

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
a închirierii prin atribuire directă a suprafeței de
71,85 ha pășune, proprietate privată a orașului
Corabia, județul Olt

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A ORAȘULUI CORABIA, PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

CAPITOLUL 1. Informații generale

1.1 a) În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completare Legii fondului funciar nr. 18/1991:

“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.”

b) Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Corabia se face cu respectarea prevederilor legale incidente în materie și a amenajamentului pastoral astfel cum acesta a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Corabia nr. 51/25.04.2019.

c) Primarul, prin aparatul de specialitate, verifică respectarea măsurilor pentru folosința pajiștilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

1.2 Prezentul regulament stabilește cerințele și procedura privind atribuirea directă a disponibilului de pajiști în suprafață de 71,85 ha aflate în proprietatea privată a U.A.T. Corabia, pentru care se inițiază procedura de închiriere.

1.3 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, a cerințelor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de locator trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către locator a acelorași reguli pentru toți participanții;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii.

1.4 Legislație relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, alin. 6 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1.5 Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rational pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde.

CAPITOLUL 2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Obiectul închirierii îl constituie, închirierea suprafețelor de pășune (pajiști permanente) disponibile de 16,55 ha, 15,35 ha și 39,95 ha, însumând 71,85 ha, care aparțin domeniului privat al UAT Corabia, prin atribuire directă, pentru care s-a inițiat procedura de închiriere, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pășunilor, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

2.2 Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Corabia se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor/SIIE.

CAPITOLUL 3. Condiții generale ale închirierii

a) Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de **7 ani**, conform hotărârii Consiliul Local.

b) Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

c) După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, clauză ce va fi prevăzută în contractul de închiriere.

d) Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora trage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către autoritățile competente a amenzilor contravenționale.

e) Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Corabia, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

f) Cererile solicitanților se depun în conformitate cu dispozițiile anunțului făcut public de către UAT Corabia.

g) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Corabia cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/cooperativei agricole locale/grupului de producători locali,

crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

h) Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art. 9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

i) Primarul, stabilește prin dispoziție responsabilul de contract din cadrul Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, care asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate, urmărind încasarea și executarea sumelor rezultate din executarea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al UAT Corabia.

j) Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după înștiințarea prealabilă a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

3.1 Chiria și capacitatea de pășunat

a) Prețul minim al închirierii este calculat ținându-se cont de producția de masă verde utilă stabilită în Amenajamentul pastoral întocmit pentru pajiștile de pe raza UAT Corabia aprobat prin HCL nr. 51/2019 și prețul mediu la masă verde de pe pajiști aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 62/2025.

b) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 noiembrie a anului în curs și 70% până la data de 30 decembrie a anului în curs.

c) Chiria se indexează anual cu rata inflației.

d) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

e) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

f) Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M./ha) se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel $\hat{I}.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p)$ în care:

$\hat{I}.A.$ - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în U.V.M./ha;

$P.d.$ - producția disponibilă de masă verde-kg/ha;

$Z.p$ - numărul de zile de pășunat într-un sezon;

$C.i.$ - consumul zilnic de iarbă kg/ha;

Producția disponibilă de masă verde și numărul de zile de pășunat sunt stabilite în Amenajamentul pastoral pentru fiecare trup de pășune, iar consumul zilnic de iarbă kg/ha este de 65 kg masă verde pentru UVM, conform Ordinului nr. 544/2013.

g) Prețul minim al închirierii și capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se stabilesc pentru fiecare trup de pășune, prin anexa la hotărârea de inițiere a procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, după cum urmează:

Nr crt	Nr. Carte funciară	Tarla/ Parcelă	Suprafață	Producție medie (T/ha/an)	Preț mediu/T masă verde	Preț minim lei/ha/an
1	55791	8/1	39,95	7,6	35	266
2	50877	120/1	16,55	7,6	35	266
3	50922	120/2	15,35	7,6	35	266

Conversia în UVM a speciilor de animale:

Categorii de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0

Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

h) În situația în care pentru aceeași pășune există două sau mai multe cereri de atribuire directă și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, prin dialog competitiv, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 50 lei/ha/an).

