

PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice acordate conform art.456 alin(2) din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare

Art. 1. Scutirile de la plata impozitului pe clădiri în anul 2026 sunt cele cuprinse în Anexa nr. 1- Tabloul privind nivelul impozitelor sau taxelor locale pentru anul 2026 capitolul XI- Scutiri acordate de Consiliul Local pct.1, scutiri acordate în baza prevederilor art.456 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Scutirea se acorda numai contribuabililor care la data solicitarii au achitate toate creantele fiscale reprezentand amenzi.

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă numai pe bază de cerere însoțită de următoarele acte:

- a) copii de pe actele de identitate ale proprietarului sau coproprietarilor;
- b) acte doveditoare ale proprietății (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă etc.);
- c) copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art. 4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art. 5 Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția cazului când scutirile se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2026, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primăriei, până la data de 31 martie 2026, inclusiv.