

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Incheiata astazi..... intre:

1. SC ZAB ELECTRIC SOLUTION SRL avand sediul social in Cârcea, Aleea 1 Aeroportului, nr. 2, jud Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub J2021019687404, cod fiscal 45207627, reprezentata legal prin administrator Sulu Ionuț Marius, in calitate de Asociatul Administrator,

2. ORAȘUL CORABIA, persoană juridică de drept public, cu sediul în orașul Corabia, str. Cuza-Vodă, nr. 54, judetul Olt, tel 0249.560703, fax 0249.506154, cod fiscal 4716810, cont RO77 TREZ 24A6 7030 3560 101X deschis la Trezoreria orașului Corabia, reprezentată prin Primar ing. Iulică Oane, în calitate de Asociat Participant

AVAND IN VEDERE FAPTUL CA:

(A) Orasu Corabia detine in mod legal si exclusiv titlul de proprietate asupra unui teren agricol cu o suprafata de 30.000 mp, situat în Corabia, str. Gen. David Praporgescu având numerele cadastrale 58113 și 58112 (denumit in continuare „Terenul”), astfel cum acestea sunt identificate in documentatia cadastrala aferenta Terenului si din documentele care atesta titlul de proprietate al Asociatului Participant asupra Terenului, anexate la prezentul contract ca Anexa nr 1.

Asociatul Participant pune la dispozitia Asocierii intreaga suprafata de 3 ha de teren, suprafata pe care urmeaza a se amplasa un parc fotovoltaic si unitate de stocare.

(B) Asociatul Administrator doreste sa construiasca si sa opereze, in zona unde este situat Terenul, un Parc fotovoltaic de 1,5 MWp și sistem de stocare energie de 4 MWh. Aceasta presupune constructia pe Teren a unor structuri de panouri solare precum si fundatii, cai de acces, platforme, trasee cabluri subterane, elemente de sustinere si protectie, precum si echipamente, posturi trafo statii transformare si utilaje edificate si accesorii folosite pentru constructia, intretinerea, repararea, operarea si denumite in continuare „Investitie”.

(C) Asociatul Administrator este dispus sa asigure mijloacele financiare, documentatia necesara pentru realizarea si exploatarea investitiei si know-how-ul necesar pentru construirea, punerea in functiune si exploatarea Investitiei;

(D) Partile intentioneaza sa se asocieze in vederea construirii, punerii in functiune si exploatarei Investitiei pe Teren proprietatea Orasului Corabia.

IN BAZA LEGISLATIEI IN VIGOARE:

- a) Dispozitiilor Codului Civil al Romaniei, art 1949-1954;
- b) Dispozitiilor Codului Fiscal al Romaniei adoptat prin legea nr. 227/2015;
- c) Dispozitiilor Codului Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019
- e) Hotararii Consiliului Local al Orasului Corabia nr.....din..... de aprobare a unei asocieri in participatiune in vederea construirii, punerii in functiune si exploatarei unui Parc fotovoltaic de 1,5 MWp și sistem de stocare energie de 4 MWh pe terenul Asociatului Participant.

PARTILE AU CONVENIT INCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE (DENUMIT IN CONTINUARE CONTRACT) IN URMATORII TERMENI SI CONDITII:

ARTICOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Partile Asociate convin prin prezentul Contract sa realizeze un „Parc fotovoltaic de 1,5 MWp și sistem de stocare energie de 4 MWh”, respectiv sa desfasoare in co-participare activitati de construire, punere in functiune si exploatarea Investitiei pe terenul, proprietatea Asociatului Participant, prin folosirea „Mijloacelor Financiare” asigurate si obtinute de Asociatul Administrator, in scopul producerii, furnizarii si distribuirii in comun de energie electrice solara/si a energiei stocate.

1.2. In vederea realizarii obiectivului prezentului Contract, Partile Asociate au agreeat exploatarea terenului de 3 ha teren agricol si parc fotovoltaic, teren pus la dispozitie de Orasul Corabia, valoarea estimata a investitiei fiind de aproximativ 2.000.000 - 2.500.000 EURO.

1.3. Asocierea nu are personalitate juridica si nu se poate obliga distinct in relatiile cu tertii. Partile Asociate convin ca, in raporturile cu tertii, Asocierea sa fie reprezentata de Asociatul Administrator, acesta actionand in nume propriu dar in contul Asocierii.

1.4. Asocierea convenita prin prezentul Contract va functiona dupa urmatoarele reguli: (i) independenta juridica al fiecarui membru asociat; (ii) sprijin reciproc si prioritate in prestarea de servicii necesare in realizarea scopului Asocierii.

1.5. Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija Asociatului Administrator, urmand a fi evidentiata in decontul de venituri si cheltuieli pe care-l intocmeste lunar.

1.6. Terenul, proprietatea Asociatului Participant ce face obiectul investitiei se afla pe teritoriul administrativ al Orasului Corabia, motiv pentru care toate taxele si impozitele rezultate din investitie vor fi datorate catre Orasul Corabia.

1.7. Taxele si impozitele datorate catre stat vor fi achitate de ambii asociati individual in functie de veniturile ce le revin din vanzarea de energie conform Codului fiscal.

ARTICOLUL 2. DURATA CONTRACTULUI.

2.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele Parti Asociate.

2.2. Durata prezentului Contract este de 49 [patruzeci si noua de ani] de la data intrarii lui in vigoare si poate fi prelungit pe perioade suplimentare prin acordul Partilor Asociate, perioade ce nu pot fi mai mici de 10 ani. In acest scop, Partile Asociate vor initia discutiile cu privire la prelungirea contractului cu cel putin 1 an anterior expirarii duratei initiale.

ARTICOLUL 3. APORTUL PARTILOR ASOCIATE LA PREZENTUL CONTRACT.

3.1. Aportul Asociatului participant

3.1.1. Asociatul Participant contribuie cu terenul in suprafata de 3 ha la realizarea proiectului, deasemenea contribuie cu sprijin la activitati comune de autorizare avizare,

costruire si punere in functiune si exploatare a Investitiei in vederea realizarii obiectului CEF fara a fi implicat in costuri financiare pentru finalizarea obiectivului.

3.1.2. Asociatul participant va asigura drept de superficie pe suprafata de 3 ha teren care va fi notat in cartea funciara pe numele Asociatului Administrator care va plati taxele pe constructie si alte taxe locale conform legislatiei in vigoare, inscrierea obiectivului in cartea funciara va fi facuta dupa semnarea prezentului contract.