CAPITOLUL 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

a) Pășunile (pajiști permanente) disponibile se vor închiria doar crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor crescătorilor locali, cooperativelor agricole locale, grupurilor de producători locali, care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul orașului Corabia.

b) Solicitanții vor depune la registratura Primăriei orașului Corabia o cerere de atribuire directă a pășunii (anexa nr. 1 la prezenta procedură), cu specificarea expresă a trupului de pășune (carte funciară, tarla, etc.) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează documentele justificative.

4.1 Documente de participare pentru persoanele fizice:

a) Cerere de închiriere – original;

b) Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza orașului Corabia. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

c) Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și ștampilate.

d) Declarație dată pe propria răspundere -original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria orașului Corabia. (anexa 2). Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

e) Adeverință - original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

f) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al orașului Corabia, valabil la data deschiderii ofertei - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

g) Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat (anexa 3) – original.

h) Formular de ofertă (anexa 4) – original.

4.2. Documente de participare pentru persoanele juridice:

a) Cerere de închiriere - original

b) Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire – în original.

c) Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutive - copie conform cu originalul;

d) Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii ofertei, în original, din care să rezulte că are:

- sediul social pe raza UAT Corabia;

- obiect de activitate, activitățile cod CAEN: 0141 creșterea bovinelor de lapte; 0142 creșterea altor bovine; 0145 creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 activități de servicii conexe agriculturii;

- că nu este în procedura de faliment sau lichidare;

e) Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

f) Declarație dată pe propria răspundere - original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria orașului Corabia (anexa 2). Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

g) Adeverință - original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

h) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al orașului Corabia, valabil la data deschiderii ofertei - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat îlesniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

i) Declarație dată pe propria răspundere - original, că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat (anexa 3).

j) Formular de ofertă (anexa 4) - original

4.3 Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali

a) Cerere de închiriere - original

b) Declarația pe proprie răspundere - original, dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

c) Dovada înființării (statut/act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/ sentința civilă de înființare) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, că au sediul social pe raza UAT Corabia – copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Corabia (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE /SIIE (adeverință în original).

d) Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

e) Declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu orașul Corabia (anexa 2) - original. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale caror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

f) Declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare – original.

g) Adeverință de la registrul agricol privind numărul de animale deținute – original.

h) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plată restante la bugetul local al orașului Corabia. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat îlesniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

i) Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al orașului Corabia, valabil la data deschiderii ofertei - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat îlesniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

j) Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat (anexa 3) – original.

k) Formular de ofertă (anexa 4) – original.

4.4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare al ofertelor

A.1. Plicul exterior va conține următoarele documente:

Persoane juridice

a) Cerere de închiriere – original.

b) Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire – în original.

c) Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutive - copie conform cu originalul.

d) Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii ofertei - în original, din care să rezulte că are:

- sediul social pe raza UAT Corabia;

- obiect de activitate, activitățile cod CAEN: 0141 creșterea bovinelor de lapte; 0142 creșterea altor bovine; 0145 creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 activități de servicii conexe agriculturii;

- că nu este în procedură de faliment sau lichidare.

e) Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică - în original semnate și ștampilate.

f) Declarație dată pe propria răspundere - original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria orașului Corabia (anexa 2). Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

g) Adeverință - original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

h) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al orașului Corabia, valabil la data deschiderii ofertei - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat îlesniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

i) Declarație dată pe propria răspundere - original, că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat (anexa 3).

Persoane juridice - asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali

a) Cerere de închiriere – original.

b) Declarația pe proprie răspundere - original, dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

c) Dovada înființării (statut/act constitutiv, certificate de înregistrare, certificat constatator/sentința civilă de înființare) pentru persoanele juridice - asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, că au sediul social pe raza UAT Corabia – copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Corabia (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE /SIIE (adeverință în original).

d) Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și ștampilate.

e) Declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu orașul Corabia

(anexa 2) - original. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale caror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

f) Declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de faliment sau lichidare – original.

g) Adeverință de la registrul agricol privind numărul de animale deținute – original.

h) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plată restante la bugetul local al orașului Corabia. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat îlesniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

i) Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al orașului Corabia, valabil la data deschiderii ofertei - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat îlesniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

j) Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat (anexa 3) – original.

