

DEVIZ GENERAL

cf. HG 907/2016, actualizat cu HG 1116/2023, anexa nr. 7 (907); anexa 3(1116)

Obiectivul de investitie

„CONSOLIDAREA SEISMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI ORASULUI CORABIA”

Beneficiar:

"UAT ORASULUI CORABIA"

Adresa:

STRADA CUZA VODA, NR 54, CORABIA, JUDETUL OLT,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)		
1	2	3.00	4.00	5.00
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
A	B	C	D	E
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
A	B	C	D	E
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
A	B	C	D	E
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.5	Proiectare	390,000.00	81,900.00	471,900.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanță	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	100,000.00	21,000.00	121,000.00

3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 3		671,000.00	140,910.00	811,910.00

Capitolul 4				
A	B	C	D	E
4.1	Construcții și instalații	9,846,136.70	2,067,688.71	11,913,825.41
4.1.1	REZISTENTA	4,793,087.88	1,006,548.45	5,799,636.33
4.1.2	Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	4,853,439.78	1,019,222.35	5,974,314.01
4.1.2.A	Arhitectura	3,982,750.06	836,377.51	4,367,218.91
4.1.2.B	Instalații electrice	359,107.68	75,412.61	426,888.18
4.1.2.C	Instalații sanitare	299,566.53	62,908.97	434,302.11
4.1.2.D	Instalații termice	212,015.51	44,523.26	745,904.81
4.1.3	Lucrari aferente corpurilor de cladire neeligibile/extinderi	199,609.04	41,917.90	241,526.94
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventii pentru imbunatitirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	441,672.22	92,751.17	534,423.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,287,808.92	2,160,439.87	12,448,248.79

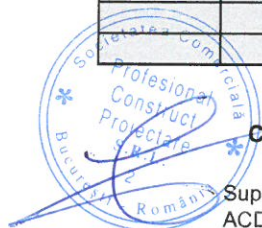
Capitolul 5				
A	B	C	D	E
5.1	Organizare de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	114,265.89	0.00	114,265.89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,387.81	0.00	10,387.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	51,939.04	0.00	51,939.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51,939.04	0.00	51,939.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) 20%	2,155,561.78	452,667.97	2,608,229.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		2,429,827.67	486,267.97	2,916,095.64

Capitolul 6				
--------------------	--	--	--	--

A	B	C	D	E
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

Capitolul 7		Cheltuieli		
A	B	C	D	E
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	300,000.00	63,000.00	363,000.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	800,000.00	168,000.00	968,000.00
TOTAL CAPITOL 7		1,100,000.00	231,000.00	1,331,000.00

	TOTAL GENERAL	14,488,636.59	3,018,617.85	17,507,254.44
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,387,808.92	2,181,439.87	12,569,248.79
	Total GENERAL (CU TVA) din care :			
	buget de stat			15,323,151.61
	Total general din care neeligibil			2,184,102.83



**Cost unitar aferent investitiei (C+M)/Scd
fara TVA**

5,554.98

lei/mp

Suprafata construita desfasurata a imobilului
ACD

1,870.00

mp