- Ghidul de implementare - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității
- Ghid de implementare GAL ECOLEG OLT DUNARE -Intervenția I1 - Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor locale de bază la nivelul comunității

2.3. Analiza situației existente și identificarea necesităților și deficiențelor

Corabia este un mic oraș-port situat în partea de sud a **județului Olt**, pe malul **Dunării**, așezat pe o suprafață plană, cu bulevarde largi și drepte, lucru ce îi dă un plus de modernism.

Orașul este situat la limita de Sud a **Cîmpiei Române**, în subdiviziunea ce poartă numele de Cîmpia Caracalului, din Cîmpia Olteniei, fiind intersectat de următoarele coordonate geografice:

paralela de 43 grade, 44 minute și 5", latitudine Nordică și meridianul de 24 grade, 30 minute și 5", longitudine estică.

În componența orașului intră satele **Siliștoara, Tudor Vladimirescu, Vîrtop** și cartierele **Valea Seacă, Corabia Veche și Celei**. Fără Celei, Vîrtop și Tudor Vladimirescu, vatra locuibilă a orașului este de **1064 ha**, iar împreună cu terenul agricol, orașul se întinde pe o suprafață de **9428 ha**.

Are ca vecini la est comuna **Gîrcov**, la sud **Dunărea**, la vest comuna **Orlea** și la nord comuna **Vișina**. Pe malul drept al Dunării se află provincia **Plevna, Bulgaria**.

Înființarea orașului Corabia s-a datorat unor necesități strict economice. Chiar în primul demers oficial făcut în această direcție (**petiția celor 37 de comercianți din Caracal, din 24 iunie/6 iulie 1859**, adresată domnitorului), se susținea că realizarea acestui proiect avea la bază dificultățile întâmpinate de comerțul districtului, cauzate de îngrădirile exercitate de unul dintre marii proprietari funciari ai județului, Gh. Bibescu, proprietar al schelei de la Islaz, acolo unde produsele agricole erau îmbarcate pe vasele care circulau pe Dunăre.

Astfel că petiționarii propuneau poziția mult mai avantajoasă a satului Corabia, proprietate a mănăstirii Bistrița și cereau aprobarea de a se forma în acel loc un oraș liber, cu port, unde să se răscumpere 1000 de pogoane pe care se vor construi viitoarele case.

La propunerea petiționarilor, ca viitorul oraș să poarte numele de *Alexandru Ioan Cuza*, domnitorul Unirii a răspuns cu o contra-propunere de o adîncă semnificație patriotică: *Se aprobă, cu denumirea însă de Mircea, în memoria unui domnitor de a cărui faptă istoria română este plină. Iar numele nostru îl vom da cu plăcere cînd evenimentele ne va da prilejul de a dovedi simțul nostru de român și de conștiința virtuților românești.*

După îndelungi demersuri visul comercianților românețeni se împlinește în **anul 1871**, cînd **Principele Carol promulga Legea fondării orașului Corabia în 30 noiembrie/11 decembrie**, după ce a trecut prin cele două camere: pe 9 noiembrie a fost votată în Adunarea Deputaților, iar în Senat pe 23 a aceleiași luni. Legea acorda o suprafață de 500 de pogoane, împărțite în trei secțiuni și care urmau să fie vîndute în loturi mici, terenurile de utilitate publică fiind date fără nici o plată. De asemenea, statul își rezerva pe malul Dunării o întindere de 40 stînjeni în lățime pentru construirea cheiurilor și a celorlalte anexe ale viitorului port.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația orasului Corabia este de 13.527 de locuitori.

Terenul studiat este în domeniul public al UAT Corabia în suprafața de 1132 mp, STR. Carpați nr. 66C, lotul nr 2, cu Nr cadastral nr. 58285, Carte funciara nr. 58285, categoria de folosință Curtii construcții, este liber de construcții, și permite amenajarea facilităților pentru recreere, joacă pentru copii, odihnă și agrement. Terenul este în intravilan, neîmprejmuit.

Probleme identificate în zonele studiate:

- Lipsa de locuri de joacă;
- Lipsa unor zone de agrement;
- Existența unor spații publice inestetice, fără utilizare;
- Nefolosirea la capacitate maximă a potențialului de recreere din zonă

Prin implementarea proiectului se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării în rândul tuturor categoriilor de vîrstă.

Scenariul selectat pentru realizarea investiției presupune amenajarea pe amplasamentul studiat a unei zone care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare cât și nevoia de mișcare și joc pentru copii .

Proiectul este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor deziderate ale locuitorilor orasului:

-răspunde cererilor locuitorilor de a oferi copiilor timp de recreere și joc, de socializare cu alți copii;

-este o opțiune educativă, sănătoasă de petrecere a timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor orasului;

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor, astfel:

- răspunde cererilor locuitorilor cu copii, care manifestă o cerere mare de zone de agrement pentru acestia;

- este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al copiilor din oras;

- va crește popularitatea sportului printre locuitori, deoarece vor putea participa ca spectatori la competițiile locale care vor fi organizate; de asemenea se pot organiza partide de fotbal-amatori la care să participe locuitorii comunei;

- terenul de sport poate contribui la dezvoltarea atracției turistice a localității, prin interconectarea activităților recreative care se vor desfășura la terenul de sport cu agroturismul;

Însă scopul final este acela de a atrage cât mai mulți localnici în mișcarea sportivă locală și revigorarea activității sportive.

Prioritățile avute în vedere sunt:

- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.

- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor comunei.

- Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare.

- Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive.

Acest proiect are în vedere ca prin implementare să rezolve următoarele probleme:

pe termen scurt:

- răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes pentru petrecere timpului liber în natură, având în vedere că amplasamentul se află în Parcul Central

- asigură copiilor dotările necesare de a se juca, de a socializa

- este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor;

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesar ca:

- cetățenii să accepte noua investiție și să înțeleagă că poate contribui la dezvoltarea atracției localității;

- costurile trebuie să coreleze cu posibilitățile reale ale populației dar și cu nevoile acestora

pe termen lung:

Obiectivul pe termen lung este o consecință a implementării proiectului. Se are în vedere ca:

- proiectul să fie un succes;

- monitorizarea investiției și a rezultatelor obținute;

- analiza esecurilor și luarea de măsuri imediate;

Amplasarea obiectivului s-a stabilit cu reprezentanții Orasului CORABIA, astfel încât să nu fie afectate terenurile proprietate privată și în același timp să asigure un acces facil la investiție.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Proiectul va fi implementat prin **INTERVENȚIA 1 -Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor locale de bază la nivelul comunității LANSAT LA NIVELUL GAL ASOCIAȚIA**

GAL ECOLEG OLT SUD care va contribui la îmbunătățirea infrastructurii de bază si a serviciilor, conservarea si valorificarea patrimoniului local.

Obiectivele generale ale interventiei

- favorizarea competitivitatii agriculturii,
- asigurarea gestionarii durabile a resurselor naturale si combaterea schimbarilor climatice,
- obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă.

Obiective specifice:

- infiintarea, dezvoltarea, imbunătățirea si extinderea serviciilor locale;
- **imbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale, inclusiv investitii de agrement, centru civic, parcuri;**
- elaborarea si actualizarea planurilor de dezvoltare a unitatilor adminitstrativ-teritoriale, Planuri de Urbanism General, etc.
- crearea, imbunatatirea si extinderea tuturor tipurilor de infrastructura la scara mica, incluzand investitii in domeniul energie regenerabila si al economisirea energiei, al gestionarii gunoiului si al protectiei mediului, investitii privitoare la adaptarea la standardele de functionare in siguranta;
- transferul activitatilor si transformarea cladirilor sau a altor instalatii aflate in interiorul sau in apropierea asezarilor in scopul imbunatatirii calitatii vietii sau al cresterii performantei de mediu a asezarii respective;
- imbunătățirea comunicării instituționale (autorități și cetățeni) și a informării;
- dezvoltarea infrastructurii educational/sociale, in special infiintarea, modernizarea, dotarea gradinitelor, creselor, infrastructurii de tip after-school si a institutiilor de invatamant secundar superior, filiera tehnologica cu profil resurse naturale si protectia mediului si a scolilor profesionale in domeniul agricol.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

Anterior nu a fost întocmit studiu de fezabilitate.

Scenariul I

Amenajarea locului de joaca cu pavaj din dale de tartan asezate pe un strat suport de balast compactat de 7 cm si un strat de nisip compactat de 5 cm.

Varianta aleasa este avantajoasa deoarece:

- **Instalare rapidă și curată:** Nu necesită lipire cu adeziv pe bază de poliuretan. Dalele (în special cele cu sistem de prindere de tip pin/crampon) se așază direct pe patul de nisip compactat.
- **Drenaj superior:** Spre deosebire de montajul pe beton, nisipul permite apei din precipitații să se infiltreze rapid în sol, eliminând bălțirea și formarea de mușgai.
- **Protecție antitrauma:** Elasticitatea naturală a cauciucului combinată cu stratul de nisip creează o suprafață cu un grad ridicat de absorbție a șocurilor, ideală pentru terenuri de joacă sau zone de sport.
- **Egalizarea imperfecțiunilor:** Nisipul preia ușor micile denivelări ale solului, oferind o bază plană și stabilă pentru pavaj.

- **Refolosire și modularitate:** Dacă doriți să schimbați designul spațiului, dalele de cauciuc pot fi ridicate și mutate în altă parte, spre deosebire de tartanul turnat care este fix
- **Pret redus** fata de montajul pe o platforma de beton si tartan turnat

Scenariul II

Amenajarea locului de joaca cu pavaj din tartan turnat pe un strat de beton B16/20 de 10 cm asezat pe un strat suport de balast de 10 cm

Avantaje

- **Siguranță maximă:** Tartanul turnat oferă o suprafață continuă, elastică și fără îmbinări. Aceasta atenuează eficient șocurile în cazul căzăturilor copiilor.
- **Stabilitate structurală excepțională:** Placa de beton B16/20 de 10 cm, susținută de stratul de balast, previne tasarea, deformarea sau crăparea suprafeței în timp.
- **Durabilitate de lungă durată:** Rezistă excelent la uzură directă, trafic intens, raze UV și cicluri de îngheț-dezghet. Are o durată de viață de peste 10-15 ani.
- **Întreținere minimă:** Nu necesită completare (ca în cazul nisipului sau scoarței de copac). Se curăță simplu, prin spălare cu jet de apă.

Dezavantaje

- **Costuri inițiale foarte mari:** Această configurație implică trei straturi costisitoare: excavare + balast, turnare pompabilă de beton B16/20 și aplicarea tartanului de către echipe specializate.
- **Rigiditate crescută la impact major:** Betonul este un strat suport complet rigid. Pentru a asigura protecția la căderi de la înălțimi mari (peste 1-1.5 metri), grosimea stratului de tartan turnat trebuie să fie mai mare (de regulă, minim 30-50 mm).
- **Execuție complexă și meteo-dependentă:** Necesită utilaje pentru compactarea balastului, cofrare/armare pentru beton și timp de uscare (minim 21-28 de zile pentru beton înainte de aplicarea tartanului). Tartanul se poate turna doar pe vreme uscată și caldă.
- **Caracter permanent (greu de modificat):** Odată turnată placa de beton, reconfigurarea locului de joacă sau mutarea echipamentelor care necesită ancorare adâncă devine extrem de dificilă și costisitoare.