3.1.3. Aportului Orasului Corabia la asociere este punerea la dispozitie a terenului liber de sarcini.

3.2. Aportul Asociatului Administrator

Asociatul Administrator contribuie la realizarea activitatilor comune de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei in vederea realizarii obiectului de activitate al Asocierii, cu un aport constand in:

(i) Mijloace Financiare incluzand, taxe locale, fara a se limita la suportarea exclusiva a cheltuielilor materialelor pentru construirea Investitiei incluzand orice costuri de obtinerea autorizatiei de constructie si avizele necesare/obtinerea licentei de exploatare, pentru a desfasura activitatea de productie de energie electrica neconventionala din surse regenerabile, cu precadere energie solara prin construirea si exploatarea Investitiei, precum si activitatea de comercializarea energiei produse;

(ii) Documentatie (Proiecte de specialitate)

(iii) Know-how;

(iv) Forta de munca proprie (salariati-colaboratori)

(v) Desfasurarea sub-activitatilor principale incluzand, fara a se limita la:

a. Amplasarea de instalatii profesionale pe terenul destinat construirii Investitiei, precum si efectuarea studiilor de specialitate pentru evaluarea potentialului energetic solar al zonei;

b. Elaborarea, documentatiei, preliminare, privind componenta, configuratia, caracteristicile esentiale si amplasarea elementelor constructive ale Investitiei;

c. Elaborarea studiilor tehnico-economice de fezabilitatea Investitiei si evaluarea oportunitatii acesteia, pe baza documentatiei preliminare;

d. Elaborarea proiectelor tehnice si de executie a Investitiei;

e. Intocmirea documentatiilor necesare si derularea procedurilor legale de obtinere a avizelor si autorizatiilor prevazute de lege pentru realizarea Investitiei si pentru comercializarea energiei produse;

f. Constructia Investitiei si punerea in functiune a acestei Investitii in vederea producerii si comercializarii energiei solare;

g. Exploatarea si intretinerea Investitiei;

h. Comercializarea energiei produse.

i. Valoarea totala a aportului Asociatului Administrator la proiect este evaluata la un total aproximativ de 2.000.000 - 2.500.000 Euro.

3.3. Dreptul de proprietate asupra aporturilor

Aporturile aduse de Partile Asociate sunt si raman proprietatea exclusiva a Asociatului care aduce aportul.

Incheierea prezentului Contract nu poate fi considerata ca avand ca efect transferul

dreptului de proprietate asupra Terenului de la Asociatul Participant la Asociatul Administrator. Pe durata existentei Asocierii, Asociatul Administrator dobandeste si exercita Drepturile conform prezentului Contract.

Aportul Asociatului Administrator (Investitia si imbunatatirile aduse in timp Investitiei, respectiv imbunatatirile aduse terenului (imbunatatiri funciare) este si ramane proprietatea exclusiva a Asociatului Administrator, proiectul, modalitatile de realizare, punere in functiune si exploatare a Investitiei fiind lasate la latitudinea exclusiva a Asociatului Administrator.

ARTICOLUL 4. PARTICIPAREA LA BENEFICII SI PIERDERI

4.1. Participarea Partilor Asociate la impartirea cotei de productie lunara a energiei din CEF se va face dupa citirea lunara a contuarului cand se va intocmi un PV agreat si semnat de ambii asociati.

4.2. Asociatul Participant va încasa contravaloarea a 2,% din energia produsa de unitatea CEF și livrată în sitemul național de distribuție a energiei electrice.

4.3. Asociatul Administrator va prelua 98% din energia produsa de unitatea CEF.

ARTICOLUL 5. REALIZAREA SI EXPLOATAREA INVESTITIEI. DREPTURI SI OBLIGATII ALE PARTILOR ASOCIATE

5.1. Deciziile necesare in vederea realizarii scopului Asocierii vor fi adoptate in cadrul unor sedinte stabilite de ambele parti cu intocmirea unui document asumat de parti.

5.2. Asociatul participant are obligatia de a pune la dispozitie terenul liber de orice sarcini.

5.3. Asociatul administrator are obligatia de a autoriza, proiecta, construi si explota CEF pe toata perioada prezentului contract.

5.4. Partile convin ca notificările de convocare vor mentiona locul, data si ordinea de zi a sedintei si trebuie trimisa prin scrisoare cu confirmare de primire astfel incat sa fie primita de fiecare asociat cu cel putin 15 zile calendaristice inainte de data propusa pentru fiecare sedinta se va incheia cu un document semnat de ambele parti.

5.5. Partile convin ca productia sa fie divizata lunar dupa citirea contorului si intocmirea unui proces verbal semnat de ambii asociati conform procentelor negociate de parti asociatii pot valorifica cantitatea de energie ce i se cuvine fiecarui asociat pe piata libera in functie de oferta de pe piata OPCOM.

5.6. Realizarea si exploatarea Investitiei.

Cu respectarea principiilor privind contractul, Partile Asociate convin ca proiectul, modalitatile de realizare, punere in functiune si exploatarea Investitiei sunt la latitudinea exclusiva a Asociatului Administrator.

Asociatul Administrator este autorizat prin prezentul Contract sa exploateze Terenul pentru construirea si punerea in functiune a Investitiei, sa contracteze in nume propriu serviciile necesare de antrepriza si asistenta tehnica in domeniu („Servicii”), sa exploateze Investitia si sa contracteze in nume propriu comenzile necesare de furnizare si distribuire a energiei electrice obtinute ca urmare a exploatarii investitiei.

Lucrarile de construire, punere in functiune si exploatare a investitiei se se vor desfasura conform Programului de Construire si Exploatare agreat de partile Asociate,

devenind anexa la prezentul Contract. Orice modificari ale Programului de Construire si Exploatare pot fi realizate de Asociatul Administrator cu informarea in prealabil a Asociatului Participant.

Fiecare parte isi va suporta costurile proprii aferente executarii obligatiilor stabilite in prezentul Contract.

5.7. Obligatii ale Asociatului Participant

(i) Isi da intreg concursul si intreprinde orice act necesar in vederea obtinerii de catre Asociatul Administrator a oricaror avize, autorizatii, licente sau permise necesare pentru realizarea investitiei, in masura in care in vederea obtinerii documentelor de natura celor mentionate mai sus sunt necesare informatii si documente ce au legatura terenul si isi da acordul ca racordurile CEF sa fie facute pe terenurile publice ale UAT, inclusiv drumurile dintre tarlale, drumurile comunale, drumurile judetene, drumuri nationale si proprietatile publice ale UAT / cu avizele aferente.

