

DEVIZ GENERAL

cf. HG 907/2016, actualizat cu HG 1116/2023, anexa nr. 7 (907); anexa 3(1116)

Obiectivul de investitie

„CONSOLIDAREA SEISMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMARIEI ORASULUI CORABIA” VARIANTA 2

Beneficiar:

"UAT ORASULUI CORABIA"

Adresa:

STRADA CUZA VODA, NR 54, CORABIA, JUDETUL OLT,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
A	B	C	D	E
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
A	B	C	D	E
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
A	B	C	D	E
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5	Proiectare	390,000.00	74,100.00	464,100.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	115,000.00	21,850.00	136,850.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	100,000.00	20,900.00	120,900.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		671,000.00	127,490.00	798,490.00
din care eligibil		270,000.00	51,300.00	321,300.00
din care neeligibil		401,000.00	76,190.00	477,190.00

Capitolul 4				
A	B	C	D	E
4.1	Construcții și instalații	10,237,808.92	1,945,183.69	12,182,992.61
A	buget de stat	9,992,199.88	1,898,517.98	11,890,717.86
B	buget de local	245,609.04	46,665.72	292,274.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	s
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj sistem panouri fotovoltaice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,287,808.92	1,954,683.69	12,242,492.61
din care eligibil		10,042,199.88	1,908,017.97	11,950,217.85
din care neeligibil		245,609.04	46,665.72	292,274.76

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
A	B	C	D	E
5.1	Organizare de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	114,265.90	0.00	114,265.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,387.81	0.00	10,387.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	51,939.04	0.00	51,939.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51,939.04	0.00	51,939.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) 20%	2,155,561.78	409,556.74	2,565,118.52

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		2,419,827.68	438,056.74	2,857,884.42
din care eligibil		2,295,561.78	436,156.74	2,731,718.52
din care neeligibil		124,265.90	1,900.00	126,165.90

Capitolul 6				
A	B	C	D	E
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
din care eligibil		0.00	0.00	0.00
din care neeligibil		0.00	0.00	0.00

Capitolul 7				Cheltuieli
A	B	C	D	E
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	300,000.00	57,000.00	357,000.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	800,000.00	152,000.00	952,000.00
TOTAL CAPITOL 7		1,100,000.00	209,000.00	1,309,000.00
din care eligibil		0.00	0.00	0.00
din care neeligibil		1,100,000.00	209,000.00	1,309,000.00

	TOTAL GENERAL	14,478,636.60	2,729,230.43	17,207,867.04
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,387,808.92	1,973,683.70	12,361,492.62
	Total general din care eligibil	12,607,761.66	2,395,474.71	15,003,236.38
	Total general din care neeligibil	1,870,874.94	333,755.72	2,204,630.66

INDICATOR	VALOARE	UNITATE
Cost unitar aferent investiției fara TVA	1,557.86	euro/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,870.00	mp
În prețuri la data de	6/12/2025	zi/luna/an
Curs euro	4.97	lei

Beneficiar:

Nume

Funcție

Semnătura

Proiectant:

ARH FOX SRL - Arh. Razvan SULEAPA

PROIECTANT