Avand in vedere bugetul limitat pentru implementarea acestei investitii si avantajele prezentate mai sus, scenariul recomandat de catre proiectant este SCENARIUL I.

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Zona aflată în studiu este situată Orasul CORABIA, str. Carpati nr. 66C, lotul nr 2, domeniul public al UAT Corabia cu suprafața de 1132 mp, nr cadastral 58285, Carte funciara nr. 58285, categoria de folosinta Curtii constructii, este liber de constructii si permite

amenajarea facilitatilor pentru recreere, joaca pentru copii, odihna si agrement. Terenul este in intravilan, neimprejmuit.

In urma implementarii proiectului pe suprafata de 1132 mp se vor realiza :

-Loc de joaca pentru copii cu dotari (complex de joaca, balansoare, legane, figurne pe arc, carusel) 596 mp (inclusive alei acces 3 buc x 8 mp=24 mp), din care:

- cu suprafata pentru atenuarea cazaturilor din dale tartan 3,5 cm= 492 mp

- cu suprafata pentru atenuarea cazaturilor din dale tartan 7 cm = 104 mp

-Spatiu verde =496 mp

-Spatiu pentru flori (trandafiri 122 buc)=14 mp

-Mobiler urban

-Banci (10 buc) =20 mp

-Cosuri gunoi selective 4 comp. (3 buc.)=6 mp

-Bordura tartan 50 x 25 x 4 cm = 150 ml

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Terenul este neimprejmuit, accesul pietonal realizandu-se din Strada Carpati nr.66 prin aleile din Zona Parcului Central Carol I.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul pe care se vor realiza constructii se învecinează cu :

- la Est –proprietati particulare si partial cu Lot nr.1 CF 58284;
- la Vest - Lot nr.1 CF 58284;
- la Nord - Lot nr.1 CF 58284;
- la Sud – CF56156 –teren CFR

d) surse de poluare existente în zonă;

Amplasamentul se afla intr-o zona fara surse de poluanti. In apropiere se afla fluviul Dunarea si numerosi arbori si spatiu verde din parcul central din vecinatate.

e) date climatice și particularități de relief;

Zona studiata, apartine sectorului cu clima continentală, fiind caracterizata prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare si frecvente, intervale de incalzire datorate advectiilor calde dinspre Marea Mediterana.

Temperatura aerului. Valoarea temperaturii medii anuale este de 11.2°C. Temperatura medie a lunii ianuarie prezinta valori care scad sub -2.5°C, iar temperatura medie a lunii iulie prezinta valori care scad sub 23.5°C. Inghetul este prezent intr-un interval mediu de 80 – 100 zile pe an.

Precipitatiile atmosferice. Cantitatile medii anuale ale precipitatiilor variaza de la 500 mm la 550 mm. Cantitatile medii din luna februarie insumeaza valori care depasesc 40 mm, iar cantitatile medii din iunie depasesc 60 mm. Precipitatiile sub forma de zapada cad incepand cu prima decada a lunii noiembrie iar stratul de zapada se mentine dureaza in general intre 40 si 50 de zile.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu exista in apropiere monumente istorice/arhitectura care sa interfereze cu obiectivul propus.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul. Asa cum s-a mentionat mai sus terenul apartine domeniului public UAT Oras CORABIA, Jud. Olt

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:**(i) date privind zonarea seismică;**

Conform hartii de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismică a teritoriului României”, perimetrul cercetat se încadrează în macrozona de intensitate 7_1 , cu perioada de revenire de 50 de ani (fig. 8).

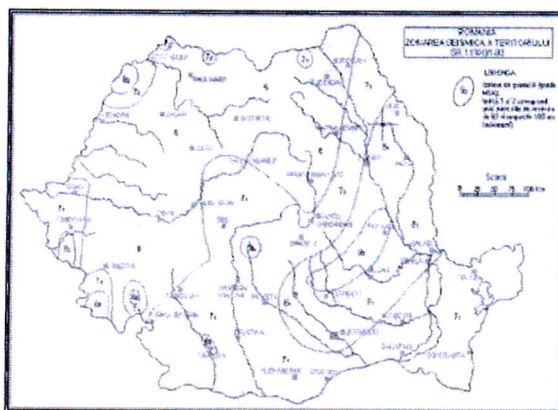


Fig. 8. Zonarea seismică a teritoriului României

Conform hartilor anexe la normativul P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică - Partea I”, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, este: $a_g = 0.16$ g, iar perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1.0$ sec (fig. 9 și 10).

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Adâncimea maximă de îngheț în zona investigată, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului”, este de 70 - 80 cm.

Din analiza lucrarilor de investigare de teren si laborator, descrise in capitolele anterioare ale prezentului studiu geotehnic, rezulta ca terenul de fundare din amplasament, prezinta caracteristici geotehnice favorabile constructiei obiectivelor incluse in proiect.

La executia excavatiilor pentru fundatii se va urmari aparitia stratului portant in toata sapatura. Nu se recomanda fundarea pe formatiuni diferite datorita tasarilor diferite.

Talpa fundatiei va patrunde cel putin 20 cm in terenul natural bun de fundare.

Pentru calculul fundatiilor se vor lua in considerare parametrii geotehnici prezentati in subcapitolul 3.4.

In excavatiile pentru fundatii se recomanda sa se lase un ultim strat neexcavat, a carui sapare sa se faca numai cu putin timp inainte de turnarea betonului cu scopul de a se evita astfel eventualele deteriorari ale suprafetei fundatiei.

Inainte de turnarea fundatiilor se va compacta fundul excavatiilor.

Avand in vedere sensibilitatea la umezire a materialelor din subsolul amplasamentului se recomanda adoptarea tuturor masurilor de protectie ce sunt prevazute in „Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsabile”, indicativ NP 125-2010, pentru evitarea umezirii terenului de fundare din precipitatii, din pierderi accidentale ale retelelor hidroedilitate cat si din instalatii tehnologice.

Dupa executia excavatiilor la cota specificata in proiect se va solicita avizul geotehnicianului in vederea intocmirii procesului verbal de verificare a naturii terenului de fundare precum si a cotei de fundare.

(iii) date geologice generale;

Documentatia a fost elaborata pe baza lucrarilor de prospectiune de teren si laborator, precum si pe baza datelor extrase din harti, norme, lucrari de specialitate.

Unitatea de relief din care face parte zona studiata este reprezentata de Campul Romanati, subunitate a Campiei Romane.

Din punct de vedere geologic, la suprafata perimetrului studiat apar depozitele cuaternare (qh_1 – qh_2) ce alcatuiesc unitatea de campie (pietrisuri si nisipuri fluvio – lacustre si fluviatile, nisipuri eoliene, loess).

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Conform Studiului geotehnic atasat

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Conform hartii de macrozonare seismica a teritoriului Romaniei, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismica a teritoriului Romaniei”, perimetrul cercetat se incadreaza in macrozona de intensitate 7₁, cu perioada de revenire de 50 de ani.

Conform hartilor anexe la normativul P100-1/2006 „Cod de proiectare seismica - Partea I”, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 100 ani, este: $a_g = 0.16$ g, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1.0$ sec.

Din punct de vedere al incadrarii in zonele de risc natural, aria in care se situeaza zona studiata se incadreaza astfel:

- *Cutremurele de pamant:* zona de intensitate seismica pe scara MSK este 7₁, cu o perioada de revenire de cca. 100 ani.
- *Inundatii:* aria studiata se incadreaza in zona cu cantitati de precipitatii mai mici de 100 mm in 24 de ore, cu arii afectate de inundatii datorate revarsarii unui curs de apa.
- *Alunecari de teren:* zona in care se afla amplasat perimetrul cercetat, este caracterizata cu potential scazut si probabilitate practic zero de alunecare.

Cercetarea geotehnica se stabileste tinand cont de prevederile normativului NP 074/2007, conform caruia s-a estimat incadrarea preliminara a lucrarii in Categoria Geotehnica 2 asociata unui risc geotehnic moderat (12 puncte).

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Principalul emisar care dreneaza zona cercetata este reprezentat de fluviul Dunarea. Analiza densitatii retelei hidrografice indica o variatie mare pe teritoriul judetului cuprinsa intre mai putin 0.1 si 0.7 km/km².

Dunarea are un bazin hidrografic cu o suprafata de 621900 km² si o lungime de 2245 km. Regimul fluviului ca urmare a suprafetei bazinale mari si a unei alimentari diferite (ploi, topiri de zapezi) este foarte compensat ceea ce face ca variatia debitelor de la an la an si in interiorul anului sa fie in limite restranse. Pe anotimpuri volumul maxim se inregistreaza in mod obisnuit primavara (martie - mai), iar cel minim la sfarsitul verii si inceputul toamnei (august - octombrie) cand se scurg in medie 34% si respectiv 18% din volumul anual.

Lunar, volumul maxim se scurge obisnuit in aprilie (in medie 12% din volumul anual), iar cel minim in septembrie sau octombrie (in medie 5 – 6% din volumul anual).

Debitul mediu multianual de aluviuni in suspensie este de ordinul a 1350 – 1400 kg/s. Formatiunile de gheata obisnuite (sloiuri, pod de gheata) apar in circa 70% din ierni si au o durata medie de aproximativ 35 zile. Podul de gheata apare mai rar, in circa 30% din ierni si dureaza in medie 25 – 30 zile.

Din punct de vedere hidrogeologic, acviferul freatic este cantonat in depozitele poroase permeabile formate din nisipuri cu granulatie predominant mare si mijlocie. In lunca Dunarii orizontul freatic prezinta adancimi de 0 – 2 m, provocand excesul de umiditate a solului. In zona de terasa adancimea panzei acvifere scade de la N catre S, ajungand si la 20 m. Variatia adancimii panzei freactice se datoreste neuniformitatii grosimii orizonturilor permeabile, precum si neuniformitatii reliefului.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional- arhitectural și tehnologic:**- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

În urma implementării proiectului pe suprafața de 1132 mp se vor realiza :

-Loc de joacă pentru copii cu dotări (complex de joacă, balansoare, legane, figurne pe arc, carusel) 596 mp (inclusive alei acces 3 buc x 8 mp=24 mp), din care:

- cu suprafața pentru atenuarea cazaturilor din dale tartan 3,5 cm= 492 mp

- cu suprafața pentru atenuarea cazaturilor din dale tartan 7 cm = 104 mp

-Spatiu verde =496 mp

-Spatiu pentru flori (trandafiri 122 buc)=14 mp

-Mobiler urban

-Banci (10 buc) =20 mp

-Cosuri gunoi selective 4 comp. (3 buc.)=6 mp

-Bordura tartan 50 x 25 x 4 cm = 150 ml

i. - Loc de joacă pentru copii 52 m x 11 m = 572 mp

-Alei acces loc de joacă 3 bucati x 4 x 2 m = 24 mp

TOTAL = 596 mp

Lucrarile ce se vor executa sunt:

- degajarea terenului 596 mp
- sapatura mecanica 15 cm x 596 mp
- sapatura manuala 3,5 cm x 104 mp
- strat de balast compactat 7 cm x 596 mp
- strat nisip compactat 5 cm x 596 mp
- sapatura în santuri pentru borduri 0,10x0,25x150 ml
- borduri tartan 50x25x4 cm = 150 ml –culoare verde
- pavaj dale tartan 50 x50x3,5 cm = 492 mp- culoare rosu caramiziu cu grad de atenuare a cazaturilor de la înaltimea maxima de 1,2 m
- pavaj dale tartan 50x50x7cm = 104 mp –culare verde cu grad de atenuare a cazaturilor de la înaltimea maxima de 2,4 m

ii. Fundatii pentru dotari loc joacă

Se vor executa urmatoarele lucrari:

-sapatura manuala fundatii izolate pentru montarea dotarilor pentru locul de joacă
37buc x 0,40x0,40x0,80 cm

-turnare beton C16/20 în fundatii

37buc x 0,40x0,40x0,80 cm

-sapatura platforme banci si cosuri de gunoi

13 buc x 20 cmx2mp

-strat de balast compactat 13 buc x10 cmx2 mp

-turnare beton C16/20 în platforme

13 buc x 10 cmx2 mp

FOARTE IMPORTANT: Având în vedere ca proiectantul nu poate impune un anumit furnizor pentru dotarea locului de joacă, poziționarea fundațiilor se va face după stabilirea furnizorilor de dotări pe baza planurilor date de către aceștia, respectându-se dimensiunile maxime ale echipamentelor din planul de situație.

iii) Amenajare spatiu verde:

Spatiu verde 496 mp cu gazon

Lucrarile ce se vor executa sunt:

- degajarea terenului 496 mp
- sapatura mecanica 10 cm x 496 mp
- asternere pamant vegetal 10 cm x 496 mp
- semanare si udare gazon 496 mp
- administrare ingrasaminte

Spatiu pentru flori 28 m x 0,5 m = 14 mp

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Amenajarea unui teren pe strat suport de nisip si balast cu suprafata din dale de tartan.