(ii) Indeplineste toate si oricare dintre formalitatile necesare potrivit competentelor in vederea obtinerii tuturor avizelor, acordurilor, autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor de construire si punere in functiune si exploatare a Investitiei, la solicitarea si pe cheltuiala Asociatului Administrator, suplimentar, in cazul in care terenul va fi desemnat pe o zona de servitute legala sau in cazul in care acesta va fi incadrat intr-o zona cu regim special de protectie, Asociatul Participant se obliga sa depuna toate eforturile necesare in vederea indeplinirii oricaror formalitati legale pentru realizarea si operarea investitiei pe teren;

(iii) Aporteaza terenul pe intreaga durata de existenta a contractului.

(iv) Nu va tulbura, afecta, impiedica sau ingreuna desfasurarea activitatii de atragere de fonduri pentru finantarea lucrarilor de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei si negocierea si incheierea de catre Asociatul Administrator, in nume propriu a contractelor necesare pentru exploatarea Investitiei si realizarea scopului Asocierii, cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare.

(v) Va apara Asociatul Administrator impotriva tulburarilor de fapt si va garanta pe durata existentei Asocierii Asociatul Administrator contra evictiunii provenita din fapta sa.

(vi) Depune toate diligentele necesare in vederea construirii, punerii in functiune si exploatarei Investitiei de catre Asociatul Administrator, prin indeplinirea cu buna credinta a obligatiilor asumate.

(vii) Emite imputernicirile necesare si pune la dispozitia Asociatului Administrator toate documentele necesare realizarii scopului Asocierii.

5.8. Obligatii ale Asociatului Administrator

(i) In situatia in care amplasarea si destinatia terenului permit, Asociatul Administrator, se obliga prin prezentul Contract ca suprafetele neafectate de realizarea si exploatarea Investitiei isi vor pastra destinatia initiala.

(ii) Asociatul Administrator va permite Asociatului Participant in masura in care Investitia nu va fi afectata, sa faca demersurile necesare in vederea atragerii de fonduri europene precum si accesarea de subventii acordate de catre Statul Roman, pentru partea din teren ce face obiectul Asocierii;

(iii) Asigura (din surse proprii sau finantari, indiferent de sursele finantarii) Mijloacele Financiare necesare pentru efectuarea activitatilor inscrite in obiectul de

activitate al Asocierii, respectiv construirea, punerea in functiune si exploatarea investitiei dezvoltata pe terenul pus la dispozitie de catre Asociatul Participant;

(iv) Se obliga sa depuna toate eforturile ca termenul de obtinere a avizelor necesare investitiei si a Autorizatiei de Construire sa se faca intr-un termen maxim de 36 luni de la data semnarii contractului.

(v) Participa activ la efectuarea lucrarilor de construire, punere in functiune si exploatare in conformitate cu documentatia tehnica avizata si aprobata conform legii a Investitiei dezvoltata pe terenul pus la dispozitie de catre Asociatul Participant, prin implicarea fortei de munca proprii cu calificare corespunzatoare (salariati sau consultanti), precum si prin furnizarea documentatiei si a Know-how-ului necesar;

(vi) Elaboreaza strategia de activitate a Asocierii in Participatiune si face propuneri privind programele de investitii aferente acestora.

(vii) Negociaza si contracteaza in nume propriu serviciile necesare si comenzile aferente exploatarei investitiei;

(viii) Exploateaza in nume propriu investitia pentru realizarea scopului Asocierii;

(ix) Achita impozitele si taxele prevazute de lege privind terenurile, constructiile si instalatiile si exploatarea Investitiei catre Oraşul Corabia in a carui teritoriu administrativ se afla Investitia.

ARTICOLUL 6. DECLARATII SI GARANTII

6.1. Partile Asociate declara si garanteaza ca vor actiona cu buna credinta si isi vor respecta obligatiile asumate prin prezentul Contract;

6.2. Asociatul Participant garanteaza si declara, ca terenul aportat este detinut in temeiul unui titlu de proprietate valid, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

6.3. Asociatul Participant declara, ca nu a promis sa transfere dreptul de proprietate asupra terenului sau orice alt dezmembramant sau sarcina asupra Terenului respectiv catre terte parti.

6.4. Asociatul Participant declara, sub sanctiunea raspunderii pentru daune, ca nu exista niciun litigiu in curs care sa afecteze dreptul de proprietate asupra terenului. La data semnarii contractului, terenul este pe deplin disponibil si nicio portiunea acestuia nu este ocupata de nicio persoana sau entitate, cu titlu legal.

6.5. Asociatul Participant va proteja Asociatul Administrator impotriva unor daune pe care acesta din urma le-ar putea suferi din cauza incalcarii cu buna stiinta a declaratiilor sau garantiilor acordate de catre Asociatul Participant.

ARTICOLUL 7. SUBSTITUIREA ASOCIATULUI ADMINISTRATOR IN CADRUL ASOCIERII

7.1. Partile Asociate convin ca Asociatul Administrator isi poate cesiona, subroga oricand pe durata contractului drepturile ce ii revin din acest contract de asociere catre o entitate stabilita de asociatul administrator, entitatea urmand sa preia integral drepturile si obligatiile Asociatului Administrator conform prezentului Contract. Pentru cesiune, subrogare dar va fi necesar acordul scris al Asociatului Participant, sub conditia notificarii prealabile transmisa in acest sens Asociatului Participant cu cel putin 30 zile anterior subrogarii.

ARTICOLUL 8. DREPT DE PREFERINTA

8.1. In cazul instrainarii Terenului de catre Asociatul Participant, ii acorda Asociatului Administrator un drept de preferinta la cumpararea terenului, in conditiile de pret oferite de potentialul cumparator. In acest sens, Asociatul Participant va transmite Asociatului Administrator o notificare scrisa in care va informa asupra elementelor caracteristice ale ofertei primite din partea unui potential tert interesat. Asociatul Administrator va avea la dispozitie 30 de zile de la data primirii notificarii pentru a confirma interesul sau pentru exercitarea dreptului de preferinta cu privire la achizitionarea Terenului. In conditiile in care Asociatul Administrator nu isi exercita dreptul de preferinta pentru cumpararea terenului, Asociatul Participant va transfera dreptul de proprietate asupra Terenului catre terti, asigurand ca viitorul proprietar va respecta intocmai contractul semnat intre parti cu drepturi si obligatii. Asociatului Administrator va suporta orice cheltuiala in legatura cu un asemenea transfer.

ARTICOLUL 9. CAUZE DE INCETARE A ASOCIERII SI MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR .

9.1. Incetarea de drept a Asocierii prin ajungerea la termen

La implinirea termenului prevazut in cadrul articolul 2.2 de mai sus prezentul Contract inceteaza.

