

PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice acordate conform art.456 alin(2) din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare

Art. 1. Scutirile de la plata impozitului pe clădiri în anul 2026 sunt cele cuprinse în Anexa nr. 1- Tabloul privind nivelul impozitelor sau taxelor locale pentru anul 2026 capitolul XI- Scutiri acordate de Consiliul Local pct.1, scutiri acordate în baza prevederilor art.456 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Scutirea se acorda numai contribuabililor care la data solicitarii au achitate toate creantele fiscale reprezentand amenzi.

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă numai pe bază de cerere însoțită de următoarele acte:

- a) copii de pe actele de identitate ale proprietarului sau coproprietarilor;
- b) acte doveditoare ale proprietății (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă etc.);
- c) copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

∞ **Proces-verbal de receptie** pentru cladirea noua cu destinatia de locuinta realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

∞ **Certificat de revolutionar** pentru persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 recunoscutei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

∞ **Adeverință** eliberata de Serviciul de asistenta sociala privind încadrarea în condițiile Legii 416/2001 pentru persoanele ale căror venituri lunare constau în ajutor social;

∞ **Proces-verbal de receptie** de receptie la terminarea lucrarilor pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art. 5 Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția cazului când scutirile se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2026, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primăriei, până la data de 31 martie 2026, inclusiv.