Varianta aleasa este avantajoasa deoarece:

- **Instalare rapidă și curată:** Nu necesită lipire cu adeziv pe bază de poliuretan. Dalele (în special cele cu sistem de prindere de tip pin/crampon) se așază direct pe patul de nisip compactat.
- **Drenaj superior:** Spre deosebire de montajul pe beton, nisipul permite apei din precipitații să se infiltreze rapid în sol, eliminând bălțirea și formarea de mușgai.
- **Protecție antitrauma:** Elasticitatea naturală a cauciucului combinată cu stratul de nisip creează o suprafață cu un grad ridicat de absorbție a șocurilor, ideală pentru terenuri de joacă sau zone de sport.
- **Egalizarea imperfecțiunilor:** Nisipul preia ușor micile denivelări ale solului, oferind o bază plană și stabilă pentru pavaj.
- **Refolosire și modularitate:** Dacă doriți să schimbați designul spațiului, dalele de cauciuc pot fi ridicate și mutate în altă parte, spre deosebire de tartanul turnat care este fix
- **Pret redus** fata de montajul pe o platforma de beton si tartan turnat

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**Dotari cu mobilier urban si dotari amenajare loc joaca:**

NR CRT	SPECIFICATIE	IMAGINE INFORMATIVA	DIMENSIUNI MAXIME ECHIPAMENT LxIxh [m] ZONA DE SIGURANTA +1,5 m IN JURUL DIMENSIUNI MAX. A ECHIPAMENTULUI Lxl [m]	CANT.	INALTIMEA MAXIMA DE CADERE (HIC)
	MOBILIER URBAN				
	BANCI 10 BUCATI				
1	Bancă stradală cu spătar pe cadru metaliccadru din profil metalic, sezut si spatar din lemn rasinos tratat		1,8x0,6x1,0	10,00	
	COSURI GUNOI 3 BUCATI				
2	Cos de gunoi colorat 2 cadru din profil metalic, marginile din lemn		1,8x0x8x0,6	3,00	
	DOTARI LOC JOACA				

S.C.GENERAL PROIECT SRL

Slatina, Jud. Olt
CUI RO13382840 ; J28/194/2000
TEL 0249/416254 E- mail genralproiect2000@gmail. ro

	FIGURINE PE ARC 4 BUCATI				
3	Motocicleta -Placa din Polietilena + arc din otel		1,00x0,50x1,00	1,00	0,50
4	Rinocer -Placa din Polietilena + arc din otel		1,00x0,50x1,00	1,00	0,50
5	Calut- Placa din Polietilena + arc din otel		1,00x0,50x1,00	1,00	0,50
6	Girafa - Placa din Polietilena + arc din otel		1,00x0,50x1,00	1,00	0,50
	BALANSOAR 2 BUCATI				
7	Balansoar- teava galvanizata		3,5x0,5x0,8	2,00	0,80
	CASUTA SI COPACUL				
8	Căsuța Ciuperca Plastic LLDPE		2,5x2,5x2	1,00	1,00
	CARUSEL 1 BUCATA				
9	CARUSEL – Caruselul teava galvanizata + HDPL		2,0x2,0x1,0	1,00	1,00
	COMPLEX DE JOACA 1 BUCATA				
10	Complex de joaca Plastic LLDPE+teava galvanizata		10,0x5,0x5	1,00	2,00
	LEAGAN-2 BUCATI				
11	Leagăn Plastic LLDPE+teava galvanizata		4,0x1,5x2,5	1,00	1,00
12	Complex de leagane si tobogan Plastic LLDPE+teava galvanizata		6,0x2,0x2,5	1,00	1,00

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investii au fost calculate pe baza preturilor actuale din zona si se regasesc centralizat in Devizul general si detaliat in listele de cantitati atasate.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei se regasesc in analiza cost-beneficiu atasata documentatiei.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Documentatia s-a intocmit in vederea dezmembrarii imobilului cu nr.cad. 52231 din intravilanul ors. Corabia, str.Carpatii,nr.66 B,jud. Olt in doua loturi de 14517 mp si,respectiv 1132 mp, conform solicitarii beneficiarului.

Ca urmare a studierii actelor aferente lucrarii,am procedat la localizarea si identificarea imobilului impreuna cu proprietarul. În etapa de birou, au fost prelucrate măsurătorile efectuate în teren și au fost corelate cu documentele puse la dispoziție de solicitant și cu informațiile preluate de la OCPI(Eterra 3). Imobilul se afla in intravilanul orasului Corabia,pe partea cetrala a orasului,este parcul orasenesc,are o categorie de folosinta– curti-constructii - Cc – in suprafata de 15649 mp, avand urmatoarele vecinatati:

N – nr.cad.54366-str.Carpati
S – nr.cad.55155-teren cfr,teren UAT Corabia,proprietati particulare
E – str.Popa Sapca,proprietati partculare,teren UAT Corabia
V – nr.cad 52295,nr.cad.55241,nr.cad.52227,teren UAT Corabia
dupa dezlipire rezultand loturile :

Lotul 1 –categoria de folosinta – curti-constructii - Cc-in suprafata de 14517 mp cu urmatoarele vecinatati :

N – nr.cad.54366-str.Carpati
S – nr.cad.55155-teren cfr,teren UAT Corabia,proprietati particulare,lotul 2
E – str.Popa Sapca,proprietati partculare,teren UAT Corabia,lotul 2
V – nr.cad 52295,nr.cad.55241,nr.cad.52227,teren UAT Corabia,lotul 2

Lotul 2 –categoria de folosinta – curti-constructii - Cc - in suprafata de 1132 mp cu urmatoarele vecinatati :

N – lotul 1
S – nr.cad.55155 – teren cfr
E – lotul 1,proprietati particulare
V – lotul 1

Operațiuni de specialitate realizate:

Documentatia cadastrala specifica obiectului lucrarii a fost intocmita prin masuratori in sistemul de coordonate STEREO 1970 Cu GPS Leica 900 utilizandu-se date furnizate de Sistemul National ROMPOS, prin intermediul statiei NTRIP CORA_2.3 pentru determinarea coordonatelor punctelor de statie, respectiv de orientare, din care, cu ajutorul statiei totale Leica TCR 805, au fost determinate spre verificare coordonatele punctelor caracteristice ale imobilului;

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	252597.633	460047.683	12.178
11	252609.796	460047.074	6.822
30	252616.609	460046.733	60.019
29	252611.030	459986.974	18.999
28	252592.114	459988.751	59.190
S(7)=1131.93mp P=157.208m			

Determinarea suprafetelor s-a facut analitic folosindu-se Autocad 2010 si alte programe specifice Excel, Word etc.; celelalte piese au fost intocmite respectand legea nr. 7/1996 republicata si coroborata cu Ordinul 600/2023;

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Studiu geotehnic este intocmit de SC ARCHAUS SRL Bucuresti si anexat la prezenta documentatiei.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Proiectul propus nu necesita racordarea la rețeaua de alimentare cu apă. Nu este necesară sursa independentă de apă, prin urmare nu este necesar studiul hidrogeologic.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Construcția propusă nu necesită acest studiu de specialitate.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Acest tip de investiție nu impune un studiu de trafic sau de circulație.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este necesar un raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii întrucât amplasamentul nu se află într-o asemenea zonă și nu sunt necesare exproprieri

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Obiectivul nu se afla într-o zonă care să necesite un studiu peisagistic.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Obiectivul propus nu este monument istoric prin urmare nu este necesar un studiu privind valoarea resursei culturale

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu sunt necesare alte studii de specialitate

Analiza DNSH –,, nu face un rău semnificativ”

1. Atenuarea schimbărilor climatice	DA	Se estimează că investiția sprijinită prin această măsură nu va avea un impact semnificativ previzibil asupra obiectivului de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice, luând în considerare atât efectele directe, cât și efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viață a investiției. Prin proiect se propune crearea unui spațiu verde de 496 mp și 14 mp de plantări cu arbuști, fapt ce va conduce la protejarea mediului înconjurător și îmbunătățirea calității mediului prin cantitatea de CO2 absorbită.
2. Adaptarea la schimbările climatice	DA	Măsurile privind implementarea investiției ”AMENAJARE LOC DE JOACA ȘI RECREERE ÎN PARCUL CENTRAL CAROL I DIN ORAȘUL CORABIA” nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Prin proiect se propune crearea unui spațiu verde de 496 mp și 14 mp de plantări cu arbuști și a unui loc de joacă cu platforma de tartan de 596 mp. Proiectul nu presupune folosirea de energie electrică, iluminatul public fiind existent în parcul central, iluminat care asigură și iluminatul amplasamentului studiat. Principalele materiale folosite sunt naturale (nisip, balast, lemn). Suprafețele lemnoase (material ecologic) din bănci și cosuri de gunoi vor fi tratate pentru rezistența la factorii atmosferici, și nu vopsite, vopseaua un produs toxic și foarte poluator, fiind ușor de îndepărtat și răspândit în atmosferă, sub influența agenților externi.
3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine	DA	Având în vedere impacturile directe și indirecte majore de-a lungul ciclului de viață, impactul previzibil al investiției asupra acestui obiectiv de mediu este minim. Nu au fost identificate riscuri de degradare a mediului legate de protecția calității apei și stresul hidric.
4. Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor	DA	Prin proiect se propune reciclarea deșeurilor prin amplasarea unui spațiu special amenajat și îngrădit în care vor fi situate europubele cu colectare selectivă generală a gunoierului dar și coșuri modulare tip insulă cu colectare selectivă amplasate pe teren. Sunt prevăzute măsuri de gestionare a deșeurilor, pe perioada execuției lucrărilor, în conformitate cu ierarhia deșeurilor, atât în etapa de utilizare (întreținere) sunt prevăzute coșuri de gunoi