Persoane fizice:

a) Cerere de închiriere – original.

b) Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care să rezulte ca solicitantul are domiciliul stabil pe raza orașului Corabia. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

c) Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și ștampilate.

d) Declarație dată pe propria răspundere - original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria orașului Corabia. (anexa 2). Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

e) Adeverință - original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

f) Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al orașului Corabia, valabil la data deschiderii ofertei - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat îlesniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

g) Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat (anexa 3) – original.

A.2. Ofertele se depun la sediul locatorului din Corabia, str. Cuza-Vodă, nr. 54, jud. Olt, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica numărul cărții funciare și suprafața pășunii pentru care se depune oferta precum și numele/denumirea ofertantului, numărul de telefon și domiciliul/sediul social al acestuia și mențiunea *“A nu se deschide înainte de data de ____, ora ____”*.

B. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o cerere la procedura de atribuire a contractului de închiriere și locatorul are obligația să asigure obținerea documentelor de atribuire către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens. Oferta va fi depusă într-un exemplar și va fi semnată de ofertant. Oferta se depune la registratura Primăriei Corabia din strada Cuza Vodă, nr. 54, jud. Olt, până la data și ora limită menționată în anunțul de atribuire directă. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

CAPITOLUL 5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

a) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al UAT Corabia și pentru folosirea eficientă a acestora, Primăria orașului Corabia, aduce la cunostință publică prin afisare la sediul instituției, pe pagina de internet, într-un cotidian local, anunțul cu privire la inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă.

b) Anunțul de atribuire directă va cuprinde:

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

2. Informații generale privind obiectul procedurii de închiriere, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

3. Durata închirierii;

4. Prețul minim al închirierii.

5. Informații privind modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentelor necesare participării la procedura de atribuire directă, denumirea și datele de contact ale serviciului din cadrul locatorului de la care se poate obține un exemplar din acestea;

6. Informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

7. Data, ora și locul la care se va desfășura ședința de deschidere a ofertelor;

8. Modalitatea de comunicare a rezultatelor finale către participanți;

9. Termenul și modalitățile de depunere a contestațiilor și de soluționare a acestora;

10. Termenul limită pentru semnarea contractului;

11. Orice alte informații sau documente considerate necesare de către autoritatea contractantă.

c) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezentul regulament.

d) La data și ora stabilită conform anunțului, comisia de evaluare și atribuire, în prezența ofertanților, va desfășura procedura conform prezentului regulament.

e) Comisia de evaluare și atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele și datele solicitate prin prezentul regulament, urmând să ia act de acestea și să încheie un proces verbal de atribuire directă.

f) În cazul în care o oferta nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezentul regulament, este declarată neconformă și va fi descalificată.

g) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza UAT Corabia care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția să facă dovada desfășurării activității economice specifice domeniului.

h) În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, cu toate documentele valabile, în prezența ofertanților, prin dialog competitiv, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 50 lei/ha/an).

i) În situația în care una dintre persoanele care au depus o ofertă valabilă, nu se prezintă la data și ora prevăzute în anunț, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare chiar și în lipsa ofertantului și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

j) Ofertele depuse după termenul limită de depunere precizat în anunț, se returnează nedeschise.

k) Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezentul regulament.

l) Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

- m) La finalizarea fiecărei etape de verificare a valabilității ofertei și a ofertei financiare, comisia va proceda la întocmirea a câte unui proces verbal de atribuire directă, pentru fiecare pașune în parte.
- n) Centralizarea rezultatelor va fi afișată și la avizierul Primăriei Corabia.
- o) Comunicarea rezultatelor se va face după finalizarea fiecărei ședințe de atribuire, verbal și în scris către toți ofertanții.
- p) Contestațiile la procedura de închiriere prin atribuire directă se vor putea depune în termen de 24 de ore de la afișarea centralizatorului la avizierul Primăriei Corabia.
- q) Soluționarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora.
- r) După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea ofertanților câștigători și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, atât telefonic cât și în scris.
- s) Atribuirea directă se va face printr-un raport de evaluare, aprobat de primarul orașului Corabia, în urma finalizării procedurii de atribuire și a soluționării eventualelor contestații.
- ș) Încheierea contractului de închiriere, se va face în baza raportului de evaluare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării către ofertantul desemnat câștigător a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii.
- t) Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a orașului Corabia se va face după încheierea contractelor de închiriere, pe bază de proces verbal de predare-primire.
- ț) Trupurile de pășune, suprafața și prețul de pornire al licitației vor fi cele prezentate în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

CAPITOLUL 6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Drepturile proprietarului (locatarului) sunt următoarele:

- a) Să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului cu cel puțin 3 zile înainte de data verificării.
- b) Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal.
- c) Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare.
- d) Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște.
- e) Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) Să modifice prin act adițional prevederile contractului de închiriere, în situația în care pe parcursul derulării acestuia, apar modificări sau completări ale actelor normative aplicabile/regulamente/amenajament pastoral, etc, care contravin prevederilor contractelor de închiriere.

6.2. Obligațiile proprietarului (locatarului) sunt următoarele:

- a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

6.3. Drepturile chiriașului (locatarului): Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral.

6.4. Obligațiile chiriașului (locatarului) sunt următoarele:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract.
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- c) să plătească chiria la termenul stabilit.
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să plătească taxa pe teren stabilită conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- p) să respecte perioada de pășunat
- q) să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral.
- r) să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute.
- s) să mențină, pe toată durata contractului, suprafața de pajiște eligibilă pentru subvenția APIA existentă la data încheierii contractului, iar în planul de lucrări propus anual să includă și lucrări care trebuie executate în scopul menținerii eligibile a suprafeței de pajiște.
- ș) să prezinte locatorului, în termen de 3 zile de la solicitare, situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- t) să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului;
- ț) să respecte Amenajamentul pastoral.
- u) alte obligații prevăzute de lege sau hotărâre a consiliului local.

CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

CAPITOLUL 8. Forța majoră

- a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- c) Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- d) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL 9. Soluționarea litigiilor

- a) Litigiile de orice fel care vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- b) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- c) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

CAPITOLUL 10. Dispoziții finale

Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea contractului. La data actualizării amenajamentului pastoral contractele de închiriere vor fi modificate, prin act adițional.

CERERE

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, inițiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea județul, str., nr., codul poștal, nr. telefon, adresa e-mail, cod din Registrul Național al Exploatațiilor, posesor/posesoare al/a BI/CI seria, nr....., CNP,

Persoană juridică/Formă asociativă

..... (denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea, str., nr., județul, înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria, nr., CNP, nr. telefon,

solicit închirierea pășunii având CF nr., în suprafață deha, situată în tarlăua, parcela, pentru un efectiv de capete bovine, capete ovine/caprine, capete cabaline, reprezentând U.V.M. total.

Am luat la cunoștință de prevederile HCL nr. ____/____ privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Corabia, prin atribuire directă.

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

- ☐ copie CI/BI – conform cu originalul;
- ☐ extras din RNE/SIIE – original;
- ☐ adeverință eliberată de un cabinet medical veterinar de liberă practică – original;
- ☐ declarație data pe propria răspundere din care rezultă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orașul Corabia – original;
- ☐ adeverință de la registrul agricol – original;
- ☐ certificat de atestare fiscală – original;
- ☐ declarație data pe propria răspundere că voi respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat – original;
- ☐ formular de ofertă – original.

