



R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – CONSILIUL LOCAL

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



HOTĂRÂREA Nr.35/16.04.2026

Ref. la aprobarea documentației de atribuire a închirierii suprafeței totale de 117,50 ha pășune proprietatea privată a orașului Corabia

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 5315/02.04.2026 inițiat de Primarul orașului Corabia;
 - b) Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, nr.5316/02.04.2026;
 - c) Raportul de specialitate nr. 5317/02.04.2026 al serviciului “A.P.L.” din cadrul aparatului propriu al Primarului orașului Corabia;
 - d) Avizele nr.20,34 și 112/2026 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corabia;
 - e) Cărțile Funciare nr. 50922, 50894, 50899, 50919, 50893, 50900 și 50901;
 - f) Hotărârea Consiliului Local al orașului Corabia nr. 51/25.04.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente proprietate privată a orașului Corabia;
 - g) Hotărârea Consiliului Local al orașului Corabia nr. 21/26.02.2026 privind inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de 117,50 ha pășune;
 - h) Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 32/26.03.2026 cu privire la stabilirea prețului mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiști pentru anul 2026;
 - i) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - j) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - k) Art. 9 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - l) Art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - m) Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - n) Art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.6 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de atribuire a închirierii suprafeței totale de 117,50 ha pășune proprietate privată a orașului Corabia, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Suprafața totală de 117,50 ha pășune naturală, aparținând domeniului privat al orașului

Corabia, este situată în extravilanul oraşului Corabia, după cum urmează:

a) suprafaţa de 9,81 ha, din tarlăua nr. 120, parcela nr. 2, care face parte din terenul în suprafaţa totală de 25,16 ha înscris cu nr. cadastral 50922 în cartea funciara nr. 50922;

b) suprafaţa de 4,3085 ha din tarlăua nr. 18, parcela nr. 1, înscris cu nr. cadastral 50894 în cartea funciară nr. 50894;

c) suprafaţa de 6,8446 ha din tarlăua nr. 18, parcela nr. 1/1, înscris cu nr. cadastral 50899 în cartea funciară nr. 50899;

d) suprafaţa de 11,8882 ha din tarlăua nr. 18, parcela nr. 182, înscris cu nr. cadastral 50919 în cartea funciară nr. 50919;

e) suprafaţa de 9,675 ha din tarlăua nr. 18, parcela nr. 1/3, înscris cu nr. cadastral 50893 în cartea funciara nr. 50893;

f) suprafaţa de 15,9322 ha din tarlăua nr. 18, parcela nr. 1/4, înscris cu nr. cadastral 50900 în cartea funciară nr. 50900;

g) suprafaţa de 59,047 ha din tarlăua nr. 10, parcela nr. 1/1, înscris cu nr. cadastral 50901 în cartea funciara nr. 50901.

Art. 3. (1) Preţul minim de la care se porneşte închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de 117,50 ha păşune aparţinând domeniului privat al oraşului Corabia este de 266 lei/ha/an.

(2) Capacitatea de păşunat şi încărcătura optimă de animale sunt prevazute în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractelor de închiriere, cu respectarea perioadei de păşunat.

Art. 5. Se aprobă Contractul-cadru de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al oraşului Corabia, prevăzut în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se desemnează ca membri în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea paşunilor, compusă din 5 (cinci) membri, următorii consilieri locali:

Dnul Ciucu Gheorghe-Alin-Sorin - consilier local;

Dnul Golea Cristinel- consilier local;

Art. 7. Se desemnează ca supleanţi în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea paşunilor, următorii consilieri locali:

Dnul Andrei Traian - consilier local;

Doamna Bîrţan Cornelia- consilier local.

Art. 8. Se împuterniceşte Primarul oraşului Corabia să semneze contractele de închiriere.

Art. 9. Hotărârea se va comunica Primarului oraşului Corabia, serviciului "A.P.L.", serviciului „Urbanism-Amenajarea Teritoriului” şi Instituţiei Prefectului Judeţului Olt.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Doiniţa Albişoru-Varaclescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Jr.Vasile Florescu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- voturi pentru	17
- voturi contra	0
- abţineri	0