S.C.GENERAL PROIECT SRL

Slatina, Jud. Olt

CUI RO13382840 ; J28/194/2000

TEL 0249/416254 E- mail genralproiect2000@gmail. ro

		cu colectare selectiva. În toate etapele investiției se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare. Societățile care vor presta aceste servicii au obligația legală de a respecta normele de protecția mediului, inclusiv tranziția către o economie circulară. Mai mult, activitățile defabricație și reparații ale materialului sunt supuse procedurii de emitere a autorizației de mediu (a se vedea OUG nr. 195/2005 și Ordinul MMDD nr. 1798/2007), fiind analizate, de către autoritățile cu competențe în domeniul protecției mediului, modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor, modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase, programul de conformare -măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților etc. Gestionarea deșeurilor rezultate atât din faza de operare se va realiza în conformitate cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național -Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017).
5. Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol	DA	Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate în construirea clădirilor nu conțin azbest sau substanțe de îngrijorare specială. Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții non-toxice precum și utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile. Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții produse de industria locală, a materiilor prime provenite din regiune și a tehnologiilor care nu afectează mediul. Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, pe de o parte prin sisteme de instalații de climatizare și ventilare cu recuperare de căldură care va conduce la o calitate a aerului interior ridicat, dar pe de altă parte și evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor, utilizarea de materiale de construcție ce conțin substanțe precum formaldehida (provenită din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțe ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materiale de construcție. Prin proiect se asigură reducerea concentrației de radon cu proveniență din soluri și materiale de construcție.. Prin creșterea performanței de izolare a anvelopei clădirii și înlocuirea sistemului de încălzire, proiectul va asigura reduceri semnificative ale emisiilor atmosferice, îmbunătățind astfel sănătatea publică.
6. Protecția și restaurarea biodiversității și ecosistemelor	DA	Proiectul nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Întrucât investițiile se referă la construirea unei școli cu clasele 0-VIII din interiorul localităților, se asigură amplasarea acestuia în afara zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de

S.C.GENERAL PROIECT SRL

Slatina, Jud. Olt

CUI RO13382840 ; J28/194/2000

TEL 0249/416254 E- mail genralproiect2000@gmail. ro

		arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).
Întrebări	NU	

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției**GRAFIC ESTIMATIV DE REALIZARE**

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRARI	ANUL I								
		Luni								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	STUDII DE TEREN(GEO+TOPO)									
2	INTOCMIRE SF+AVIZE PENTRU SF									
3	INTOCMIRE PROIECT TEHNIC									
4	AVIZE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE									
5	ACHIZITIE LUCRARI DE EXECUTIE SI DOTARI									
6	ASISTENTA TEHNICA									
7	CONSULTANTA									
13	CONSTRUCTII SI INSTALATII									
14	DOTARI									
17	RECEPTIA									
VALOARE LEI (fara CAP. 7 din DG si fara TVA)		412841								

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)**4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință****Stabilirea ipotezelor de lucru**

- Durata de realizare a investitiei, este de 9 luni..
- Durata de elaborare a fazelor de proiectare – 2 luni (1 luna SF si studii de teren+1 luna PT+DE)
- Durata procedurii de achizitie lucrari– 1 luna

- Durata de executie a lucrarilor este de 6 luni.
- In modelul de analiza financiara s-a considerat valoarea TVA de 21 %. Aceasta a fost inclusa in valoarea investitiei (devizul general include TVA).
- Orizontul de timp pentru analiza, recomandat pentru o astfel de investitie, este de 20 ani. - Rata de actualizare utilizata si recomandata este de 5%.
- De asemeni s-a luat in calcul o rata anuala a inflatiei de 5%.
- Valoarea reziduala la sfarsitul perioadei de analiza este de 49.907 lei. Aceasta valoare a fost calculate ca o cota proportional a vietii utile, respective 30 de ani din costului investitiei.

Scenariul propus :

Zona aflata in studiu este situata Orasul CORABIA, str. Carpati nr. 66C, lotul nr 2, domeniul public al UAT Corabia cu suprafata de 1132 mp, nr cadastral 58285, Carte funciara nr. 58285, categoria de folosinta Curtii constructii, este liber de constructii si permite amenajarea facilitatilor pentru recreere, joaca pentru copii, odihna si agrement. Terenul este in intravilan, neimprejmuit.

In urma implementarii proiectului pe suprafata de 1132 mp se vor realiza :

- Loc de joaca pentru copii cu dotari (complex de joaca, balansoare, legane, figure pe arc, carusel) 596 mp (inclusive alei acces 3 bucx 8 mp=24 mp), din care:
 - cu suprafata pentru atenuarea cazaturilor din dale tartan 3,5 cm= 492 mp
 - cu suprafata pentru atenuarea cazaturilor din dale tartan 7 cm = 104 mp
- Spatiu verde =496 mp
- Spatiu pentru flori (trandafiri 122 buc)=14 mp
- Mobiler urban
 - Banci (10 buc) =20 mp
 - Cosuri gunoi selective 4 comp. (3 buc.)=6 mp
 - Bordura tartan 50 x 25 x 4 cm = 150 ml

Strategia de contractare

Procedura de contractare va respecta cerințele Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Strategia va urmări selectarea celei mai bune oferte din punct de vedere al eficienței costurilor și calității serviciilor oferite. Contractarea va constitui prima etapă în implementarea proiectului.

In functie de tipul de lucrari, propunem urmatoarele forme de contractare:

(a) contracte de proiectare pentru realizarea tuturor etapelor de proiectare;

(b) contract de consultanta- management de proiect

(c) contract de asistenta tehnica-dirigentie de santier pentru coordonarea si urmarirea implementarii proiectului;

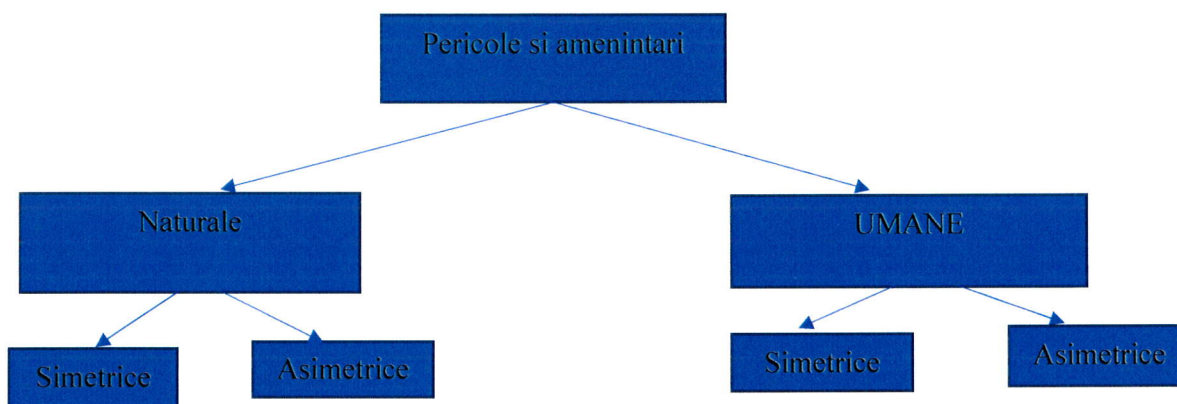
(c) contract de lucrari.

Strategia de contractare va respecta cerințele legale existente in vigoare privind atribuirea contractelor de achizitii publice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analiza vulnerabilităților s-a făcut prin raportare la pericolele și amenințările identificate în cadrul Analizei de risc efectuate în cadrul capitolului 4.9. Analiza riscurilor luând în considerare natura pericolului și tipul de risc, sursa și probabilitatea producerii acestuia, precum și intensitatea de manifestare.

Arborele pericolelor și amenințărilor



În ceea ce privește pericolele și amenințările naturale simetrice care pot fi luate în considerare menționăm seceta prelungită și inundațiile produse de viiturile puternice, situații neprevăzute în care multe dintre localitățile de pe teritoriul României ar putea fi afectate.

Datorită amplasamentului investiției (geologie, seismicitate etc) este puțin probabilă apariția defectiunilor/deteriorărilor infrastructurii ca urmare a alunecărilor de teren și a cutremurelor.

Dintre pericolele naturale asimetrice menționăm fenomenele meteorologice extreme și schimbările climatice, care ca în situația anterioară nu pot fi previzionate și controlate.

Vulnerabilitățile naturale împreună cu vulnerabilitățile umane simetrice se poziționează în afara controlului proiectului.

Referitor la vulnerabilitățile induse de activitățile umane asimetrice menționăm că acestea sunt detaliate pe tipuri de riscuri: tehnice, financiare, instituționale și de legalitate în cadrul Analizei riscurilor. În funcție de forma specifică de manifestare, printr-o atitudine preventivă, monitorizarea proiectului în conformitate cu Strategia de implementare și aplicarea corectă a modalităților de diminuare a riscurilor considerăm că acestea vor avea efecte scăzute asupra investiției.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
Nu este cazul
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
Nu este cazul

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Obiectivul de investiții prezintă impact social pentru viața comunității din CORABIA prin faptul că le va permite acestora să desfășoare activități de recreere și relaxare. Prin amenajarea locului de joacă pentru copii face posibilă socializarea. Jocul în comun în spații de joacă în aer liber îi învață pe copii independența. Jocul în aer liber beneficiază de funcții auto-dirijate mai avansate. Aceste funcții permit organizarea, inițierea activităților, planificarea, capacitatea de a se deplasa între activități și alte sarcini pe care le asociem, de obicei, cu independența.

Proiectul ia în considerare tratamentul egal între persoanele de gen feminin masculin, în conformitate cu Legea 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, precum și directivele europene 75/117 / CE, 76/207 / CE, 95/85 / CE, 97/80 / CE, 79/7 / CE, 86/613 / CE, 96/34 / CE, 78/2000 / CE, 43/2000 / CE.

Pe parcursul implementării proiectului și după finalizarea acestuia, nu există nici o posibilitate de a apărea bariere în ceea ce privește egalitatea de șanse pentru femei și bărbați.

În ceea ce privește accesul la noi locuri de muncă create pe perioada executiei, ocuparea forței de muncă va fi în conformitate cu legislația cu privire la egalitatea de șanse pentru femei și bărbați. Astfel, angajatorii vor fi obligați să asigure egalitatea de șanse și de tratament pentru angajați, bărbați și femei, în angajarea, în ceea ce privește salariul, promovare sau stimulare, în raporturile de muncă de orice fel, inclusiv prin introducerea unor dispoziții care să interzică discriminarea în organizație și operarea reglementărilor și în regulamentele de ordine internă ale unităților.

De asemenea, angajatorii vor fi obligați să informeze sistematic angajații, inclusiv afișarea în locuri vizibile, asupra drepturilor pe care le au în ceea ce privește egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați în relațiile de muncă.

Există capacitate administrativă pentru punerea în aplicare și aplicarea Convenției Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu handicap (UNCPRD) în domeniul fondurilor ESI în conformitate cu Decizia 2010/48/CE.

Existența unui sistem de indicatori de rezultat necesari pentru selectarea acțiunilor care contribuie în modul cel mai eficient la obținerea rezultatelor dorite, monitorizarea progreselor înregistrate în obținerea rezultatelor și efectuarea evaluării impactului.

În timpul construcției, Antreprenorii vor trebui să utilizeze echipamente de lucru performante, care să respecte cerințele tehnice și de mediu, în scopul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră/ contribuind astfel la reducerea efectelor schimbărilor climatice.

