

Obiectiv: "Inițiere capacitati noi de producere a energiei electrice pentru autoconsum in orasul Corabia"

Proiectant: Echitabil MNG SRL

Investitor: UAT Corabia

PV 590Wp

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Inițiere capacitati noi de producere a energiei electrice pentru autoconsum in orasul Corabia"

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Faza de proiectare: SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	201.000,00	42.210,00	243.210,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	201.000,00	42.210,00	243.210,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	120.000,00	25.200,00	145.200,00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	221.200,00	46.452,00	267.652,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	27.300,00	157.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.200,00	4.452,00	25.652,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	9.000,00	1.890,00	10.890,00

3.7	Consultanță	110.000,00	13.310,00	133.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.1.1. Consultanta la elaborarea cererii de finantare, cereri de rambursare si consultanta pe toata durata investitiei	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	31.000,00	6.510,00	37.510,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total Capitol 3	491.200,00	93.362,00	594.352,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	325.399,28	68.333,85	393.733,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.803,12	18.648,66	107.451,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.618.838,00	339.955,98	1.958.793,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	70.141,84	14.729,79	84.871,63
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	2.103.182,24	441.668,27	2.544.850,51

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.000,00	840,00	4.840,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	26.135,00	0,00	26.135,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.515,91	0,00	10.515,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.103,18	0,00	2.103,18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.515,91	0,00	10.515,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	32.539,93	6.833,38	39.373,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total Capitol 5	75.674,93	10.403,38	86.078,31

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.000,00	630,00	3.630,00
6.2	Probe tehnologice și teste	4.000,00	840,00	4.840,00
	Total Capitol 6	7.000,00	1.330,00	8.330,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	419.157,34	88.023,04	507.180,38
-----	---	------------	-----------	------------

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	225.789,34	47.415,76	273.205,10
	Total Capitol 7	644.946,68	135.438,80	780.385,48
	TOTAL GENERAL	3.523.003,85	724.412,45	4.257.206,30
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	623.202,40	130.872,50	754.074,90

Data: sept 2025
Beneficiar
UAT Corabia

Întocmit,