Prezentul Contract poate inceta, inainte de termenul prevazut in art 2.2. de mai sus prin acordul scris al Partilor Asociate

9.2. Incetarea Asocierii prin denuntarea unilaterala

Asociatul Administrator are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, oricand pe durata de existenta a Asocierii, prin notificarea scrisa transmisa Asociatului Participant cu minim 60 zile anterior datei la care se doreste incetarea și cu obligația predării terenului în starea inițială la momentul preluării, liber de orice construcție sau amenajare.

9.3. Prin reziliere de plin drept

(i) In cazul in care Asociatul Participant, in mod culpabil, nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract, Asociatul Administrator poate rezilia de plin drept prezentul Contract, fara punerea in intarziere a partii culpabile, fara nicio alta formalitate prealabila sau interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu de grad IV), fara posibilitatea obligarii partii la plata de daune-interese.

(ii) In cazul in care Asociatul Administrator, in mod culpabil, nu isi indeplineste in mod necorespunzator sau cu intarziere obligatiile asumate prin prezentul contract ori nu obține autorizația de construire în termenul asumat la art.5.4 (iv), de maxim de 36 luni de la data semnării contractului, Asociatul participant poate rezilia de plin drept prezentul Contract, fara punerea in intarziere a partii culpabile, fara nicio alta formalitate prealabila sau interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu de grad IV).

9.4. In toate cazurile de incetare a Asocierii, aportul Asociatului Participant (Terenul) va fi restituit in deplina proprietate si posesie Asociatului Participant in termen de cel mult 60 zile de la data incetării Asocierii, aportul Asociatului Administrator ramanand proprietatea exclusiva a acestuia.

9.5. Imprejuririle terenului vor intra in proprietatea Asociatului Participant – Orașul Corabia, indiferent de cauzele încetării contractului.

ARTICOLUL 10. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuala, Asociatul in culpa se obliga la plata de daune-interese

10.2. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile nascute in legatura cu Asocierea revine Asociatului Administrator, cu exceptia situatiei cand prejudiciile apar din culpa Asociatului Participant.

ARTICOLUL 11. FORTA MAJORA

11.1. Orice imprejurare independenta de vointa Asociatilor, absolut inevitabila si absolut imprevizibila, intervenita dupa semnarea Contractului este considerata Forta Majora si suspenda obligatiile contractuale pe perioada existentei acestei situatii de Forta Majora.

11.2. Vor fi considerate evenimente de Forta Majora, in sensul acestei clauza, situatiile care includ dar nu se limiteaza la: razboi, amenintarea razboiului, revolutii, un ordin guvernamental, tulburari civile, calamitati naturale, fenomene meteorologice catastrofale si alte imprejurari similare.

11.3. Asociatul care invoca evenimentul de Forta Majora trebuie sa informeze celalalt Asociat in termen de 5 (cinci) zile de la data aparitiei respectivului eveniment de Forta Majora prezentand o certificare din parte autoritatilor competente, dar nu mai tarziu de 10 (zece) zile lucratoare de la data aparitiei evenimentului. In plus, Asociatul care invoca evenimentul de Forta Majora trebuie sa informeze celalalt Asociat despre data aproximativa a incetarii respectivului eveniment, daca aceasta data este cunoscuta.

11.4. Daca Partile Asociate nu se notifica una pe cealalta conform termenilor si conditiilor de mai sus asupra aparitiei si incetarii evenimentului de Forta Majora, Partea care il invoca va suporta toate daunele suferite de cealalta parte ca rezultat al lipsei unei asemenea notificari.

11.5. In cazul in care evenimentul de Forta Majora si/sau efectele sale obliga la suspendarea prezentului Contract pe o perioada mai mare de 3 (trei) luni, Partile Asociate se vor intalni in decurs de maximum 15 zile de la data expirarii perioadei de 3 luni pentru a conveni asupra modului de executare a Contractului sau asupra rezilierii acestuia.

11.6. Forta Majora nu va include niciuna dintre situatiile:

a) un eveniment care este cauzat de neglijenta sau actiunea intentionata a unui Asociat sau a agentilor sau angajatilor acestuia

b) un eveniment pe care Asociatul ar fi putut sa il evite sau sa il depaseasca in cursul indeplinirii cu diligena a obligatiilor sale conform prezentului contract.

ARTICOLUL 12. CONFIDENTIALITATE

12.1. In executarea prezentului Contract, fiecare Asociat se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra tuturor informatiilor sub orice forma s-ar prezenta (orala, scrisa, numerica, etc) referitoare la activitatea celuilalt Asociat, daca informatiile nu sunt publice.

12.2. Obligatia de confidentialitate asumata de partile Asociate incumba si colaboratorilor, consultantilor, salariatilor si, in general, tuturor prepusilor acestora. Partile Asociate isi asuma obligatia de a instiinta persoanele prevazute mai sus asupra caracterului confidential al informatiilor si de a veghea la respectarea acestei obligatii.

12.3. Obligatia de confidentialitate asumata potrivit prezentului Contract isi va produce efectele si dupa incetarea, din orice cauza, a acestuia.

ARTICOLUL 13. NOTIFICARI

13.1. In sensul prezentului Contract, orice notificare, corespondenta, instiintare, etc. Adresata de una dintre Parti celeilalte trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) trebuie sa fie facuta in scris

b) trebuie sa fie remisa sau transmisa prin scrisoare recomandata la adresa destinatarului sau trimisa prin mail sau fax, la adresa de mail specificata in acest contract

13.2. Adresele Partilor Asociate sunt:

Pentru Asociatul Participant: Oraşul Corabia

Adresa: Corabia, str.Cuza-Vodă, nr.54, judetul Olt.

Persoana de contact: Şapcă Costel

Tel: 0249.560703, fax 0249.506154

Email: primariacorabia@yahoo.com; primariacorabia@primariacorabia.ro

Asociatul Administrator: ZAB Electric Solution SRL

Adresa: Cârcea, Aleea 1 Aeroportului, nr. 2, jud Dolj

Persoana de contact: DI Sulu Ionuţ Marius

Tel: 0722870485

Email: contact@zabelectric.com

ARTICOLUL 14. LEGEA APLICABILA SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

14.1. Prezentul Contract este guvernat si interpretat potrivit legii Romane

14.2. Orice litigii referitoare la validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestui contract vor fi solutionate pe cale amiabila cu un document insusit si avalizat de ambele parti. In cazul in care solutionarea pe cale amiabila nu este posibila in termen de 30 de zile de la data aparitiei situatiilor litigioase, acestea vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatoresti de la sediul Asociatului Participant.