În ceea ce privește dimensiunea socială, se va încuraja angajarea forței de muncă locale, cu efecte pozitive asupra calității vieții comunității din zona.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare a investiției se vor crea 10 noi locuri de muncă iar în faza de operare întreținerea va fi făcută de către serviciul specializat al primăriei, nefiind necesară angajarea de personal.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Realizarea investiției necesită măsuri pentru reducerea riscurilor potențiale care pot apărea în faza de construcție :

Impact	Măsuri de reducere a impactului
Zgomot	Se va evita impactul zgomotului și factorii de stres reprezentați de orele de lucru
Emisii de poluanți	Se vor urmări: - construirea și echiparea edilitară astfel încât să nu se creeze obstacole în scurgerea apelor - amenajarea toaletelor ecologice în zona de execuție a lucrărilor, pentru colectarea apelor uzate menajere rezultate de la angajații șantierului. - funcționare corectă a utilajelor de construcție - alimentarea cu combustibili se va realiza numai la unități specializate - managementul corespunzător al deșeurilor rezultate în perioada de realizare a investiției; - utilizarea unor echipamente de construcție cu nivel de poluare fonică redus

În concluzie se poate aprecia că investiția este gândită astfel încât să aibă efecte pozitive asupra sănătății populației și mediului înconjurător.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Proiectul propune realizarea unui spațiu de joacă în aer liber prin achiziționarea și montarea de echipamente pentru joacă (leagăne, rotative, balansoare, tobogane, etc). Noul loc de joacă va fi amplasat în incinta parcului deja existent din Orașul Corabia.

Pentru a înțelege necesitatea proiectului "**AMENAJARE LOC DE JOACA SI RECREERE IN PARCUL CENTRAL CAROL I DIN ORASUL CORABIA**" trebuie să plecăm de la lecțiile de viață și beneficiile pe care copiii le pot obține la locul de joacă, astfel:

Energia, este unul dintre avantajele jocului în aer liber și al pauzelor de recreere, care permite copiilor să facă exerciții și să se bucure că pot fi activi. Copiii au adesea energie mai mare din mai multe motive. Astfel în spațiu de joacă se obține și se consumă energie. Copiii pot obține energie prin mișcare , în opoziție cu activitățile sedentare (spre exemplu jocul la calculator) și totodată consumă energie prin activitățile fizice desfășurate în spațiile de joacă.

Producerea si consumul de energie prin activități fizice duce pe termen lung la dezvoltarea capacităților motorii ale copiilor. Copiilor mai mici, surplusul de energie le poate afecta capacitatea de a se concentra asupra activităților importante pentru dezvoltarea lor cognitivă, dacă nu au șansa de a și-o consuma. Jocul liber le oferă ocazia de a-și consuma această energie, astfel încât să se poată concentra mai bine pe alte activități de învățare mai puțin active.

Jocului in aer liber permite copiilor să se îndepărteze de activitățile sedentare. Copiii petrec mult timp în mașină, în școală și grădiniță în fața televizoarelor, pe jocuri video și în alte activități sedentare. Conform anumitor studii s-a descoperit că elevii și copiii cu vârste cuprinse între 6 și 11 ani petrec mai mult de 40% din timpul lor în activități sedentare.

Această poate fi o preocupare serioasă deoarece un stil de viață sedentar este legat de multe probleme de sănătate. Jocul liber și timpul petrecut în aer liber pe terenul de joacă îi încurajează pe copii să se deplaseze și să facă exerciții fizice. Potrivit Academiei Americane de Pediatrie, 60 de minute de activitate zilnic pot reduce riscul obezității în copilărie.

Îmbunătățirea funcției cognitive, reprezintă un alt avantaj care se poate realiza prin joacă în aer liber. Cercetările efectuate pe animale au constatat că perioadele de joc și de explorare măresc cantitatea de BDNF (factorul neurotrofic derivat din creier), care încurajează menținerea și creșterea celulelor creierului. În timp ce teste similare nu sunt posibile pe oameni, cercetătorii au ajuns la concluzia că testele arată importanța jocului pentru dezvoltarea cognitivă și creierul uman.

Aproximativ 75% din dezvoltarea creierului are loc între copilărie și vârsta de 20 de ani, iar jocul poate încuraja dezvoltarea cognitivă puternică prin promovarea legăturilor dintre celulele nervoase din creier.

- *Îmbunătățirea responsabilității*, deoarece în anii copilăriei, porțiunea lobului frontal al creierului se dezvoltă deoarece copiii își asumă riscuri și văd consecințele. În jocul structurat, copiii nu își asumă multe riscuri, dar în jocul liber, copiii trebuie să ia mai multe decizii și apoi să accepte consecințele. Treptat, un copil poate învăța să-și asume responsabilitatea odată ce vede conexiunea dintre acțiuni și rezultate. Deși multe tipuri de joc și de activități pot fi benefice pentru copii, jocul liber poate oferi o serie de beneficii tangibile, oferind copiilor mai multă libertate de a învăța și de a crește. Jocul liber nu înseamnă ca cei mici nu sunt supravegheați. În timpul tuturor activităților de joacă libere, adulții ar trebui să supravegheze îndeaproape copiii și să intervină în funcție de necesități. Cu toate acestea, copiii inițiază activități și li se permite să își aleagă propriile soluții la probleme cât mai mult posibil.

Practic pentru prezentul proiect cererea de bunuri/ servicii este data de numărul de numărul de copii cu vârstă școlară și preșcolară.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiară urmărește sustenabilitatea financiară (prin stabilirea fluxului de numerar) și eficiența financiară (prin calculul valorii nete financiare a investiției, valorii actuale nete financiare a capitalului, ratei interne a rentabilității financiare a capitalului).

Analiza financiară efectuată a ținut seama de următoarele principii generale:

- Luarea în considerare a unei durate de utilizare, care să fie economic valabilă și destul de lungă pentru a se putea evalua impactul pe termen mediu și lung;
- Proiectul să conțină informațiile necesare pentru aplicarea metodelor de analiză;

- Preturile sa fie evaluate pentru fiecare resursa folosita;
- Planificarea financiara trebuie sa arate ca proiectul nu prezinta riscuri legate de insuficienta finantarii, sincronizarea intrarilor si iesirilor de capital fiind esentiala pentru implementarea proiectului

In scopul intocmirii corecte a analizei s-a acordat o atentie speciala urmatoarelor elemente special:

- Orizontul de timp
- Determinarea costurilor totale (costurile investitiei toatale si costuri de exploatare totale)
- Valoarea reziduala a investitiei
- Ajustarea la inflatie
- Verificarea sustenabilitatii finaciare
- Selectarea corespunzatoare a ratei de scont(rata de actualizare)
- Determinarea principalilor indicatorii de performanta

Premise impuse:

- Rata de actualizare recomandata este de 5 % pentru RON
- Perioada de referinta = numarul maxim de ani pentru care se furnizeaza previziuni. Previziunile referitoare la viitorul proiectului trebuie sa fie facute pentru o perioada apropiata de durata vietii economice a acestuia si detul de indelungata pentru a cuprinde impactul pe termen mediu si lung. **Perioada de referinta aleasa este de 20 ani** conform Ghid National pentru Analiza Cost -Beneficiu a Proiectelor Finantate din Instrumentele Structurale Editia 1, Rev 5 – emis de Ministerul Economiei si Finantelor – Autoritatea pentru Coordonarea Instrumentelor Structurale.
- Primul an este rezervat pregatirii investitiei si constructiei, al doilea an fiind primul in care in care obiectivele se afla in functiune. Astfel, in primul an nu apar costuri si venituri din exploatare ci doar costuri cu investitia.
- Profitabilitatea financiara a investitiei in proiect determinate cu indicatorii VAN(valoarea actualizata neta) si RIR(Rata interna a rentabilitatii). Total valoare investitie include totalul costurilor eligibile si ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.
- Valoarea reziduala este un element de evaluare care include beneficii nete dincolo de perioada de evaluare formala. In analiza cost-beneficiu costurile de capital ale infrastructurii sunt reduse cu valoarea prezenta neta a valorii reziduale a infrastructurii. Se recomanda o abordare pragmatica pentru estimarea valorii reziduale, care include determinarea perioadei de viata a infrastructurii (sau a sub-componentelor) si determinarea metodei de depreciere. Durata de viata utila a infrastructurii, in cazul de fata, este, conform **“Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe,” grupa 1, poz 1.6.2.** Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement: **30-40 ani. In analiza s-a luat in calcul o durata de viata de 30 ani**

Valoarea reziduala a investitiei realizate in cadrul prezentului proiect, la finalul duratei de viata, este detrmnata prin metoda estimarii valorii finale pornind de la costul initial de implementare, concret in cazul constructiilor din valoarea “ de nou” a fost scazuta deprecierea in baza coeficientilor de uzura (s-au prevazut cheltuieli periodice necesare mentinerii in stare buna de functionare), uzura va fi de 90,00 %. Astfel, valoarea reziduala va fie gala cu 10,00% din valoarea de nou adica **Vr= 49907 lei cu TVA .**

Pentru fluxurile de iesire au fost luate in considerare preturile de achizitionare a lucrarilor necesare intretinerii, costuri cu personalul si costurile cu utilitatile.

Fluxurile financiare de intrare deriva din contributia autoritatii contractante la pentru achitarea lucrarilor de intretinere, plata salariilor si utilitatilor. Deasemeni se vor face demersuri pentru atragere de sponsorizari si donatii pentru buna desfasurare a activitatii..

Printre costurile luate in considerare sunt cele necesare pentru dezvoltarea proiectului, incluzand cheltuieli pentru studii, proiectare, managementul activitatii, alte cheltuieli generale precum si toate costurile aferente dezvoltarii si testarii lucrarilor prevazute.

Costurile aditionale de exploatare, sunt cele de intretinere.

Calcularea costurilor de intretinere a fost efectuata pe baza preturilor pietii locale **(Tabel 4.6.1).**

In calculul veniturilor s-a tinut cont de o dinamica a inflatiei de 2,5% anual.

In ultimul an de calculatie, valoarea reziduala a infrastructurilor este adaugata la intrarea financiara anterioara, care este calculate ca o cota proportional vietii utile reziduale a costului investitiei, reevaluat in conformitate cu inflatia.

Indicatorii obtinuti in urma analizei financiare sunt **(Tabel 4.6.2.):**

<i>RATA RENTABILITATII INTERNE RIR</i>	<i>-11,41%<5%</i>
<i>VALOAREA ACTUALAIZATA NETA VAN</i>	<i>-480.258<0</i>
<i>TOTAL VENITURI ACTUALIZATE(B)</i>	<i>344.831</i>
<i>TOTAL COSTURI ACTIUALIZATE (C)</i>	<i>801324</i>
<i>RAPORT B/C</i>	<i>0,43<1</i>

Analiza financiara

Analiza financiara prezinta influenta proiectului asupra grupului tinta caruia i se adreseaza proiectul si asupra beneficiarilor directi si indirecti, determinand efectele pozitive asupra costurilor si veniturilor si evidentiind astfel necesitatea implementarii proiectului.,

Diferenta dintre veniturile inregistrate ca urmare a implementarii proiectului si veniturile nete obtinute daca nu se realizeaza investitia prezentate in tabelul de mai jos reprezinta beneficiile financiare nete ale implementarii proiectului.

