

Devizul general
al obiectivului de investiții
„ ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII
LICEULUI TEHNOLOGIC „DANUBIUS” DIN ORAȘUL CORABIA”
-CONSTRUIRE ATELIER DE AGROTURISM –
-CONSTRUIRE SPATIU DEPOZITARE -

Beneficiar: UAT ORAS CORABIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA 21%	Valoare cu
		(fără T.V.A.)		TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-ATELIER AGROTURISM	40.464,87	8.497,62	48.962,49
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		40.464,87	8.497,62	48.962,49
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții-ATELIER AGROTURISM	32.477,39	6.820,25	39.297,64
TOTAL CAPITOLUL 2		32.477,39	6.820,25	39.297,64
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.300,00	2.793,00	16.093,00
3.1.1	Studii de teren	13.300,00	2.793,00	16.093,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutierăRAPORT PRIVIND CERINȚELE MINIME DE CONFORMARE A CLĂDIRII CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE EGAL CU ZERO NZEB+)+AUDIT	26.000,00	5.460,00	31.460,00
3.5	Proiectare	186.700,00	39.207,00	225.907,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.000,00	13.020,00	75.020,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.100,00	1.911,00	11.011,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	111.600,00	23.436,00	135.036,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -intocmire si depunere cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.000,00	420,00	2.420,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3		279.000,00	58.590,00	337.590,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.232.461,77	258.816,97	1.491.278,74
	ATELIER AGROTURISM	1.066.009,71	223.862,04	1.289.871,75
	SPATIU DEPOZITARE	166.452,06	34.954,93	201.406,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	89.210,00	18.734,10	107.944,10
	ATELIER AGROTURISM	82.893,00	17.407,53	100.300,53
	SPATIU DEPOZITARE	6.317,00	1.326,57	7.643,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.321.671,77	277.551,07	1.599.222,84
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.559,82	1.377,56	7.937,38
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	6.559,82	1.377,56	7.937,38
	ATELIER AGROTURISM	5.723,38	1.201,91	6.925,29
	SPATIU DEPOZITARE	836,44	175,65	1.012,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.431,60	0,00	14.431,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.559,82	0,00	6.559,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.311,96	0,00	1.311,96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.559,82	0,00	6.559,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		20.991,42	1.377,56	22.368,98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)		0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.694.605,45	352.836,50	2.047.441,95
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.311.963,85	275.512,40	1.587.476,25

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAS CORABIA

Proiectant,

S.C. GENERAL PROIECT SRL
ING. EMIL GEMENY