ARTICOLUL 15. DISPOZITII FINALE

15.1. Prezentul Contract nu poate fi amendat, modificat, schimbat sau suplimentat decat printr-un act aditional scris, valabil intocmit si semnat de ambele Parti Asociate. Un astfel de act aditional va fi considerat ca facand parte integranta din prezentul Contract.

15.2. Fiecare dispozitie a prezentului Contract este independenta si distincta de celelalte. In cazul in care una dintre aceste dispozitii este sau devine la un moment dat invalida sau neaplicabila, legalitatea si aplicabilitatea celorlalte dispozitii ale prezentului Contract vor ramane in deplina vigoare si efect, valabilitatea acestora nefiind afectata

sau atinsa de clauza (clauzele) invalide.

15.3. Nici o neexercitare de catre una din parti a oricarui drept rezultat din prezentul contract si nicio intarziere din partea uneia dintre parti in exercitarea vreunui drept rezultat din prezentul contract nu va fi considerata ca o renuntare la acel drept. Niciuna din Parti nu va fi considerata ca ar renunta la vreuna din pretentiile rezultate din prezentul Contract decat daca renuntarea la acea pretentie sau drept este in mod expres prevazuta in scris de respectiva parte.

15.4. Prezentul Contract inlocuieste orice alte contracte, conventii sau intelegeri scrise ori verbale pe care Partile le-au incheiat anterior si care se refera la utilizarea Imobilului, prezentul instrument scris constituind intreaga intelegere intre parti.

15.5. Partile Asociate convin ca efectuarea oricaror formalitati de inregistrare (inscriere sau notare, dupa caz) in carte funciara a Drepturilor Asociatului Administrator nascute in baza prezentului contract sa fie realizate prin grija si pe cheltuiala Asociatului Administrator, cu suportul Asociatului Participant.

15.6. Anexele la prezentul Contract vor fi considerate parte integranta din prezentul Contract si vor fi atasate la prezentul contract ulterior semnarii acestuia.

- Anexa nr. 1 – Documentele care atesta dreptul de proprietate al Asociatului Participant asupra Terenului si documentatia cadastrala aferenta Terenului;
- Anexa nr. 2 – Contract de superficie.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi la in 3 (trei) exemplare originale in limba Romana.

Asociat Administrator
ZAB Electric Solution SRL

Asociat Participant
Orasul Corabia

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Vasile Florescu

CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE
PENTRU TERENUL PUS LA DISPOZITIE DE UAT PENTRU
PARC FOTOVOLTAIC SI UNITATE DE STOCARE

Incheiat intre

1. ORAȘUL CORABIA, persoană juridică de drept public, cu sediul în orașul Corabia, str. Cuza-Vodă, nr. 54, județul Olt, tel 0249.560703, fax 0249.506154, cod fiscal 4716810, cont RO77 TREZ 24A6 7030 3560 101X deschis la Trezoreria orașului Corabia, reprezentată prin Primar ing. Iulică Oane, in calitate de proprietar, denumit in continuare „Proprietarul”,

2. SC ZAB ELECTRIC SOLUTION SRL avand sediul social in Cârcea, Aleea 1 Aeroportului, nr. 2, jud Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub J2021019687404, cod fiscal 45207627, reprezentata legal prin administrator Sulu Ionuț Marius, in calitate de superficiar, denumita in cele ce urmeaza „Superficiarul” sau „Societatea”,

Denumite in cele ce urmeaza, in mod colectiv, „Partile” si individual „Partea”

AVAND IN VEDERE FAPTUL CA:

(A) ORAȘUL CORABIA detine in mod legal si exclusiv titlul de proprietate asupra terenului agricol în suprafață 3 ha, situat în Corabia, str. Gen. David Praporgescu având numerele cadastrale 58113 și 58112, (denumit in continuare „Terenul”), astfel cum acesta este identificat in documentatia cadastrala aferenta Terenului si din documentele care atesta titlul de proprietate al ORAȘULUI CORABIA asupra Terenului, anexate la prezentul Contract ca Anexa nr. 1. La data incheierii prezentului Contract, ORAȘUL CORABIA detine documentatia cadastrala completa, numar cadastral si are intabulat dreptul de proprietate in Cartea Funciara.

(B) Superficiarul doreste sa construiasca si sa opereze, in zona unde este situat Terenul, un parc fotovoltaic. Acesta presupune instalarea pe Teren a unor panouri fotovoltaice, precum si fundatia, calea de acces, platforme, trasee cabluri electrice subterane, elemente de sustinere si protectie, precum si echipamente si utilaje edificate, precum posturi trafo, statii transformare, unitate stocare denumite in continuare „Investitia”.

(C) In vederea realizarii Investitiei Partile au incheiat un contract de asociere in Participatiune sub nr.....din („Asocierea”)

Partile au decis sa incheie prezentul Contract, in urmatoorii termini si in urmatoarele conditii:

ARTICOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin acest Contract, Proprietarul constituie in favoarea Societatii, in mod irevocabil, (i) un drept de folosinta cu uzufruct asupra terenului, atat a solului cat si a subsolului, (ii) un drept de servitute de trecere care cuprinde accesul la teren, servitute

subterana si aeriana, (iii) o interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, incheierea si constituirea de drepturi reale imobiliare asupra Terenului in favoarea Societatii, (iv) dreptul de a construi si edifica Investitia pe Teren si, impreuna cu dreptul de proprietate al Societatii asupra Investitiei, (v) un drept real de superficie in legatura cu terenul, conform termenilor si conditiilor stipulate in cadrul acestui Contract, denumite in continuare „Drepturile”. Drepturile iau nastere la data semnarii Contractului.

1.2. Partile convin ca Proprietarul sa constituie in favoarea Superficiarului dreptul de superficie asupra imobilului teren in suprafata de 3 ha, situat in ORAȘUL CORABIA, Judetul Olt, suprafata identificata conform lucrarilor cadastrale Anexa nr. 1 la prezentul Contract. La data incheierii prezentului Contract, Asociatul Participant detine documentatia cadastrala complete, numar cadastral si are intabulat dreptul de proprietate in Cartea Funciara iar documentatia cadastrala reprezinta anexa la acest Contract si face parte integranta din prezentul Contract.