Analiza financiara a proiectului de investitii in care sunt evidentiati indicatorii financiari Valoarea Actualizata Neta calculat la valoarea investitiei (VAN), si Rata Interna de Rentabilitate calculata la valoarea investitiei (RIR) sunt prezentati in tabelul urmator.

a.Profitabilitatea financiara a investitiei - Dupa cum se observa, valoarea acestor indicatori ($RIR < 5\%$ si VAN negativ) reflecta faptul ca investitia necesita sustinere financiara, autoritatea locala neputand sustine un asemenea proiect din fonduri proprii.

b.Durabilitatea financiara. Durabilitatea si sustenabilitatea proiectului este respectata deoarece fluxul net de numerar cumulat este zero(pozitiv) pe toata durata de evaluare a proiectului, iar la sfarsitul perioadei este pozitiv.

c. Intensitatea sprijinului public 72,51% (361.874,37 lei, inclusiv TVA).

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

NU ESTE CAZUL

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza senzitivitatii este destinata identificarii variabilelor critice ale proiectului. Acest lucru se realizeaza prin permiterea modificarii variabilelor in conformitate cu o anumita modificare procentuala, cu respectarea variatiilor ulterioare ale indicatorilor de performanta financiara. Variabilele vor varia pe rand, iar ceilalti parametri vor ramane constanti. Modificarile procentuale alese in mod arbitrar nu sunt neaparat consecvente cu variabilitatea potentiala a variabilelor.

Rezultatele analizei financiare se bazeaza pe o serie de ipoteze pentru fiecare variabila.

Valoarea variabilelor utilizate in analiza poate suferi modificari si pot afecta situatia preconizata. In acest sens, este necesar sa se testeze senzitivitatea valorilor actualizate la modificari ale variabilelor cheie.

Variabilele cheie considerate in analiza de senzitivitate, pentru sunt:

▪ **Valoarea investitiei**

Pentru o crestere a valorii investitiei cu 10%, se obtin urmasorii indicatori(**tabel 4.8.1**):

RATA RENTABILITATII INTERNE RIR	-11,41%<5%
VALOAREA ACTUALAZATA NETA VAN	528.712<0
RAPORT B/C	0,41<1

O asemenea cresterea a valorii investitie nu afecteaza in mod semnificativ indicatorii.

▪ **CRESTERE CHELTUIELILOR DE OPERARE CU 5%;**

Pentru o variatie a cheltuielilor de operarecu +5% s-au obtinut urmasorii indicatori(**tabel 4.8.2**):

RATA RENTABILITATII INTERNE RIR	-11,41%<5%
VALOAREA ACTUALAZATA NETA VAN	-480.259<0
RAPORT B/C	0,44<1

▪ SCADERE CHELTUIELILOR DE OPERARE CU 5%;

Pentru o variație a cheltuielilor de intretinere cu -5% s-au obținut următorii indicatori(**tabel 4.8.3**):

RATA RENTABILITATII INTERNE RIR	-11,41%<5%
VALOAREA ACTUALAZATA NETA VAN	-480.259<0
RAPORT B/C	0,42<1

Dupa cum se observa din analizele de mai sus Rata interna a Rentabilitatii Financiare a investitiei (RIR) <5% si Valoarea actualizata neta investitiei (VAN) este negativa. Acest lucru reflecta faptul ca beneficiile aduse de aceasta investitie sunt semnificative pentru societate chiar in conditii extreme in care cheltuielile cresc semnificativ.

Din analiza acestor indicatori este evidenta atat necesitate realizarii investitiile, beneficiile sociale existand, cat si necesitatea finantarii nerambursabile a acesteia, chiar daca sunt afectate veniturile sau cheltuielile de diversi factori necunoscuti in prezent.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc evalueaza impactul unei anumite modificari ale unor indicatori de performanta ai proiectului. Prin repartizarea distributiei de probabilitate corespunzatoare variabilelor critice se poate estima distributia de probabilitate pentru indicatorii de performanta financiari si economici. In anumite situatii (de ex. lipsa datelor istorice referitoare la proiecte similare, informatii eronate, etc.) este dificil de realizat ipoteze sensibile privind distributia de probabilitate a variabilelor critice. In asemenea situatii, este efectuata cel putin o evaluare calitativa a riscului pentru a sprijini rezultatele analizei de senzitivitate.

Pentru analiza de risc a proiectul de investitii s-au luat in considerare riscurile ce pot aparea atat in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de exploatare a obiectului de investitie. Principalele categorii de riscuri care pot aparea sunt: de natura tehnica, financiara, legala, institutionala sau care pot aparea in procesul de implementare.

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

a) Etapizarea eronata a lucrarilor;

- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare.

Administrarea acestor riscuri consta in:

- a) In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Echipa care va asigura managementul de proiect se va ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului;
- d) Echipa care va asigura managementul de proiect va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor;
- e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;
- g) Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator;
- h) Se va solicita furnizorilor echipamentelor si instalatiilor instruirea personalului responsabil cu intretinerea si exploatarea acestora.

Riscuri financiare

Din categoria riscurilor financiare care pot aparea enumera:

- a) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru materialele si echipamentele implicate in proiect;
- b) Cresterea peste limitele analizate in proiect a preturilor materialelor de constructie;
- c) Costuri ridicate cu materialele ca urmare a participarii unui numar mic de agenti economici la achizitia lucrarilor;
- d) Modificari majore ale cursului de schimb;
- e) Imposibilitatea beneficiarului de a sustine investitia din fonduri proprii.

Administrarea riscurilor financiare consta in:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a creterii preturilor pe piata;
- c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute.

Riscuri legate de procesul de achizitie

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari poate aparea situatia in care sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Astfel estia riscul reluarii procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a contestatilor care ar putea aparea si care ar conduce la intarzierea inceperii lucrarilor.

Aceste riscuri pot fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- a) Respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiile publice, pentru a evita aparitia unor contestatii;
- b) Angajamentul beneficiarului de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;
- c) Promovarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vre-un agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

Aceasta categorie de riscuri vizeaza obtinerea diverselor autorizatii si acorduri pentru a putea realiza investitia, risc minimizat datorita faptului ca aceste avize si acorduri au fost deja obtinute.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitie datorita gradului redus de participare la licitatii;

c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului. Proiectul fiind unul finantat din fonduri ale Uniunii Europene, odata cu aderarea Romaniei la Uniunea Europeana incepand cu data de 01.01.2007, orice modificare legislativa ar trebui sa nu contravina reglementarilor legislative si conditiilor impuse de Uniunea Europeana.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Necesitatea promovarii investitiei este data de nevoia de a pune in valoare amplasamentele in prezent neintretinute, degradate sau abandonate, si a amenajarii unor locuri de joaca, recreere, promenada pentru locuitorii orasului Corabia. Prin lucrări de terasament și modelare a terenului, plantatii si alei vor fi create zone in care toate categoriile de varsta isi pot gasi locul de relaxare, joaca, plimbare sau liniste dorit.

Oportunitatea promovarii investitiei:

- Terenul studiat este in domeniul public al UAT Corabia si permit amenajarea pesigaistica si amenajarea facilitatilor pentru odihna si agrement.

Scenariul selectat pentru realizarea investitiei presupune amenajarea pe amplasamentul studiat a unor zone care sa satisfaca atat nevoia de liniste si relaxare cat nevoia de miscare, sport si joc pentru copii si tineri.

Probleme identificate in zonele studiate:

- Lipsa de locuri de joaca care sa prezinte un grad de siguranta conform SR-EN 1176;
- Lipsa unor zone de agrement;
- Existenta unor spatii public inestetice, fara utilizare;
- Nevoia de a mari suprafetele verzi in oras,
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona
- Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii in randul tuturor categoriilor de varsta.

Scenariile propuse prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse sunt:

Scenariul I

Amenajarea locului de joaca cu pavaj din dale de tartan asezate pe un strat support de balast compactat de 7 cm si un strat de nisip compactat de 4 cm. Prin acest scenariu se prevede amenajarea terenului studiat, realizarea unui loc de joaca cu suprafata acoperita cu pavaj din tartan de 3,5 si 7 cm, pentru a atenua eventualele cazaturi. Aceste dale de tartan vor fi

conform SR-EN 1177, inaltimea maxima de cadere fiind de 1,2 m pentru dalele de 3,5 c, si 2,4 m pentru dalele cu grosimea de 7 cm. Perimentral se va amenaja o suprafata de spatiu verde semnat cu gazon si spatii in care se vor planta trandafiri.

Scenariul II

Amenajarea locului de joaca cu pavaj din tartan turnat pe un strat de beton B16/20 de 10 cm, strat suport de balast de 10 cm

Analiza scenariilor propuse:

Pentru selectarea opțiunilor propuse s-au luat in calcul criteriile de tipul:

- social
- mediu si sanatate
- tehnic
- economic

Fiecare din scenariile propuse a fost evaluat comparativ, tinand cont de criteriile susmenționate. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (3 – răspunde integral criteriului; 2 – răspunde parțial criteriului; 1 –nu răspunde criteriului); s-a folosit o medie ponderata intre ponderea individuala a fiecărui criteriu si subcriteriu de evaluare si valoarea data pentru cotearea variantelor.

Criteriul social cuprinde calitatea serviciilor de recreere si agrement. Scenariul II a primit punctaj maxim comparativ cu scenariul I, deoarece investiția presupune amenajari si dotări destinate unui număr mare de locuitori ai orasului.

Pentru mediu si sănătate s-a apreciat ca scenariul II aduce beneficii fata de situația existenta. Amenajarile realizate vor contribui la cresterea starii de sanatate a populatiei, si vor avea un impact pozitiv asupra mediului inconjurator.

Criteriu	Pondere individuala proponere (%)	Scenarii propuse	
		I	II
Social			
Calitatea serviciilor de recreere	20	2	2
Mediu si sănătate			
Impactul pozitiv asupra mediului	15	2	2
Impactul pozitiv asupra sanatatii populației	15	3	1
Tehnic			
Impact pozitiv asupra zonei	10	3	2
Siguranța in	10	3	2

exploatare			
Economic			
Cost de investiție	20	3	1
Instituțional			
Respectarea cerințelor legislative	10	2	2
Total	100%	2.35	1.6
Decizia cu privire la scenariul selectat		I	

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul I

Amenajarea locului de joacă cu pavaj din dale de tartan așezate pe un strat suport de balast compactat de 7 cm și un strat de nisip compactat de 5 cm. Prin acest scenariu se prevede amenajarea terenului studiat, realizarea unui loc de joacă cu suprafața acoperită cu pavaj din tartan de 3,5 și 7 cm, pentru a atenua eventualele cazaturi. Aceste dale de tartan vor fi conform SR-EN 1177, înălțimea maximă de cadere fiind de 1,2 m pentru dalele de 3,5 cm, și 2,4 m pentru dalele cu grosimea de 7 cm. Perimetric se va amenaja o suprafață de spațiu verde semnat cu gazon și spații în care se vor planta trandafiri.