Persoană juridică:

- ☐ certificat de înmatriculare la ONRC, statut/act constitutive – conform cu originalul;
- ☐ certificat constatator emis de ONRC – original;
- ☐ copie CI/BI și împuternicire reprezentant;
- ☐ extras din RNE/SIIE – original;
- ☐ adeverință eliberată de un cabinet medical veterinar de liberă practică – original;

- ☐ *declarație data pe propria răspundere din care rezultă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orașul Corabia – original;*
- ☐ *adeverință de la registrul agricol – original;*
- ☐ *certificat de atestare fiscală – original;*
- ☐ *declarație data pe propria răspundere că voi respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat – original;*
- ☐ *declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care rezultă că entitatea nu se află în procedură de faliment sau lichidare - original*
- ☐ *formular de ofertă – original.*

Persoane juridice - asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali:

- ☐ *declarația pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere - original;*
- ☐ *listă nominală în care se specifică animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte - original;*
- ☐ *dovada înființării (statut/act constitutiv, certificate de înregistrare, certificat constatator/sentința civilă de înființare) - conform cu originalul;*
- ☐ *copii acte de identitate membrii;*
- ☐ *extras din RNE/SIIE – original;*
- ☐ *adeverințe eliberate de un cabinet medical veterinar de liberă practică – original;*
- ☐ *declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal din care rezultă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orașul Corabia – original;*
- ☐ *declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care rezultă că entitatea nu se află în procedură de faliment sau lichidare - original*
- ☐ *adeverință de la registrul agricol – original;*
- ☐ *certificat de atestare fiscală – original;*
- ☐ *declarație data pe propria răspundere că vom respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat – original;*
- ☐ *formular de ofertă – original.*

Solicitant,.....

(numele și prenumele /denumirea în clar, semnătura)

Data,

.....

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata _____, domiciliat(ă) în localitatea _____ str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, ap. _____, județul _____, legitimat(ă) cu CI/BI, seria _____, nr. _____ CNP _____,

SAU

B. Subsemnatul/Subsemnata _____, domiciliat (ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, ap. _____, județul _____, legitimat(ă) cu CI/BI seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de reprezentant al _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, județul _____, CUI _____,

în calitate de participant la licitația organizată de Orașul Corabia pentru închirierea prin licitație publică a pășunii având nr. CF _____, în suprafață de _____, situată în Tarlaua _____, Parcela _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orașul Corabia.

Redactată într-un exemplar, pe proprie răspundere, cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii.

Nume prenume/ Semnătura

.....

Data

.....

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

A. Subsemnatul/Subsemnata _____, domiciliat(ă) în localitatea _____ str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, ap. _____, județul _____, legitimat(ă) cu CI/BI, seria _____, nr. _____ CNP _____,

SAU

B. Subsemnatul/Subsemnata _____, domiciliat (ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, ap. _____, județul _____, legitimat(ă) cu CI/BI seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de reprezentant al _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, județul _____, CUI _____,

În calitate de participant la licitația organizată de Orașul Corabia pentru închirierea prin licitație publică a pășunii având nr. CF _____, în suprafață de _____, situată în Tarlaua _____, Parcela _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că pot respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.

Redactată într-un exemplar, pe proprie răspundere, cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii.

Nume prenume/ Semnătura

.....

Data

.....

FORMULAR DE OFERTĂ

Ofertantul:

1. Denumirea/Numele: _____
2. Adresa/Sediul: _____
3. Codul fiscal: _____
4. Certificat de înmatriculare/înregistrare: _____
5. Telefon, e-mail: _____

În conformitate cu cerințele cuprinse în regulamentul și anunțul de participare la procedura de atribuire directă,

OFER UN PREȚ DE (în cifre și litere)..... lei/an, pentru închirierea pășunii având nr. CF _____, în suprafață de _____, situată în Tarlaua _____, Parcela _____,

Am examinat și acceptat fără rezerve întregul conținut al regulamentului și anunțului de participare la procedura de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a Orașului Corabia.

Nume prenume/ Semnătura

.....

Data

.....