1.3. Asociatul Participant pune la dispozitia Asocierii intreaga suprafata de 3 ha de teren, suprafata pe care urmeaza a se stabili amplasarea panourilor fotovoltaice, urmand ca ulterior, dupa intocmirea documentatiei cadastrale, partile sa modifice printr-un act additional suprafata de teren aportata Asocierii, astfel incat aportul Asociatului Participant il va constitui terenul aferent precum si terenul aferent drumurilor de acces si instalatiilor de descarcare catre reseaua nationala precum si a instrumentelor de masuratori, dar fara a se limita la acestea, precum si orice suprafata de teren necesara.

1.4. Fara a aduce atingere prevederilor art. 1.1, in cazul in care in scopul realizarii Investitiei, sau pe parcursul exploatarii acesteia, Superficiarul considera necesara dezmembrarea Terenului, Proprietarul, la solicitarea Superficiarului, va depune toate demersurile necesare dezmembrarii Terenului, prezentand in acest sens Superficiarului acordul sau autentificat. De asemenea in orice situatie (inclusiv in cazul unor modificari legislative), in cazul in care Superficiarului ii sunt necesare modificari asupra Terenului, Proprietarul va oferi Superficiarului acordul sau scris in formele prevazute de lege.

1.5. Proprietarul va detine dreptul de proprietate exclusiv asupra Terenului, iar Superficiarul va fi proprietarul exclusiv al (i) oricarei constructii realizate in scopul edificarii parcului solar-fotovoltaic si imbunatatirilor aduse, in timp, Investitiei si (ii) tuturor imbunatatirilor aduse Terenului (imbunatatiri funciare).

1.6. Superficiarul dobandeste de la Proprietar si dreptul de a dispune de substanta lui in limitele impuse de necesitatea realizarii Investitiei (sapaturi, amenajari etc.), in termenii si conditiile prevazute in prezentul Contract.

ARTICOLUL 2. PREDAREA-PRIMIREA TERENULUI

2.1. Partile convin ca prezentul Contract intra in vigoare la momentul autentificarii acestuia de catre notarul public.

2.2. Posesia in folosinta asupra Terenului se transmite catre Superficiar la data semnarii prezentului Contract.

ARTICOLUL 3. DURATA SI INCETARE

3.1. Contractul va intra in vigoare la data autentificarii sale de catre notarul public si se constituie pe durata de 49 ani existentei Investitiei, putand fi stins anterior implinirii

acestui termen prin nefolosinta terenului.

3.2. Contractul poate inceta in oricare dintre situatiile urmatoare:

- a) cand exista acordul de vointa al Partilor;
- b) prin confuziune, ca urmare a cumpararii de catre Superficiar a Terenului,

3.3. Denuntarea unilaterală. Partile vor putea sa denunte in mod unilateral prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise cu nu mai putin de 30 zile calendaristice in prealabil, iar prezentul Contract va inceta fara a fi necesare orice alte formalitati legale sau interventia vreunei instante, fara plata oricaror compensatii.

ARTICOLUL 4. DREPTURILE, OBLIGATIILE SI GARANTIILE PARTILOR

4.1. Drepturile si Obligatiile Superficiarului

Superficiarul se obliga dupa cum urmeaza:

a) Sa foloseasca Terenul in conformitate cu destinatia acestuia, potrivit prevederilor din contract;

b) Sa paraseasca terenul la data incetarii prezentului contract;

c) Superficiarul dobandeste prin contract drepturile, inclusiv dreptul de a folosi terenul (cu toate atributele juridice de utilizare a terenului), si, respectiv, dreptul de a realiza pe teren Investitia;

d) In scopul realizarii si exploatarii Investitiei, superficiarul va avea dreptul sa amenajeze terenul, sa faca orice conexiuni necesare si sa instaleze orice elemente de infrastructura necesare, fara a fi necesar acordul proprietarului cu privire la lucrarile specifice de amenajare ce trebuie intreprinse, si fara a se limita numai la acestea, de acces la teren, atat pe sol cat si pe subsol, de amplasa, construi, demola, re-construi (ori de cate ori se impune), platforme, drumuri de acces, fundatii, trasee de cabluri, supra-structuri, echipamente utilaje, de a excava, nivela, realiza imbunatatiri funciare ori de cate ori buna functionare a Investitiei o impune, precum si de a racorda Investitia la utilitati publice sau private, precum si sa instaleze orice marcaje, reclame, panouri pe suprafata terenului, cheltuielile ocazionate de autorizarea si realizarea Investitiei vor fi realizate pe cheltuiala exclusiva a Superficiarului.

e) Superficiarul poate incheia contracte direct cu furnizorii de utilitati, prestatorii de servicii, in nume propriu. In cazul in care incheierea unor astfel de contracte nu va fi posibila din motive neimputabile superficiarului, proprietarul va oferi concursul sau neingradit in vederea incheierii contractelor necesare edificarii si exploatarii Investitiei, fie prezentand neconditionat acordul sau imediat fie chiar in baza unor contracte incheiate de proprietar cu furnizorii, iar respectivele taxe vor fi refacturate si achitate de catre Superficiar.

f) Superficiarul va notifica proprietarul in legatura cu orice acte sau pretentii ale tertilor care tind sa aduca prejudicii superficiarului, proprietarul avand obligatia de a colabora cu buna credinta cu Superficiarul si respectiv de a efectua toate demersurile necesare in vederea blocarii respectivelor acte/ inlaturarii eventualelor prejudicii.

g) Superficiarul va dispune in mod exclusiv asupra deciziilor privind modalitatile de realizare a Investitiei, sau exploatarea acesteia. Proiectul si modalitatile de realizare a Investitiei sunt lasate la latitudinea exclusiva a superficiarului.

h) Superficiarul are toate drepturile sa foloseasca, sa opereze, sa administreze Investitia si sa beneficieze de ea, In virtutea calitati de proprietar al Investitiei operarea

si exploatarea Investitiei se vor face exclusiv de catre acesta.

i) Superficiarul are dreptul oricand pe perioada de derulare a acestui contract sa concesioneze sa vanda, ipotecheze, inchirieze, sa transfere ori sa constituie orice alt drept (inclusiv dar fara a se limita la uzufruct) asupra Investitiei sau unei parti din aceasta,

4.2. Drepturile si Obligatiile Proprietarului.

Proprietarul se obliga dupa cum urmeaza:

a) Proprietarul declara si garanteaza ca are dreptul si autoritatea de a incheia acest Contract si de a indeplini obligatiile care ii revin si ca nici un alt aviz prealabil nu mai este necesar.

b) Sa asigure Superficiarului, exercitarea in conditi corespunzatoare a folosintei si posesiei asupra Terenului, in conditiile prezentului Contract. Proprietarul va asigura folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului si il va apara pe Superficiar impotriva oricaror tulburari de drept. Proprietarul garanteaza Superficiarul contra evictiunii provenita atat din fapta sa, cat si din fapta tertilor si se obliga sa despagubeasca Superficiarul pentru fiecare si toate pretentile tertilor indreptate impotriva Superficiarului.