Varianta aleasă este avantajoasă deoarece:

- **Instalare rapidă și curată:** Nu necesită lipire cu adeziv pe bază de poliuretan. Dalele (în special cele cu sistem de prindere de tip pin/crampon) se așază direct pe patul de nisip compactat.
- **Drenaj superior:** Spre deosebire de montajul pe beton, nisipul permite apei din precipitații să se infiltreze rapid în sol, eliminând bălțirea și formarea de mușcări.
- **Protecție antitrauma:** Elasticitatea naturală a cauciucului combinată cu stratul de nisip creează o suprafață cu un grad ridicat de absorbție a șocurilor, ideală pentru terenuri de joacă sau zone de sport.
- **Egalizarea imperfecțiunilor:** Nisipul preia ușor micile denivelări ale solului, oferind o bază plană și stabilă pentru pavaj.
- **Refolosire și modularitate:** Dacă doriți să schimbați designul spațiului, dalele de cauciuc pot fi ridicate și mutate în altă parte, spre deosebire de tartanul turnat care este fix.
- **Pret redus** față de montajul pe o platformă de beton și tartan turnat.

Dezavantaje

- **Instabilitate în timp (deformări):** În zonele cu trafic intens sau sub echipamentele grele (leagăne, balansoare), nisipul se poate tasa inegal. Dalele pot începe să se miște, să se ridice la margini sau să creeze denivelări.
- **Necesitatea unei borduri perimetrice rigide:** Dalele așezate pe nisip tind să se "crăpe" și să se depărteze în timp. Este obligatorie montarea unor borduri de beton perimetrice foarte solide pentru a le ține presate.
- **Întreținere mai frecventă:** Periodic, poate fi necesară scoaterea anumitor dale pentru a completa și renivela stratul de nisip de dedesubt.

Scenariul II

Amenajarea locului de joacă cu pavaj din tartan turnat pe un strat de beton B16/20 de 10 cm, strat suport de balast de 10 cm

Avantaje

- **Siguranță maximă:** Tartanul turnat oferă o suprafață continuă, elastică și fără îmbinări. Aceasta atenuează eficient șocurile în cazul căzăturilor copiilor.
- **Stabilitate structurală excepțională:** Placa de beton B16/20 de 10 cm, susținută de stratul de balast, previne tasarea, deformarea sau crăparea suprafeței în timp.
- **Întreținere minimă:** Nu necesită completare (ca în cazul nisipului sau scoarței de copac). Se curăță simplu, prin spălare cu jet de apă.

Dezavantaje

- **Costuri inițiale foarte mari:** Această configurație implică trei straturi costisitoare: excavare + balast, turnare pompabilă de beton B16/20 și aplicarea tartanului de către echipe specializate.
- **Rigiditate crescută la impact major:** Betonul este un strat suport complet rigid. Pentru a asigura protecția la căderi de la înălțimi mari (peste 1-1.5 metri), grosimea stratului de tartan turnat trebuie să fie mai mare (de regulă, minim 30-50 mm).
- **Execuție complexă și meteo-dependentă:** Necesită utilaje pentru compactarea balastului, cofrare/armare pentru beton și timp de uscare (minim 21-28 de zile pentru beton înainte de aplicarea tartanului). Tartanul se poate turna doar pe vreme uscată și caldă.
- **Caracter permanent (greu de modificat):** Odată turnată placa de beton, reconfigurarea locului de joacă sau mutarea echipamentelor care necesită ancorare adâncă devine extrem de dificilă și costisitoare.

Avand in vedere bugetul limitat pentru implementarea acestei investitii si avantajele descries mai sus , scenariul recomandat de catre proiectant este SCENARIUL I.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea si amenajarea terenului;

Terenul pe care se va realiza investitia apartine domeniului public al orasului CORABIA. Nu sunt necesare costuri pentru obtinerea si amenajarea terenului. Se vor utiliza caile de acces existente in incinta.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Pentru functionarea obiectivului nu sunt necesare racorduri la utilitati, in zona exista sursa de apa si iluminat public.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

In urma implementarii proiectului pe suprafata de 1132 mp se vor realiza :

- Loc de joaca pentru copii cu dotari (complex de joaca, balansoare, legane, figurene pe arc, carusel) 596 mp (inclusive alei acces 3 bucx 8 mp=24 mp), din care:
 - cu suprafata pentru atenuarea cazaturilor din dale tartan 3,5 cm= 492 mp
 - cu suprafata pentru atenuarea cazaturilor din dale tartan 7 cm = 104 mp
- Spatiu verde =496 mp
- Spatiu pentru flori (trandafiri 122 buc)=14 mp

-Mobiler urban

- Banci (10 buc) =20 mp
- Cosuri gunoi selective 4 comp. (3 buc.)=6 mp
- Bordura tartan 50 x 25 x 4 cm = 150 ml

i.- Loc de joaca pentru copii 52 m x 11 m	= 572 mp
-Alei acces loc de joaca 3 bucati x 4 x 2 m	= 24 mp
TOTAL	= 596 mp

Lucrarile ce se vor executa sunt:

- degajarea terenului 596 mp
- sapatura mecanica 15 cm x 596 mp
- sapatura manuala 3,5 cm x 104 mp
- strat de balast compactat 7 cm x 596 mp
- strat nisip compactat 5 cm x 596 mp
- sapatura in santuri pentru borduri 0,10x0,25x150 ml
- borduri tartan 50x25x4 cm = 150 ml –culoare verde
- pavaj dale tartan 50 x50x3,5 cm = 492 mp- culoare rosu caramiziu cu grad de atenuare a cazaturilor de la inaltimea maxima de 1,2 m
- pavaj dale tartan 50x50x7cm = 104 mp –culare verde cu grad de atenuare a cazaturilor de la inaltimea maxima de 2,4 m

ii.Fundati pentru dotari loc joaca

Se vor executa urmatoarele lucrari:

- sapatura manuala fundatii izolate pentru montarea dotarilor pentru locul de joaca
37buc x 0,40x0,40x0,80 cm
- turnare beton C16/20 in fundatii
37buc x 0,40x0,40x0,80 cm
- sapatura platform banci si cosuri de gunoi
13 buc x 20 cmx2mp
- strat de balast compactat 13 bucx10 cmx2 mp
- turnare beton C16/20 in platforme
13 buc x 10 cmx2 mp

FOARTE IMPORTANT: Avand in vedere ca proiectantul nu poate impune un anumit furnizor pentru dotarea locului de joaca, pozitionarea fundatiilor se va face dupa stabilirea furnizorilor de dotari pe baza planurilor date de catre acestia, respectanduse dimensiunile maxime ale echipamentelor din planul de situatie.

iii.Amenajare spatiu verde:

Spatiu verde 496 mp cu gazon

Lucrarile ce se vor executa sunt:

- degajarea terenului 496 mp
- sapatura mecanica 10 cm x 496 mp
- asternere pamant vegetal 10 cm x 496 mp
- semanare si udare gazon 496 mp
- administrare ingrasaminte

Spatiu pentru flori 28 m x 0,5 m= 14 mp

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Dotari cu mobilier urban si dotari amenajare loc joaca:

NR CRT	SPECIFICATIE	IMAGINE INFORMATIVA	DIMENSIUNI MAXIME ECHIPAMENT LXIXh [m] ZONA DE SIGURANTA +1,5 m IN JURUL DIMENSIUNI MAX. A ECHIPAMENTULUI LxI [m]	CANT.	INALTIMEA MAXIMA DE CADERE (HIC)	FUNDATII
	MOBILIER URBAN					
	BANCI 10 BUCATI					
1	Bancă stradală cu spătar pe cadru metaliccadru din profil metalic, sezut si spatar din lemn rasinos tratat		1,8x0,6x1,0	10,00		PLATFORMA BETON 10 CM
	COSURI GUNOI 3 BUCATI					
2	Cos de gunoi colorat 2 cadru din profil metalic, marginile din lemn		1,8x0x8x0,6	3,00		PLATFORMA BETON 10 CM
	DOTARI LOC JOACA					NR. MAX. FUNDATII CUZINETI 0,4X0,4X0,8m
	FIGURINE PE ARC 4 BUCATI					
3	Motocicleta -Placa din Polietilena + arc din otel		1,00x0,50x1,00	1,00	0,50	1
4	Rinocer -Placa din Polietilena + arc din otel		1,00x0,50x1,00	1,00	0,50	1
5	Calut- Placa din Polietilena + arc din otel		1,00x0,50x1,00	1,00	0,50	1
6	Girafa - Placa din Polietilena + arc din otel		1,00x0,50x1,00	1,00	0,50	1
	BALANSOAR 2 BUCATI					
7	Balansoar- teava galvanizata		3,5x0,5x0,8	2,00	0,80	2
	CASUTA SI COPACUL					
8	Căsuța Ciuperca Plastic LLDPE		2,5x2,5x2	1,00	1,00	4
	CARUSEL 1 BUCATA					

S.C.GENERAL PROIECT SRL

Slatina, Jud. Olt
CUI RO13382840 ; J28/194/2000
TEL 0249/416254 E- mail genralproiect2000@gmail. ro

9	CARUSEL – Caruselul teava galvanizata + HDPL		2,0x2,0x1,0	1,00	1,00	1
	COMPLEX DE JOACA 1 BUCATA					
10	Complex de joaca Plastic LLDPE+teava galvanizata		10,0x5,0x5	1,00	2,00	16
	LEAGAN-2 BUCATI					
11	Leagăn Plastic LLDPE+teava galvanizata		4,0x1,5x2,5	1,00	1,00	4
12	Complex de leagane si tobogan Plastic LLDPE+teava galvanizata		6,0x2,0x2,5	1,00	1,00	6
						37

d) probe tehnologice și teste.

Verificari si echipamentelor pentru locul de joaca

Dupa montarea echipamentelor pentru locul de joaca acestea vor si testate vor fi insocite de catre certificat conform EN 1176. Montajul se va realiza de catre personal autorizat ISCIR.

La finalizarea controlului executiei electrice,se va intocmi un proces-verbal de verificare-constatare a calitatii lucrarilor.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu	din care:		ELIGIBIL	NEELIGIBIL
		(fără T.V.A.)	Lei	TVA	EURO fara	EURO cu	EURO fara	EURO fara
		Lei	Lei	Lei	TVA	TVA	TVA	TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	TOTAL CAPITOLUL 7	102.276,69	21.478,11	123.754,80	20.066,84	24.280,88	0,00	20.066,84
	TOTAL GENERAL:	515.117,49	107.705,53	622.823,02	101.066,84	122.198,84	71.000,00	30.066,84
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	203.093,87	42.649,71	245.743,58	39.847,33	48.215,27	39.847,33	0,00
	TOTAL GENERAL fara cap 7:	412.840,80	86.227,42	499.068,22	81.000,00	97.917,95	71.000,00	10.000,00
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	203.093,87	42.649,71	245.743,58	39.847,33	48.215,27	39.847,33	0,00

Preturile utilizate in evaluarea lucrarilor sunt la nivelul lunii iulie 2026, sursa de preturi fiind firmele de constructii din zona si site-urile specializate in vanzari(atasam oferte de pret) . Aceste preturi sunt practicate in executie, pentru lucrari similare, de aceeasi natura si complexitate.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Obiectivul realizat va avea urmatoarele caracteristici:

i.- Loc de joaca pentru copii	52 m x 11 m	= 572 mp
-Alei acces loc de joaca	3 bucati x 4 x 2 m	= 24 mp
TOTAL		= 596 mp

ii.Fundatii pentru dotari loc joaca

- fundatii
37buc x 0,40x0,40x0,80 cm
- platforme banci si cosuri de gunoi
13 buc x 20 cmx2mp

FOARTE IMPORTANT: Avand in vedere ca proiectantul nu poate impune un anumit furnizor pentru dotarea locului de joaca, pozitionarea fundatiilor se va face dupa stabilirea furnizorilor de dotari pe baza planurilor date de catre acestia, respectanduse dimensiunile maxime ale echipamentelor din planul de situatie.

iii.Amenajare spatiu verde:

- Spatiu verde 496 mp cu gazon
- Spatiu pentru flori 28 m x 0,5 m= 14 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- valoare investitiei cu TVA **622.823,02** lei, respectiv **122.198,84** Euro
- din care valoare TVA : **107.705,53** lei, respectiv **21.132,00** Euro

Indicatori socio-economici:

-Numarul beneficiarilor se refera in principal la copiii din oras, estimati la aproximativ 2000. Totusi beneficiari indirecti sunt toti locuitorii orasului prin accesul la un spatiu de recreere si relaxare in aer liber.