c) Proprietarul garanteaza pe Superficiar contra evictiunii provenita atat din fapta sa, cat si din fapta tertilor.

d) Proprietarul declara pe proprie raspundere, cunoscand prevederile legii penale, ca detine in mod exclusiv dreptul de proprietate asupra Terenului si a obtinut in mod legal dreptul de proprietate asupra Terenului. In perioada cuprinsa intre data dobandirii dreptului de proprietate de catre Proprietar si data semnarii acestui Contract, Proprietarul a exercitat o posesie linistita si continua si nici o terta parte nu a revendicat drepturi in legatura cu Terenul.

e) Proprietarul va actiiona cu buna credinta si isi va respecta obligatiile asumate prin prezentul Contract. Proprietarul declara pe proprie raspundere ca nu a promis sa transfere dreptul de proprietate asupra Terenului sau orice dezmembramant al acestuia catre terte parti si ca nu a incheiat si nu va mai incheia un contract avand ca obiect transferul dreptului de folosinta asupra unei parti a Terenului sau pe Teren cu o terta parte.

f) Proprietarul declara ca nu exista nici un litigiu in curs sau posibilitatea initierii vreunui litigiu, a pronuntari vreunei hotarari judecatoresti, sau alte actiuni care sa afecteze dreptul de proprietate asupra Terenului, exploatarea, intretinerea sau utilizarea Terenului. La data semnarii Contractului, Terenul este pe deplin disponibil si nicio portiune a acestuia nu este ocupata de nicio persoana sau entitate, cu sau fara un titlu legal.

g) Proprietarul va proteja Superficiarul impotriva oricaror daune pe care le-ar putea suferi datorita incalcarii oricaror declaratii sau garantii acordate de catre Proprietar sau in legatura cu orice garantie oferita de acesta din urma conform prezentului Contract.

h) Proprietarul se obliga pe durata existentei Contractului sa nu instraineze, sa nu instituie nici un fel de sarcini, sa nu dezmembreze sau sa comaseze Terenul. Cu toate acestea, in conformitate cu dispozitiile art 1, in cazul in care in scopul edificarii Investitiei, sau pe parcursul exploatarei acesteia, Superficiarul considera necesara

dezmembrarea Terenului, Proprietarul, la solicitarea Superficiarului, a depune toate demersurile necesare dezmembrării Terenului, prezentând în acest sens Superficiarului acordul sau autentificat. De asemenea în orice situație (inclusiv în cazul unor modificări legislative), în cazul în care Superficiarului îi sunt necesare modificări asupra Terenului, Proprietarul va oferi Superficiarului acordul sau scris în formele prevăzute de lege.

i) Proprietarul se obligă să își dea întreg concursul în vederea obținerii de către Superficiar a oricăror avize, autorizații, licențe sau permise necesare pentru realizarea Investiției sau, în măsura în care în vederea obținerii documentelor de natură celor menționate mai sus sunt necesare informații și documente relative la Teren și/sau acordul Proprietarului.

j) Proprietarul mandatează Superficiarul ca, în calitate de Superficiar, să solicite și să obțină orice avize, autorizații, licențe, permise necesare pentru realizarea, și/sau exploatarea Investiției.

k) Proprietarul se angajează prin prezentul Contract în mod irevocabil să furnizeze Superficiarului, într-un termen rezonabil, toate documentele, informațiile sau împuternicirile necesare, care pot fi solicitate de către autorități în vederea înregistrării prezentului Contract în Cartea Funciara. În cazul în care înregistrarea acestuia la Cartea Funciara necesită acest lucru, Proprietarul se angajează să furnizeze Superficiarului o procura scrisă și/sau o declarație de consimțământ în formă autentică, pentru a fi utilizată în acest scop. Cheltuielile efectuate în legătură cu aceste împuterniciri și cu înregistrarea acestui Contract vor fi suportate de către Superficiar. Proprietarul va coopera, de asemenea, cu Superficiarul, în procesul obținerii de către Superficiar a oricăror permise și licențe necesare în vederea desfășurării activității acestuia pe Teren.

l) Proprietarul este de acord ca Societatea să înscrie (intabula sau nota, după caz), pe cheltuiala Societății în Cartea Funciara Drepturile prevăzute la Art 1, începând cu momentul în care cartea funciara a Terenului este realizată.

ARTICOLUL 5. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

5.1. Forta Majora desemnează orice eveniment extraordinar, extern, absolut imprevizibil și insurmontabil a cărui producere și durată este independentă de controlul Partii care invocă forta majora, inclusiv, dar fără a se limita la: cutremure, inundații, incendii, războaie, greve etc., precum și orice alte calamități naturale, care pun oricare dintre Partii în imposibilitatea de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Contract.

5.2. Forta Majora exonerează Partea care o invocă de orice răspundere, cu condiția notificării în scris a celeilalte Partii în termen de maximum 5 (cinci) zile de la data producerii și punerii la dispoziția celeilalte Partii a documentelor doveditoare.

5.3. Prevederile clauzelor 5.1 și 5.2 se vor aplica mutatis mutandis și cazului fortuit.

ARTICOLUL 6. LEGEA APLICABILĂ

6.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legea română.

- a) Dispozițiilor Codului Civil al României, art 1949-1954;
- b) Dispozițiilor Codului Fiscal al României adoptat prin legea nr. 227/2015;
- c) Dispozițiilor Codului Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019

ARTICOLUL 7. CESIUNE si TRANSFER

7.1. Superficiarul poate sa isi cesioneze liber drepturile aferente prezentului Contract oricarei entitati alese de aceasta, fara a fi necesar acordul prealabil al Proprietarului. De asemenea, Superficiarul are dreptul de a transmite drepturile dobandite in baza prezentului Contract asupra unei parti a Terenului sau in totalitatea lui, fara acordul prealabil al Proprietarului. Partile convin ca Superficiarul poate transfera drepturile si obligatiile sale in baza prezentului Contract unei terte parti fara consimtamantul prealabil al Proprietarului.

7.2. Superficiarul in cazul in care si-a cesionat/transferat drepturile/obligatiile aferente prezentului Contract va notifica in scris Proprietarului numele si datele de identificare ale cesionarului fata de care cealalta parte va fi tinut sa isi respecte integral obligatiile asumate prin prezentul Contract.