- Crearea de noi locuri de munca: 10 temporare in perioada de executie.
- Reducerea somajului

Indicatori de impact:

- reducerea costurilor externe pentru asigurarea conditiilor de protectie a mediului inconjurator (poluare aer, emisii de CO2, schimbari climatice);

Indicatori de rezultat/operare:

Solutia tehnica propusa prin proiect raspunde in totalitate scopului/ obiectivelor acestuia :

- Necesitatea abordarii integrate a problemelor economice, sociale si de mediu din zonele urbane degradate – imbunatatirea conditiilor pentru dezvoltare durabila a orasului prin modernizarea peisagistica a zonelor urbane, acest lucru ducand la cresterea calitatii vietii in zona de actiune a proiectului;
- Reabilitarea fizica a spatiilor publice – reabilitarea reprezinta chiar obiectul proiectului
- Cresterea suprafetelor de spatii verzi pe cap de locuitori – imbunatatirea indicatorului suprafata de spatiu verde/locuitor;
- Cresterea atractivitatii orasului – marirea gradului de interes prin cresterea atractivitatii orasului datorita aspectului modern si estetic
- Protejarea mediului inconjurator, context obligatoriu pentru toate actiunile identificate - imbunatatirea calitatii mediului prin cantitatea de CO2 absorbita, prin realizarea unui spatiu verde semanat cu gazon si plantari cu arbusti.
- Este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor orasului;
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor orasului.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

GRAFIC ESTIMATIV DE REALIZARE

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRARI	ANUL I								
		Luni								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	STUDII DE TEREN(GEO+TOPO)									
2	INTOCMIRE SF+AVIZE PENTRU SF									
3	INTOCMIRE PROIECT TEHNIC									
4	AVIZE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE									
5	ACHIZITIE LUCRARI DE EXECUTIE SI DOTARI									
6	ASISTENTA TEHNICA									
7	CONSULTANTA									
13	CONSTRUCTII SI INSTALATII									
14	DOTARI									
17	RECEPTIA									
VALOARE LEI (fara CAP. 7 din DG si fara TVA)		412841								

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru proiectarea si promovarea investitiei s-au avut in vedere urmatoarele elemente legislative :

- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.137/1995 privind Protectia Mediului
- Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/006
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii si completarile ulterioare;
- Legea 50/91 republicata si modificata in octombrie 2004;
- Legea 608/2001 republicata in 2006;
- C 56-02 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finanțarea va fi realizata de Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin AGENTIA DE FINANTARE A INVESTIILOR RURALE- ASOCIATIA GAL ECOLEG OLT DUNARE si Bugetul Local al UAT Corabia

Ponderea sprijinului nerambursabil **este de 100%** din totalul cheltuielilor eligibile pentru operatiunile negeneratoare de venit.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
UAT CORABIA a emis Certificatul de Urbanism nr. 34 din 24.07.2026.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

La prezenta documentatie s-a atasat extrasul de carte funciara nr. 58285 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt-Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Notificare de mediu urmeaza a fi obtinuta

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Este atasat prezentei documentatii.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Avizele solicitate in conformitate cu Certificatul de urbanism vor fi obtinute ulterior solicitarii finantarii, inainte de contractarea fondurilor.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este UAT oras CORABIA, str. Cuza Voda nr. 54, Judetul Olt , C.U.I. 4716810, atribut fiscal -, având contul nr. RO77TREZ24A670303560101X, deschis la Trezoreria Oras CORABIA, tel. **0249 560703**, , e-mail primariacorabia@primariacorabia.ro

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de realizare a investitiei este de 9 luni, din care durata de executie 6 luni.

Sunt prevazute doua etape:

Etapa I: Etapa pregatitoare

Etapa II: Realizarea efectiva.

Cele doua etape contin activitatile descrise mai jos.

Etapa I: Etapa pregatitoare

Activitatea I.1. Aplicatie proiect in vederea obtinerii finantarii

- intocmire Nota conceptuala
- intocmire Tema de proiectare
- contractare intocmire studiu de fezabilitate
- contractare consultanta in intocmirea cererii de finatare si a managementul proiectului
- realizare studii de teren
- realizarea studiului de fezabilitate;

Activitatea I.2. Proiectare tehnica

Este prevazuta elaborarea:

- contractare intocmire PT+DE+DTAC
- Realizarea Proiectului Tehnic, a detaliilor de executie, a proiectului de autorizare a constructiilor precum si obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare realizarii obiectivului de investitie.

Activitatea I.3. Organizarea Unitatii de Implementare a Proiectului

Activitatea de organizare a Unitatii de Implementare a Proiectului se urmareste:

- stabilirea termenelor de referinta, proceduri de lucru, fise de post pentru toti membrii echipei de implementare a proiectului
- stabilirea contactelor necesare pentru implementarea proiectului

Activitatea I.4. Organizarea procedurilor pentru achizitia de lucrari, servicii, bunuri

Organizarea procedurilor pentru achizitia de lucrari, servicii, bunuri va fi in sarcina Unitatii de Implementare a Proiectului. Organizarea licitatiilor pentru achizitia de lucrari, servicii, bunuri cuprinde urmatoarele activitati:

- elaborarea documentelor de licitatie (Instructiuni catre ofertanti si Caiete de sarcini) pentru lucrarile de constructie inclusive echipamente/dotari;
- elaborarea caietului de sarcini pentru achizitia serviciului de dirigentie de santier ;
- lansare licitatie pentru lucrari de constructie, pentru serviciul de dirigentie de santier,;
- organizare licitatie si selectie ofertanti;
- contractare lucrari;
- contractarea derviciului de dirigintie de santier ,

Etapa II: Realizarea efectiva

Activitatea II.1 Lucrari pentru obiectivul "AMENAJARE LOC DE JOACA SI RECREERE IN PARCUL CENTRAL CAROL I DIN ORASUL CORABIA"

Subactivitatea II.1.1

- obtinerea autorizatiei de constructie ;
- executie lucrari de constructii montaj
- procurare dotari specifice
- eventuale remedieri/completari
- amenajări pentru protecția și refacerea mediului
- receptie finala

Subactivitatea II.1.2 Desfasurarea activitatii de supraveghere executie proiect (Dirigentie de santier)

- urmarirea lucrarilor, a cantitatilor si calitatii materialelor utilizate;
- aprobarea efectuarea platilor catre executant;
- aprobarea modificarilor si variatiile necesare;
- urmarirea calitatii lucrarilor si respectarea graficului de timp;

Subactivitatea II.1.3 Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul desfasurarii lucrarilor de executie.

Activitatea II.2. Constientizare, publicitate și promovarea proiectului

Se va urmări realizarea publicitatii si promovarii proiectului prin amplasarea de panouri temporare inscriptionate, mentionându-se: finantatorul, denumirea beneficiarului; cuantumul finanțării; termenul de finalizare. Panourile vor fi mentinute si întreținute pe toată durata de implementare si monitorizare a proiectului. Dupa finalizarea investitiei vor fi instalate placi permanente mentionand finantatorul, beneficiarul, cuantumul finantarii si data finalizarii investitiei.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Suprafata de tartan poate fi folosita pe toata durata anului 24 h din 24.

Costurile de intretine implica doar o curatire periodica.

Avand in vedere ca se poate folosi tot timpul anului, nu e dependent de vreme si anotimpuri.

Spatiile verzi trebuie udate tunse periodic iar trandafirii terbuie de asemenea udati si toaletati de 3-4 ori pe an. Aceste lucrari nu necesita strategii de exploatare/operare.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pentru implementarea proiectului se va constitui o **Unitate de Implementare a Proiectului (UIP)**. Scopul Unității de Implementare a Proiectului este de a se asigura ca proiectul să fie implementat cu succes și în timp util. Unitatea de Implementare a Proiectului nu are identitate individuală ca entitate legală, dar membrii acesteia au roluri și responsabilități importante în implementarea proiectului.

UIP va urmări realizarea **obiectivelor** și **priorităților** proiectului și anume realizarea investiției conform prevederilor proiectului, cu respectarea termenelor propuse prin Strategia de implementare și a criteriilor tehnice și de calitate proiectate.

Unitatea de Implementare a Proiectului va reprezenta interesele Beneficiarului în toate aspectele referitoare la implementarea Proiectului, preluând următoarele responsabilități:

- aprobarea documentațiilor de atribuire a contractelor de servicii/furnizare/lucrări, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- derularea procedurilor de achiziție publică, încredințarea și semnarea contractelor;
- verificarea și plata constructorilor pe baza documentelor de plată și a facturilor verificate și aprobate;
- existența unui sistem separat de monitorizare al Proiectului;
- existența unui control financiar intern și a unui audit anual independent al proiectului;
- controlul corespunzător al documentelor prin înregistrarea, păstrarea, arhivarea acestora, în scopul asigurării corespunzătoare a unei piste de audit, în corelare cu fluxurile financiare;

În acest scop, UIP va elabora și va respecta toate procedurile interne specifice managementului Proiectului aprobat.

Recomandăm elaborarea Procedurii de organizare și funcționare a UIP, care reprezintă o sinteză a tuturor procedurilor operaționale interne care detaliază modul de îndeplinire a atribuțiilor pe care beneficiarul trebuie să le îndeplinească pentru implementarea proiectului. Totodată, această procedură definește modul în care UIP relaționează cu celelalte departamente din cadrul instituției beneficiarului, pe diverse tipuri de activități/sarcini.

La aceasta pot fi adăugate în funcție de necesitate și alte proceduri, din care menționăm: Licitare/Contractare, Contabilitate, Autorizare/Efectuare plăți, Verificare financiară, Cereri de rambursare, Verificare tehnică, Monitorizare raportare, Arhivare, Comunicare.

8. Concluzii și recomandări

- Verificarea riguroasă a proiectului tehnic și respectarea acestuia, a specificațiilor tehnice/calității materialelor/ fazelor tehnologice în execuție.
- Revizuirea avizelor emise de autoritățile de reglementare, după caz, urmata de revizuirea corespunzătoare a proiectului tehnic și reaprobarea acestuia de beneficiar și Autoritatea de Management.
- Adaptarea recomandărilor privind asigurarea capacității manageriale și instituționale la situațiile concrete de la momentul implementării proiectului
- Managerul de proiect, împreună cu responsabilul juridic și responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea

proiectului si vor monitoriza atent proiectul si incadrarea in termenele prevazute prin Strategia de implementare;

- Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri fundatii

SC GENERAL PROIECT SRL

Arh. Ionescu Aurel