ARTICOLUL 8. CARACTER DIVIZIBIL

8.1. In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Contract este considerata ca fiind nula, nelegala sau imposibil de pus in executare, indiferent din ce motiv, acest lucru nu va afecta valabilitatea, legalitatea si punerea in executare a celorlalte prevederi, si Partile se angajeaza sa modifice, sa completeze sau sa inlocuiasca toate sau oricare dintre prevederile care nu sunt valabile, legale sau nu pot fi puse in executare cu prevederi valabile si executabile care sa produca un rezultat economic cat mai apropiat de cel pe care Partile l-au intentionat anterior, fara a renegocia nici una dintre prevederile esentiale ale prezentului Contract.

ARTICOLUL 9. DREPTUL DE PREEMPTIUNE

9.1. Fara a aduce atingere prevederilor art. 1, in situatia in care Proprietarul intentioneaza sa instraineze Terenul, va conferi Superficiarului un drept de preemtiune pentru cumpararea acestuia. Proprietarul va comunica in scris intentia sa de vanzare precum si pretul contractului, permitand Superficiarului fie sa procedeze la cumpararea Terenului, fie sa continue derularea prezentului Contract in conditiile stipulate, asa cum astfel Asocierea stipuleaza. Oferta Proprietarului va fi sincera si serioasa conform Codului Civil, rezultata in urma unei evaluari exercitate de catre un expert evaluator abilitat conform legii.

ARTICOLUL 10. CONFIDENTIALITATE

10.1. Nici o parte la prezentul contract nu va dezvalui sau nu va permite, cu buna stinta sau din culpa, sa fie dezvaluita, nici o prevedere din prezentul Contract nici unui tert fara acordul scris, prealabil, al celeilalte parti decat:

- a) In masura in care este necesar pentru a respecta orice obligatie legala sau cerinta legala sau pe durata procedurilor judiciare;
- b) In masura in care este necesar pentru a respecta oricare dintre cerintele bursei de valori, sau a altor organe de reglementare, guvernamentale sau oficiale;
- c) In masura in care este necesar pentru a respecta conditiile prezentului Contract sau pentru ca acestea sa produca efecte;
- d) Sau unei autoritati in scopul impozitarilor, evaluarii sau inregistrarii;
- e) Sau prin intermediul unui comunicat de presa comun, agreat in prealabil

deProprietar si Superficiar;

f) Sau catre consultantii de specialitate ai oricarei parti care trebuie Sa cunoasca aceste detalii care au convenit in prealabil Sa fie tinuti de prevederile acestei Sectiuni.

g) Sau in masura in care este deja publica, in alt mod decat ca rezultat al incalcarii prezentei Sectiuni.

ARTICOLUL 11. FORTA OBLIGATORIE A CONTRACTULUI, NEEXERCITAREA DREPTURILOR

11.1. Prezentul Contract, va produce efecte juridice in beneficiul si va fi obligatoriu pentru Parti si succesorii acestora (inclusiv orice succesor ca urmare a unei absorbtii, fuziuni sau oricarei alte forme de incetare a existentei a unei Parti).

11.2. Nici o neexercitare de către una din părți a oricărui drept rezultat din prezentul Contract si nicio întârziere din partea uneia din Părți in exercitarea vreunui drept rezultat din prezentul contract nu va fi considerată ca o renunțare la acel drept. Niciuna dintre părți nu va fi considerată a fi renuntat la vreuna din pretențiile rezultând din prezentul contract sau la vreunul din drepturile rezultate din prezentul contract decât dacă renunțarea la acea pretenție sau drept este in mod expres prevăzuta in scris de respectiva parte.

ARTICOLUL 12. LITIGII

12.1. Orice disputa dintre parti cu privire la interpretarea si aplicarea prevederilor prezentului contract vor fi solutionate amiabil, In cazul in care solutionarea pe cale amiabila nu este posibila, disputa va fi dedusa instantelor competente de la sediul Proprietarului.

ARTICOLUL 13. NOTIFICARI

13.1. Orice notificari, aprobari si alte forme de comunicare la care se face referire in prezentul contract vor fi emise in scris si trimise la urmatoarele adrese ale Partilor, prin livrare directa, transmisie, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau prin e-mail. Partile numesc prin prezentul persoanele de contact dupa cum urmeaza:

Proprietar: Orașul Corabia

Adresa: Corabia, str.Cuza-Vodă, nr.54, judetul Olt.

Persoana de contact: Șapcă Costel

Tel: 0249.560703, fax 0249.506154

Email: primariacorabia@yahoo.com; primariacorabia@primariacorabia.ro

Superficiar: ZAB Electric Solution SRL

Adresa: Cârcea, Aleea 1 Aeroportului, nr. 2, jud Dolj

Persoana de contact: DI Sulu Ionuț Marius

Tel: 0722870485

Email: contact@zabelectric.com

13.2. Fiecare dintre Parti va fi obligata sa notifice imediat cealalta Parte cu privire la orice modificare a adresei sale. In caz, contrar, scrisorile trimise la ultima adresa cunoscuta vor fi considerate predate in mod valabil.

ARTICOLUL 14. DESPAGUBIRE

14.1. Proprietarul va despagubi, va proteja si va exonera pe Superficiar de raspundere, oricand dupa data incheierii Contractului si potrivit prezentului Contract, cu privire la oricare dintre, si la toate daunele suferite de catre Superficiar, in mod direct sau indirect, izvorand din neindeplinirea sau incalcarea de catre proprietar a oricarei obligatii asumata in baza prezentului Contract.

ARTICOLUL 15. DIVERSE

15.1. Titlurile prezentului Contract nu vor afecta interpretarea acestuia.

15.2. Prezentul Contract nu poate fi modificat, amendat sau completat decat printr-un act additional incheiat in forma autentica cu acordul ambelor parti Superficiarul va suporta cheltuielile corespunzatoare incheierii si executarii

15.3. Prezentului Contract, inclusiv, dar fara a se limita la, taxe si onorarii notariale, inregistrari ale proprietatii asupra Terenului in Cartea Funciara, cheltuieli aterente preluarii bunurilor, orice alte costuri aferente prezentului Contract.

15.4. Nici una dintre prevederile exprimate sau implicite ale prezentului Contract nu are ca scop si nu poate fi interpretata in sensul de a conferi sau acorda oricarei persoane in afara Partilor si a succesorilor sau cesionarilor permisi permisi ai acestora, orice drepturi in baza prezentului Contract.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi la in 3 (trei) exemplare originale in limba Romana.

Asociat Administrator
ZAB Electric Solution SRL

Asociat Participant
Orasul Corabia

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Vasile Florescu